



Fornbo-Bladet

[Fornbo Samfällighetsförening](#)

[Fornbo Mökullavägen](#)

[642 96 Malmköping](#)

www.fornbo.se

Februari 2022

HEJ

Vädret varierar mycket denna vinter. Isen är fortfarande tjock på Nedingen och det har spårats ett skidspår efter senaste snöfallet. Annars har det varit blandat töväder och minusgrader, periodvis mycket halt på vägar och promenadstigar.

Grävning för V/A

Arbetet fortsätter succesivt. Vissa vägar är nu klara och arbetet börjar på andra delar. Det har hänt och kommer tyvärr troligen hända igen att det blir av grävningar och skador efter sprängningar på ledningar. Vissa skador har reparerats snabbt och annat har tagit längre tid. Södermännen vill gärna förklara varför ledningar/ rör går sönder och har lagt ut ett förklarande informationsbrev på vår hemsida www.fornbo.se där kan ni läsa om varför det går sönder och vad som görs för åtgärder efter skador.

Det är ju viktigt att sprida information så mycket det går, på hemsidan läggs informationsbrev ut från Södermännen och samma brev sätts upp på anslagstavlan. Dom breven beskriver i stort hur arbetet fortskrider. Södermännen vill också kunna delge akuta problem snabbare och from nu kommer sådan information läggas ut på FB.

Ni som gått runt i Fornbo har sett att flera pumphus är på plats men pumphuset på ängen i slutet av Tryffelvägen behöver flyttas en bit, dåliga markförhållande (vatten/lera).

Hur följer styrelsen arbetet?

Styrelsen har två representanter med på löpande möten med Södermännen och Sörmland Vatten, där vi framför synpunkter från våra medlemmar och bevakar föreningens intresse. Dessa möten protokollförs, där alla parter ska godkänna protokollet.

Status

Överföringsledningen i Nedingen mot Flen är försenad. Var planerad att vara klar Q4/2021, men beräknas vara klar i Q1/2022.

När det gäller själva grävningsarbetet i området ligger det enligt plan och beräknas vara klart till planerat datum 31 oktober 2022.

När är det dags för mig att kunna gräva in vatten och avlopp på min tomt?

Tidigare under projektets gång har Sörmland Vatten haft en preliminär plan att dela upp området i etapper, där varje etapp skulle kunna börja att ansluta sig efter hand.

Men, nu har Sörmland Vatten ändrat sig och ny preliminär plan är att ingen kommer att kunna

ansluta sig innan hela projektet är klart, provtryckt och besiktigat. Detta betyder att det först blir efter 31 oktober 2022 man kan börja ansluta sig.

Märk att detta är en preliminär plan, som kan komma att ändras. Vi håller er informerade om det blir ändringar.

Servisanmälan

Servisanmälan för att ansluta sig görs till Sörmland Vatten och **inte** till Flens Kommun. Servisanmälan kan göras redan nu. De fastigheter som skall ha LTA pump, kommer efter att servisanmälan skickats in, att bli kontaktade av Sörmland Vatten för godkännande av lämplig placering av LTA-pumpen.

När fastighetsägaren fått godkänt av Sörmland Vatten att ansluta sig och arbetet med inkoppling är klart, kommer samtidigt fakturan på anslutningsavgiften att skickas ut. Servisanmälan måste ha gjorts senast ett år efter 31 oktober 2022, d v s senast 31 oktober 2023.

På nedanstående länk kommer du till Sörmland Vatten och sidan för "Anslut din fastighet". Läs noga igenom denna sida. Längst ner på sidan finns en servisanmälan att fylla i. Denna är i form av en pdf-fil.

[Anslut din fastighet | Sörmland Vatten \(sormlandvatten.se\)](https://www.sormlandvatten.se/anslut-din-fastighet)

Vem kan hjälpa mig att gräva in vatten och avlopp på min fastighet?

Styrelsen har kontaktat ett antal entreprenörer, som är beredda på att ta totalansvaret både vad gäller grävning, lägga ner rör och anslutning.

Det kommer att bli svårt att få ett fast pris på arbetet, eftersom tidsåtgången beror på markens beskaffenhet, om man behöver spränga berg etc. Det får därför bli en individuell bedömning för varje fastighet. Om det är lätta förhållande och arbetet flyter på är en grov och preliminär bedömning att det kommer att ta cirka 3 - 5 dagar. Notera att det är i allra bästa fall.

När det närmar sig kommer vi att lägga ut en lista på hemsidan, Fornbo.se med entreprenörer att kontakta.

