

Stadgar för Fornbo ideella bryggförening

Inledning

§1

Föreningens firma ska vara *Fornbo Ideella Bryggförening*. Föreningens styrelse ska ha säte i Flens kommun.

§2

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman där varje medlem har en röst.

§3

Föreningen ändamål är att upplåta bryggplatser på föreningens brygganläggning i Fornbo samt underhåll av densamma.

Medlemmars skyldigheter och rättigheter

§4

Medlem i Föreningen skall

- * Vara ägare/delägare eller anhörig till delägare till fastighet hörande till Fornbo samfällighetsförening. Om det finns lediga bryggplatser har styrelsen rätt att efter särskild prövning besluta att godta annan utomstående som medlem. Sådant medlemskap omprövas vid behov.
- * Rätta sig efter föreningens stadgar och beslut som fattats av styrelsen eller föreningsstämman.
- * Följa bryggföreningens ordningsregler samt anvisningar från styrelsen.
- * Utan anfordran betala vid varje tidpunkt beslutad insats och årliga avgifter.

Årlig avgift och extra avgifter

§5

Inträde i Föreningen sker genom att den blivande medlemmen enligt anvisning betalar fastställd årsavgift. Varje medlem ska betala en årlig avgift för att täcka löpande kostnader för skötsel och underhåll mm. Avgiften beslutas av föreningsstämman. Den person som enligt §9 har överenskommelse om att ha sin båt vid bryggplats som tillhör annan medlem betalar reducerad årsavgift. Årsavgifter förfaller till betalning den 30 juni varje år.

§6

Om så krävs för att finansiera större underhållsarbeten eller kompletteringar av brygganläggningen kan föreningsstämman besluta om att ytterligare avgifter betalas av medlem i proportion till antalet bryggplatser som medlemmen disponerar. Gäller ej medlemmar som enligt §5 betalar reducerad årsavgift.

§7

Uttaxerade avgifter enligt §5 och §6 skall av medlem betalas till Föreningens bankkonto senast 30 juni. Om inbetalning inte sker i rätt tid har Föreningen rätt att debitera förseningsavgift. Storleken på förseningsavgiften beslutas på föreningsstämma. Vid utebliven betalning en månad efter betalningspåminnelse är rätten till bryggplats förverkad, varvid medlemskapet i Bryggföreningen upphör. Styrelsen kan i speciella fall medge undantag.

Utträde, överlåtelse av bryggplats, underkännande och uteslutande av medlem

§8

Medlemmar har rätt att byta bryggplatser med varandra om bytet är permanent. Vid byte skall föreningens hamnfogde informeras.

§9

Medlem som inte nyttjar sin bryggplats ska på uppmaning från hamnfogden tillfälligt upplåta den till person som står i kö för bryggplats till sin båt och kan för det ta ut en upplåtelseavgift som är lika med normal årsavgift. Medlem har ej rätt att låna ut sin bryggplats till person som ej är registrerad i denna kö.

§10

Medlem har rätt att när som helst begära om utträde ur föreningen. Undantag är om det pågår diskussioner om upplösning av föreningen. Undantaget gäller ej medlemmar som enligt §5 betalar reducerad årsavgift. Ingen del av årsavgiften återbetalas. Efter utträdet får bryggplatsen ej nyttjas av den tidigare medlemmen.

§11

Vid försäljning av fastighet har den nya fastighetsägaren förtursrätt till bryggplats. För att detta ska gälla ska den nya fastighetsägaren inom skälig tid ansöka om medlemskap i föreningen. Då överlåtes bryggplatsen. Skälig tid är 1 månad (apr-aug) och 3 månader (övrig tid).

§12

Medlem har rätt att inneha bryggplats utan att ha sin båt förtöjd vid bryggan. Dock gäller att om det finns en kö för tillkommande medlemmar som önskar bryggplats och medlemmen inte själv nyttjat sin bryggplats under totalt fem år så har medlem inte längre rätt till bryggplatsen. Styrelsen skall då tillse att bryggplatsen nästkommande säsong erbjuds till annan person i enlighet med upprättat kösystem. När ny medlem betalat årsavgift så kan den tidigare bryggplatsinnehavaren välja att vara kvar i föreningen utan bryggplats eller avsluta sitt medlemskap. Om en medlem har flera bryggplatser och det finns kö för tillkommande medlemmar så begränsas antalet bryggplatser för varje fastighet till 1.

§13

Styrelsen äger rätt att utesluta medlem som inte uppfyller villkoren i eller sina skyldigheter enligt §4.

Styrelse, revisor och valberedning

§14

När föreningsstämman inte är samlad ansvarar styrelsen för föreningens angelägenheter.

Styrelse ska bestå av minst tre och högst fem medlemmar som väljs av Föreningsstämman för en tid av två år. Hälften av ledamöterna väljs vid ett årsmöte, resterande vid nästkommande. Föreningsstämman väljer ordförande, kassör, sekreterare och hamnfogde.

