

Välkommen till Fornbo

Nya ägare av en fastighet i Fornbo fritidshusområde får det här välkomstbrevet från styrelsen. Grattis till köpet. Fornbo är en riktig pärla! Här följer en karta över Fornbo med alla 188 fastigheterna, vägnamnen och lite annat:



Var finns information?

Fornbo samfällighetsförening har en hemsida som är fullproppad med fakta om det mesta:
Här följer en [Länk till www.fornbo.se >](http://www.fornbo.se)

Där finns tre styrande dokument:

- o [Länk till Verksamhetsidé >](#)
- o [Länk till Stadgar >](#)
- o [Länk till Trivselregler >](#)

Information från andra

Styrelsens information räcker inte alltid.

Grannar och den förra ägaren, de har säkert annan värdefull information att ta del av.

Information i Fornbo-bladet

Det finns en medlemstidning som utkommer flera gånger om året. Den skickas ut till alla och dessutom finns äldre nummer i föreningens hemsida.

[Här en länk till alla Fornbo-blad i hemsidan >](#)

Information i Facebook gruppen

Facebook är ett väldigt populärt sätt att få veta vad som händer och sker i Fornbo. Över 360 personer är idag medlemmar i den här FB-gruppen: [Länk till FB - Vi som bor i Fornbo >](#)

Information i protokoll från föreningsstämmor

Det kan vara intressant att läsa äldre protokoll från årsmöten.

[Här en länk till hemsidan, där finns de senaste protokollen >](#)

Lite historia

I mitten av 1970-talet köpte Investment AB Östermalm "hela halvön", fastigheten Fornbo 2:1. Man exploaterade området under ett antal år och byggde då vägar, byggde ett vattenverk och totalt 194 tomter med sommarvatten och närhet till el.

Till en början fanns en interimstyrelse, men under hösten 1979 gjordes en förrättning och då bildades Fornbo Samfällighetsförening.

Natursköna Fornbo

Fornbo ligger i Flens kommun och tomtområdet är en halvö som är omgiven av den vackra sjön Nedingen i hjärtat av Sörmland. Sjön brukar kallas "lilla Båven" för dess utseende med många vikar och öar. Sjön bjuder på fiske, bad och båtliv. Vintertid får sjön ofta besök av skridskoåkare, mest för att isen lägger sig så tidigt jämfört med andra sjöar. Friluftsförbundet i Flen har en aktiv sektion för långfärdsskridskoåkning och deras hem-sjö är just Nedingen.

Runt halvön finns flera promenadstigar som bjuder på sjöutsikt och vacker natur.

Två trivsamma badplatser finns (se kartan):

Stora badet har fin sandstrand, leksaker, rutschkana till barnen, brygga, ponton/badflotte, stor gräsmatta, omklädningshytter, toaletter, bänkbord, pingisbord, boulebana, grillplats och majstång för det årliga midsommarfirandet. Dessutom nytt från sommaren 2024 är "Stora badets Sommar Café" öppet lördagar.

Lilla badet/naturbadet har också fin sandstrand, leksaker, ponton/badflotte, gräsmatta, bänkbord och grillplats. Dock saknas brygga där, men i stället finns en badtrappa.

Två fotbollsplaner och en tennisbana finns.

Båtbryggor med plats för 37 båtar finns. Se mera nedan.

Fornbo samfällighetsförening

Det finns flera föreningar i Fornbo med omnejd, men just samfällighetsföreningen är den viktigaste. Den som köper en fastighet blir automatiskt medlem och det går inte att lämna föreningen så länge som man är ägare. När flera personer äger en fastighet tillsammans, då har de gemensamt medlemskap i föreningen. Alla medlemmar äger tillsammans hela halvön ungefär, vattnet utanför halvön, en ö och del av två öar. Den stora fastigheten heter Fornbo 2:1 och den omfattar fastigheterna Fornbo 2:14 - 2:214.

Varje år i juni hålls den ordinarie föreningsstämman som numera genomförs utomhus vid Stora badet. Då tas beslut kring bland annat medlemmarnas motioner och vilken avgift som alla måste betala. Avgiften är just idag (år 2024) 4.000 kr per år och den betalas senast i juli. För att verkställa beslut och sköta om den löpande förvaltningen finns en styrelse.

Se här mera fakta om föreningen: Funktionärer, fiskekort och kontaktlista till styrelsen med telefonnummer, e-postadress och adress: [Länk till fakta om Fornbo samfällighetsförening >](#)

Föreningen är en så kallad anläggningssamfällighet och det betyder att föreningens ändamål är att förvalta en mängd olika gemensamma anläggningar: vägar, allmänplatsmark, dränering, dagvattenavledning, badplatser, bollplaner, båtplatsområde, ladan, anslagstavla, brevlådeställningar med mera. Detta ändamål är ramen för föreningens verksamhet och är gränsen för föreningens befogenhet. Just "vattenförsörjning" försvann 2024 som anläggning att förvalta, eftersom kommunalt VA är infört och vattenverket är stängt.