Södermännen, som är entreprenören i området, har tidigare sagt att man inte kunde vara med att gräva in till respektive fastighet. Nu har de ändrat sig och kommer att erbjuda denna tjänst. De kommer att öppna en hemsida där man kan anmäla sitt intresse.

Övriga entreprenörer kommer att finnas på listan vi planerar lägga ut på hemsidan.

Skall även dagvattnet anslutas till avloppet?

Vi i styrelsen har fått ett flertal frågor kring om dagvattenledningarna skall anslutas till avloppet. Det skall de **inte**. Dagvattenledningarna skall precis som i dag släppa ut vatten i diken, som i sin tur leder ner till sjön.

Låna pengar för anslutningsavgift och grävningkostnader.

Vi i styrelsen har pratat med olika banker och utlåningsinstitut om detta. En farhåga har varit att om man är pensionär att man inte skulle få låna. Detta är fel. Banken gör en individuell prövning oavsett om du arbetar eller är pensionär.

Om du efter en sådan bedömning får ett nej av banken, kan så kallade Pensionshypoteklån vara ett alternativ. De går till så att fastigheten pantsätts, du betalar varken amortering eller ränta utan räntan läggs på skulden som därför ökar år för år. Den här typen av lån har oftast en högre ränta än en vanlig bank. Men kan ändå vara ett alternativ. Du bor kvar i fastigheten så länge du vill, men du måste betala tillbaka lånet om du säljer.

Exempel på Pensionshypoteksföretag är t ex Svensk Hypotekspension, 60 plusbanken. Där kan man läsa vidare om deras erbjudande. Det finns säkert några fler bolag som erbjuder pensionärshypoteklån.

Stämman 11 juni

Vi har de två senaste åren skjutit på stämman till sensommaren p.g.a. pandemin. I år kommer stämman hållas som vanligt i juni. Stämman kommer hållas utomhus vid Stora badet. Styrelsen tycker att det fungerat väl ha stämman utomhus och vill gärna fortsätta med det. Handlingar kommer i slutet av maj.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 mars 2022

Motionerna kan skickas till ovanstående adress eller till styrelsen@fornbo.se

Valberedningen

Valberedningen börjar snart sitt arbete inför årsstämman. Du som är intresserad av att ta del i föreningens arbete anmäl ditt intresse till Christina Hegefjärd e-post christina.hegefjard@gmail.com eller tel. 0735-872593.

Sommarvattnet

Fortfarande snö och delvis vinter men snart kommer våren och sommarvattnet kan sättas på igen. Det måste vara frostfria nätter innan vattnet kan sättas på. Om vädret tillåter så har vi vatten innan eldningsveckan v.17 men det är inte alltid så är fallet. Då får man kanske avstå att elda så inget händer, det kan vara mkt torrt i markerna på våren.

Viktigt kontrollera att alla kranar är **stängda** innan vattnet slås på i vår. I annat fall kan okontrollerat vattenflöde leda till skador.

Med tanke på grävningarna i området så uppmanar vi alla att vara extra uppmärksamma i år. Undrar du något eller uppmärksammar något kan du kontakta Leif Warbrandt tel 070 - 5272169 eller Lennart Cato tomt 25.

Midsommar

Nu planeras för Fornbos ”vanliga midsommarfirande! Korvgrillning, dans kring, midsommarstången och lekar. Restriktionerna är ju borttagna och vi hoppas alla att smittspridningen minskar snabbt.

Det brukar finnas en tipspromenad och det behövs någon / några intresserade som vill göra en sådan. Ta kontakt med Christina Hegefjärd tomt 113, christina.hegefjard@gmail.com eller tel 0735 - 872593. Det kommer säkert behövas mer hjälp, håll koll på anslagstavlan längre fram i vår.

Rishögen

Vi har mycket nytta av att kunna lägga ris och grenar på rishögen. Ibland ligger det även större träd / timmer där. Styrelsen har observerat att man tagit träd och sågat till ved för eget bruk, MEN *det är inte tillåtet ta ved och virke därifrån*. Vi har kostnader för skötsel av skogen och behöver de intäkter som trädfällning ger. Behöver du ved så kanske det finns någon som tagit ner träd på egen tomt som inte behöver allt själv, fråga dina grannar.

Uppdatering i matrikeln

Tacksam om ni meddelar styrelsen om ni ändrar e-post, telefonnummer o.s.v. så att vi har rätt uppgifter i medlemsmatrikeln, styrelsen@fornbo.se

Styrelsen önskar en fortsatt bra vinter och vi ser alla fram emot våren.