Styrelsen skall sammanträda efter ordförandens kallelse eller om minst två styrelsemedlemmar påfordrar styrelsemöte. Kallelse till styrelsemöte skall, med förslag till dagordning, tillställas styrelsemedlemmarna tidigast två veckor före mötet och minst en vecka före mötet. Denna regel kan sättas ur spel om samtliga styrelseledamöter är närvarande vid mötet. Styrelsen är beslutsför om minst hälften av antalet styrelsemedlemmar deltar i mötet. Beslut fattas genom omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§ 15

Styrelsens förvaltning granskas av en revisor som jämte en suppleant väljes vid årsmötet för en tid av 1 år. Avgår styrelseledamot eller revisor under löpande år inträder suppleanten som ledamot respektive revisor fram till nästföljande årsmöte.

Föreningsstämman skall utse en valberedning för en tid av ett år. Valberedningen ska vara minst en person och max två personer.

Föreningsstämma

§16

Föreningsstämmans ordinarie årsmöte skall äga rum under tiden 1-31 maj.

Kallelse till möten sker via e-post till föreningens medlemmar och skriftlig information lämnas på samfällighetens anslagstavla senast 3 veckor innan mötet. Har förslag väckts om stadgeändring eller annan fråga av väsentlig betydelse för föreningen eller dess medlemmar skall det anges i kallelsen.

Kompletteringar till kallelsen skall senast två veckor före mötet delges medlemmarna på samma sätt som kallelsen.

Årsmötesprotokoll sänds via e-post till medlemmarna och anslås på Fornbo samfällighets anslagstavla senast 4 veckor efter årsmötet.

Föreningsstämman kan kallas till extra möten på initiativ av styrelsen eller minst 1/5 av medlemmarna.

§17

Vid ordinarie årsmöte skall minst följande ärenden behandlas;

1. Mötets öppnande
2. Frågan om mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande och sekreterare till mötet
5. Val av två justeringsmän för mötet och tillika rösträknare
6. Frågan om upprättande av röstlängd för mötet
7. Framläggande av debiteringslängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse med bl.a. information om eventuell kö för bryggplats ekonomisk redogörelse samt revisorernas rapport
9. Frågan om fastställande av resultat och balansräkning
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående räkenskapsår
11. Frågor från föregående Föreningsstämmas protokoll
12. Frågor väckta av styrelsen samt motioner enligt §16 och §18
13. Fastställande av årsavgifter, ev. ytterligare uttaxering av insats samt påminnelseavgifter
14. Fastställande att styrelsen arbetar ideellt, dvs inte uppbär arvode
15. Val av styrelse
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Tecknande av firman
19. Övriga frågor
20. Grov planering av årets verksamhet
21. Mötets avslutande

§18

För att frågor och motioner enligt punkt 11,12 och 19 i §17 skall kunna beslutas av föreningsstämman skall dessa ha angivits i kallelsen eller i komplettering till kallelsen.

För att behandlas vid stämman skall motion skriftligen ha inkommit till styrelsen senast 15 mars.

Rösträtt på föreningsstämman har medlem som uppfyllt sina förpliktelser mot föreningen enligt §4. Vid möten har varje medlem en röst som är personlig. Rösträtten får utövas genom ombud. Skriftlig fullmakt ska då kunna uppvisas. Endast 1 röst per ombud är tillåten.

Vid omröstning gäller vid lika röstetal det förslag som biträtts av ordföranden för mötet.

Röstlängd skall upprättas över närvarande medlemmar och lämnade fullmakter.

Information till medlem

§19

Bryggföreningens stadgar och ordningsregler skall delges samtliga medlemmar.

Meddelanden som skall bringas till medlemmarnas kännedom skall annonseras på samma sätt som angivits i §16 för kallelse till föreningsstämma. E-post skickas till aktuell adress som varje enskild medlem lämnat till sekreteraren.

Räkenskapsår och firmatecknare

§20

Föreningens räkenskapsår skall vara kalenderår.

§21

Föreningens firma tecknas av kassör och ordförande var för sig.

Stadgeändring samt upplösning av föreningen

§22

Beslut att ändra stadgarna eller att upplösa Föreningen fattas av Föreningsstämman.

Beslutet om stadgeändring eller upplösning av föreningen är giltigt om minst $\frac{2}{3}$ av samtliga närvarande vid årsmötet har förenat sig om det. Vid upplösning av föreningen skall samtliga medlemmar bekosta avveckling och destruktion alternativt avyttra brygganläggningarna.

Eventuellt realiserbara nettotillgångar fördelas därefter lika mellan medlemmarna. Går medlem, trots idoga försök, ej att återfinna skall beslut om dennes medel fattas av Föreningsstämman.