



Fornbo-Bladet

[Fornbo Samfällighetsförening](#)

[Fornbo Mökullavägen](#)

[642 96 Malmköping](#)

www.fornbo.se

Maj 2020

Våren är här och det börjar grönska överallt. Trots den rådande situationen som är så kan vi njuta av den.

Det är dock mycket som påverkar även oss här i Fornbo med anledning av Covid. Det är fortfarande restriktioner runt folksamlingar och vi uppmanas hålla social distansering vilket gör att de aktiviteter vi brukar ha under sommaren, midsommarfirande och bouletturnering påverkas, som läget är nu kommer det inte vara något gemensamt firande. Vi får återkomma med mer information då vi vet mer.

Årsstämman flyttas fram till i höst den **5 september**, läs brevet från ordförande för mer information.

Med det här Fornbobladet kommer också mer information om detaljplanen för Fornbo.

Sommarvatten

Sommarvattnet sattes på 19 april utan större problem.

Vattenkvalité

Det tas regelbundet prover på vattnet med fortsatt bra kvalité.

.

Rishögen

Vi har all nytta av att kunna lämna ris och grenar så nära. Men det är viktigt att det inte kastas fel saker. Rishögen flisas och då får det endast vara ris och grenar.

Sommarvatten

Sommarvattnet sattes på 18 april, utan stora problem.

Styrelsen önskar alla en fortsatt skön vår.

Årsstämman skjuts upp till 5 september 2020.

Med anledning av coronaviruset har styrelsen beslutat att skjuta på årets årsstämma, som normalt brukar hållas i början av juni, till att istället hållas den **5 september 2020**. Vi kommer att återkomma med kallelse om tid och lokal. Årsstämmohandlingar kommer att skickas ut tidigare redan nu i maj.

Att skjuta på årsstämman gör att vi bryter mot föreningens stadgar. Styrelsen har kontaktat villaägarnas jurister och fått följande svar.

"Om årsstämman skjuts upp på grund av coronaviruset innebär det i de allra flesta fall att stämman kommer att hållas senare än stadgarna föreskriver. Formellt är detta ett brott mot stadgarna men det behöver inte innebära att stämmobeslutet blir ogiltiga. Om det är tydligt att förseningen inte har påverkat stämmobeslutet står beslutet fast. Så har resultatet blivit i flera tingsrättsdomar även när det inte har funnits några tunga skäl för att ha stämman vid en stadgestridig tidpunkt.

Eftersom det finns starka skäl att frånga stadgarna i det här fallet är vår tolkning att stämmobeslutet står fast om de skulle klandras av denna anledning."

En annan väsentlig fråga är vem som ska förvalta föreningen fram till att stämman ska hållas. Här ger villaägarnas jurister följande information:

"Vi tror och hoppas att de som har styrelseuppdrag sitter kvar till dess att årsstämman kan hållas. För att undvika att stora delar av styrelsen väljer att lämna sina förtroendeuppdrag är det lämpligt att förvaltningen begränsas till det som är absolut nödvändigt tills stämman kan välja en ny styrelse."

Samtliga ordinarie ledamöter i nuvarande styrelse har till valberedningen meddelat att de ställer upp för omval. Endast en av styrelsesuppleanterna har avböjt omval. Detta torde innebära, med stöd av vad juristerna sagt ovan, att nuvarande styrelse kan leda förvaltningen av det nödvändigaste tills ny stämma kan hållas.

Styrelsen har också beslutat att ta ut ett förskott på 3.500 kronor på den av stämman senare beslutade årsavgiften, att betalas senast den 31 juli.

Styrelsen har föreslagit för stämman att besluta om en årsavgift på 5.000 kronor för 2020/2021 enligt budget och debiteringslängd, som framläggs till årsmötet.

Att ta ut ett förskott på årsavgiften för att klara den nödvändiga förvaltningen är enligt juristerna en möjlig lösning.

Vi hoppas att alla under rådande omständigheter har förståelse för ovanstående beslut. Har du några synpunkter eller frågor är du välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.

Med förhoppning om att normala tider åter skall råda över Fornbo och resten av världen.

Ulf Modé
Ordförande

Förslag till ny detaljplan – vill begränsa antal båtbygggor och båtplatser till två.

Till det första förslaget till detaljplan och till samrådsmöte med kommunens representanter, lämnade styrelsen in en komplettering där vi hade ritat in alla befintliga båtbygggor och båtuppläggningsplatser på vårt område. Initialt lyssnade kommunen på våra synpunkter och ritade in alla bygggor och båtplatser i enlighet vårt förslag. Därefter har bland annat Länsstyrelsen haft synpunkter på förslaget till detaljplan, vilket fått kommunen att ändra förslaget och nu vill man bara tillåta två bygggor och båtplatser. Dessa syns på nedanstående kartbild och vad vi erfarit har dessa fått bygglov en gång i tiden.



Vi måste naturligtvis protestera mot detta. Styrelsen har lämnat in en invändning mot detta förslag och det är bra om fler gör detsamma, speciellt ni som har era båtar vid andra bryggor och båtplatser. Dessa blir förbjudna att användas om kommunens förslag går igenom. Ni kan skicka in era invändningar till daniel.rankedal@flen.se eller casper.gradert@flen.se. Det går ju även bra att skicka per vanlig post.

Styrelsen antar att vissa bryggor använts i 20 år eller mer. Normalt har kommunen 10 år på sig att klaga på byggnad som byggts utan bygglov. Att det blir en ny detaljplan har ingen betydelse, är bryggan äldre än 10 år är den laglig. Detta är ett huvudargument att framföra. Vidare har vi inte utfört åtgärd i närtid som strider mot strandskyddet utan bryggorna har legat där i mer än 10 år.

Det är bra ju fler som skickar in invändningar