



**Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Fornsbo Samfällighetsförening
lördagen 5 september -20 kl.11.00.
Utomhus vid Stora badet i Fornsbo**

Vid stämman var 61 fastigheter representerade.

1. Öppnande av stämman.

Ordförande Ulf Modé hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

Ordförande förklarade att stämman p.g.a. coronapandemin skjutits upp flera månader och nu hålls utomhus.

2. Val av ordförande och val av sekreterare för stämman

Till ordförande valdes Lars-Erik Åberg (tomt 124), till sekreterare valdes Lena Wester (35)

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Guy Sacklén (49) och Lennart Cato (25) valdes.

4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.

Stämman ansåg att mötet utlysts i enlighet med bestämmelserna i stadgarna.

Till denna stämma har handlingar skickats ut med post. Fråga om det inte är onödig kostnad för porto och styrelsen avser att skicka per mail nästa år och per post till de som inte har mail.

5. Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes

6. Styrelsen och revisorernas berättelse.

Ekonomi:

Räkenskapsåret 2019/20 slutade med en vinst före avsättning på 307 207,77 kr.

Anledning till överskott mot budget är att vissa planerade aktiviteter har skjutits upp och planeras till nästkommande år. Ladan har målats om nu i sommar istället för planerat förra året. Lägre kostnad för snöröjning, då vintern var mild. Åtgärder vid baden har också skjutits upp.

V/A går över budget, reparationskostnader.

Överskottet placeras i en avsättnings/ investeringsfond.

Efter genomgång av styrelsens förvaltningsberättelse med frågor och synpunkter godkändes den i sin helhet.

Revisionsberättelsen lästes upp av mötesordförande tillika revisor Lars-Erik Åberg och lades till handlingarna.

7. Fastställande av balans och resultaträkning

Stämman fastställde balans och resultaträkningen i enlighet med styrelsens förslag.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

9. Motioner

En motion har inkommit gällande inköp av en tråknekt från Malmköpings Knechtsällskap för 7000kr.

Styrelsens anser i sitt svar på motionen att det ligger utanför samfällighetens verksamhet och föreslår att motionen avslås.

Stämman biföll styrelsens förslag och motionen avslås.

10. Tomt 21 markköp

Martin och Inger Michel tomt 21 har inkommit med önskemål om att få köpa till mark av allmänning för att kunna bygga ut huset.

Martin M. redogjorde för förutsättningarna, tomtens beskaffenhet gör det omöjligt att bygga utan att få utöka tomten.

Styrelsen får inte besluta i fråga angående mark utan det krävs ett stämmobeslut med 2/3 majoritet. Efter beslut från stämman ska Lantmäteriet godkänna beslutet.

Diskussion och frågor:

-Blir det prejudicerande? Svar från styrelsen: **Nej**, varje liknande ärende måste behandlas separat.

-Vilket pris på marken? Styrelsen har haft kontakt med två oberoende mäklare och fått till svar att 250kr/m är ett rimligt pris.

-Det finns inget i balansräkningen om markpris/värde. Styrelsen: Samfälligheten äger tillsammans marken beteckning Fornbo2:1 och det har aldrig funnits med i balansräkning. Marken har en gång köpts till en mycket symbolisk summa och har aldrig värderats.

-Finns det behov av att fråga om bygglov då det är prickad mark? Kommunen har ännu inte tillfrågats. Kommentar från styrelsen att kommunen anser att Fornbo har för mycket prickad mark och vill se över det i samband med detaljplanen.

Efter diskussion och frågor gick stämman till röstning. Tomt 21 deltog inte i röstningen
Resultat röstning för(ja) eller emot(nej) markköp

52 - ja

3 – nej

11. Arvode för styrelse, revisorer samt valberedning.

Stämman beslutade oförändrat arvode till 60 000 kronor att fördela internt inom styrelsen. Beslutades även oförändrad ersättning med 2000 kr per person till valberedningen.

12. Styrelsen förslag till arbetsplan och budget.

Ingen detaljerad genomgång utan ordet lämnades fritt för frågor

Fråga: Hälften av budgeten går till vattenverket, vad kan man göra åt det?

Leif Warbrandt från styrelsen svarade och redogjorde för de dyra reparationer som krävs under flera år. Vattenverket är sedan det startades i princip helt utbytt. Vattnet kräver livsmedelskontroll, vi förbrukar mycket vatten och det kostar att ha rent vatten. När Fornbo har kommunalt V/A stängs vattenverket ner. Möjligen skulle det kunna användas för bevattning men vi saknar egentligen rätt att ta vatten ur sjön, vi har ingen vattendom, så det kommer troligen inte att gå att genomföra.

Fråga: Vilka egna initiativ får man ta för att röja sly runt tomt och på allmänning.

Patrik Pettersson svarade att varje gata har en städledare med ett eget område utanför tomterna att ansvara för. Så lämpligt prata med städledaren men positivt med egna initiativ. Vid funderingar och eventuella nedtag av större träd (över 10 cm diameter) kontakta Patrik.

Beslut om årsavgift

Stämman beslöt att årsavgiften för år-20 är 5000kr.

Delbetalning har gjorts och resterande summa ska vara inbetalt 31/9 till bankgiro 5502 - 3790.

13. Debiteringslängden framlägges.

Debiteringslängden framlades av kassör Maria Gråd.

14. Val av styrelse samt suppleanter.

Omval på 2 år. Per-Olof Söderberg, Lena Wester, Ingemar Karlsson, Ulf Igergård.

Nyval av suppleant Hannele Jussila (60) då Susanne Wahlström avgår.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

15. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter.

Ulf Mode' (2) valdes till ordförande för 1år

16. Val av revisorer samt suppleanter.

Omval av Lars-Erik Åberg och suppleant Kavita Björkdal.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

17. Val av valberedning.

I valberedningen avgår Maria Brannius.

Stämman valde till ny valberedning Christina Hegefjärd (113), Alexandra Alsén (72) och Lotta Dahmberg (4).

18. Meddelande om tid och plats för anslag om stämmoprotokoll.

Protokollet sätts upp på anslagstavlan senast 19 september. Läggs även ut på hemsidan www.fornbo.se

19. Övriga frågor

Tomt101, förslag att nästa år skicka handlingarna per mail eller lägga dom i brevlådan här i Fornbo, onödigt med portokostnad.

Svar styrelsen: nästa år kommer handlingarna skickas per mail till dom som har mailadress, övriga får per brev. Enligt stadgarna ska de skickas per mail eller till hemadressen.

Tomt 108, bygger hus och vill ändra infarten. Frågeställaren ombads att ta kontakt med styrelsen direkt är inte fråga att diskutera på stämman.

20. Avslutning

Ordförande avslutade mötet.

Styrelseordförande Ulf Modé informerade om att styrelsen har för avsikt ha informationsmöte med inbjudna från Sörmland vatten och kommunen under vintern om coronasituationen tillåter.

.....
Mötesordförande

.....
Sekreterare

.....
Justerare

.....
Justerare