Kontakta styrelsen med mejl/e-post: styrelsen@fornbo.se

Postadressen är:

Fornbo samfällighetsförening
Fornbo Mökullavägen
642 96 Malmköping

Städdagar

Hela Fornbo är indelat i olika städområden: [Länk till karta och städområden >](#)

Ofta har varje väg en städledare. De eldningsveckor som kommunen har bestämt är vecka 17 och vecka 40, just de veckorna är också våra städveckor. Ofta väljer städlagen lördagen. Det fina med städdagarna är att man träffas och lär känna varandra. En del städlag kombinerar städningen med gemensam korvgrillning, fika eller en liten lunch.

Här återfinns information om föreningens städlag, fördelning av arbetsuppgifter, protokoll från städledarmöten, m.m. [Länk till städinformation >](#)

Åretruntboende / permanentboende

Våren 2024 fanns det 49 personer bosatta permanent i Fornbo och de bor i 31 fastigheter. De har en hemsida med telefonbok: <https://fornbogranar.blogspot.se> > och de har en SMS-chatt för att enkelt kunna meddela varandra.

Bonden arrenderar alla åkrar och ängar

Tack vare detta växer det inte igen och omgivningen blir vackrare. Jordbruket är biodynamiskt / ekologiskt. Bonden bor alldeles nära infarten till Fornbo.

Ekonomibyggnaden / ladan

Byggnaden brukar kallas för "ladan". Den används för olika saker:

- o Vattenverk med reservoar och pumpstation - avvecklat
- o Samlingslokal vid ladans kortsida, "möteslokalen"

- o Förvaringsutrymmen
- o Båtuppläggningsplatser med plats för cirka 35 båtar
- o Inomhus boulebana

Fornbo ideella bryggförening

Föreningen äger två brygganläggningar för småbåtar. Det finns 37 bryggplatser. För att få en bryggplats måste man stå i kö. Se deras hemsida: <https://fornbobrygga.blogspot.se> >

Fornbo Byalag

En ideell förening som bildades år 1980, och som tidigare hade namnet Fornbo Fritidsförening. Samtliga fastighetsägare i Fornbo är automatiskt medlemmar även i Byalaget. Föreningens medlemstidning heter Byabladet och den publiceras som en bilaga till Samfällighetens tidning Fornbo-bladet. Byabladet kompletterar Fornbo-bladet. Byalagets ordinarie föreningsstämma hålls alltid i juni på samma dag som, och direkt efter, Samfällighetens ordinarie föreningsstämma. Då tas beslut om bland annat medlemmarnas motioner och vilken frivillig årsavgift som ska gälla. Helst ska även den årsavgiften betalas senast i juli. Byalagets verksamhet är beroende av att folket betalar den låga frivilliga årsavgiften och dessutom att man stöttar Byalaget genom att donera en valfri slant utöver årsavgiften. En öronmärkt finansiering av speciell aktivitet, är också ett utmärkt sätt att donera. Alla intäkter från kräftfisket går till Fornbo Byalag. Pengar som kommer in går till sommaraktiviteter, midsommarfirande, fotbollsturnering, fisketävling, boule turnering med mera. Under till exempel midsommarfirandet bjuder fritidsföreningen på korv med bröd, dricka, lotteri och priser.

Vår Samfällighet får enbart ha utgifter för förvaltning av de gemensamhetsanläggningar som uppräknas i anläggningsbeslutet från förrättningen år 1979:

Vägar, allmänplatsmark, dränering, dagvattenavledning, badplatser, bollplaner, båtplatsområde, ladan, anslagstavla, brevlådeställningar med mera. Samfälligheter kan alltså inte besluta om alla möjliga utgifter. En samfällighet kan till exempel inte bekosta sociala trivselaktiviteter, men i ett område som Fornbo finns många behov som måste få tillfredsställas, för att alla ska trivas ännu bättre.

Därför finns Byalaget – för att komplettera Samfälligheten!

Byalagets hemsida: <https://fornbobyalag.blogspot.se> >

Byalagets e-post: byalaget@fornbo.se Mejlen skickas automatiskt till Byalagets styrelseledamöter.

Kommunalt VA

Flens kommun har med hjälp av Sörmland Vatten och Avfall AB ordnat kommunalt vatten och avlopp i Fornbo. Vattnet kommer från Katrineholm och avloppet pumpas till Flen.

VA-projektet är avslutat, så alla kan få kommunalt VA. Man kan läsa mera i deras hemsida:

<https://sormlandvatten.se/vatten-och-avlopp/pagaende-projekt/omvandlingsomraden/fornbo> >

Fiske och kräftfiske

Man får meta från stranden utan fiskekort, men för annat fiske krävs fiskekort som kostar 80 kr per år. Det finns gös, abborre, gädda och olika blankfiskar.

Signalkräftor finns i sjön och samfällighetsföreningen hyr ut kräftburar.

Här följer [Länk till fakta om kräftfisket](#) >

Årliga evenemang i Malmköping

- o Gammeldags marknad – i maj
- o Malma Marken – i juli

Länkar

Facebook grupper:

[Vi som bor i Fornbo](#) >

[Nedingens Fiskevårdsområdesförening, NFVOF >](#)
[Mitt Malmköping >](#)

Hemsidor:

[Fornbo Samfällighetsförening >](#)
[Malmsjöbergs tomtägareförening >](#)
[Fållökna Samfällighetsförening >](#)
[Yxtaholms Samfällighetsförening >](#)

/ Styrelsen i Fornbo samfällighetsförening