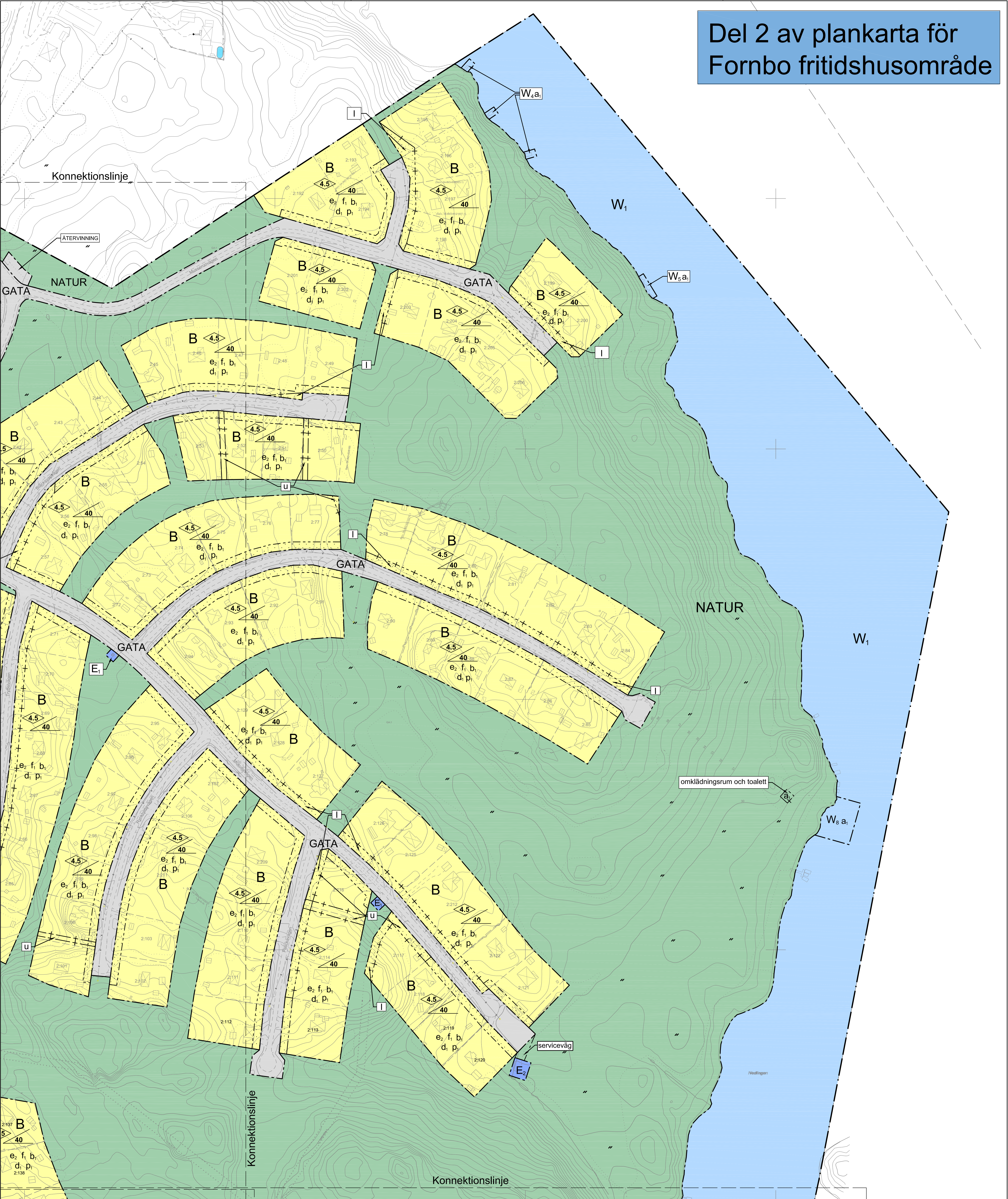


Del 2 av plankarta för Fornbo fritidshusområde



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenkapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. +400 851 022

GATA	Gata
P-PLATS	Bilparkering
NATUR	Naturområde
ÅTERVINNING	Återvinningsstation

Kvartersmark +400 851 022

B	Boisidor
C	Serviseringskär
E1	Transformationskär
E2	Pumpstation

Vattenområden +400 851 022

W	Öppet vattenområde
W1	Båtplan, inom detta område får högst en (1) båtbygga antagans. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² .
W2	Småbåtplan. Byggnad får användas till en sammanlagt yta av högst 500 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

W	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) bygga får finnas per fastighet. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.
W1	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.
W2	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.
W3	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.
W4	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.
W5	Båtbyggnad. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Storleken på byggnaden får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvåvånga är tillåtna.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bbyggandets omfattning

a	Största byggnadsyta är 870 m ² . +400 851 022
b	Största totala byggnadsyta är 150 kvadratkilometer per fastighet vid fastighetsindelningen. Största totala byggnadsyta är 200 kvadratkilometer per fastighet vid fastighetsindelningen. Största totala byggnadsyta är 300 kvadratkilometer. +400 851 022
c	Marken för lite försämrade byggnad. +400 851 022

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bbyggandets omfattning

a	Största byggnadsyta är 870 m ² . +400 851 022
b	Största totala byggnadsyta är 150 kvadratkilometer per fastighet vid fastighetsindelningen. Största totala byggnadsyta är 200 kvadratkilometer per fastighet vid fastighetsindelningen. Största totala byggnadsyta är 300 kvadratkilometer. +400 851 022
c	Marken för lite försämrade byggnad. +400 851 022

Fastighetsstorlek

a	Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratkilometer. +400 851 022
b	Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratkilometer. +400 851 022
c	Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratkilometer. +400 851 022
d	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratkilometer. +400 851 022

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns eller gränsmarkskant. +400 851 022

Utformning

Endast tillåtna enbetsbostadshus. +400 851 022

Högsta byggnadshöjd 12 meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter. +400 851 022

Största takvinkel 15 grader. +400 851 022

Utförande

Endast 25 % av fastighetsmarken för hårdgräs. +400 851 022

Källare för lite försämrade. +400 851 022

Byggnadskonstruktion ska hålla naturligt överensvarande vatten upp till +27,3 meter över havet (R00000). +400 851 022

Nivå på färdig golvs ska minst vara +34,3 meter över angivet nollnivå. +400 851 022

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. +400 75

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. +400 213

Markreservat
Markreservat för allmännyttiga underparks ledningar. +400 851

Markreservat för allmännyttiga luftledning. +400 851

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt. +400 175

Strandskyddet upphävt är gällande inom kvartersmark. GATA samt P-PLATS inom 100 m från strandskyddet. +400 175

EXTRA Upplysningar
Det finns en möjlig förändring i objektet L 1984-070 i Lilla Malma 791, vid Hamnarögen. Kontakt tas med kommunens byggnadskontor om ändrings- eller bygglovsläggning sker inom bostadsfastigheter i närheten av den möjliga förändringen. Kommunens byggnadskontor genomför samråd med Länsstyrelsen om exploaterings sked i närheten av den möjliga förändringen. Se vidare i planbeskrivningen.

Skala: 1:1000 (A0)

Teckenförklaring

—	Fastighetsgräns
---	Ägaregräns
---	Rättighetsgräns
---	Vägggräns
---	Gångväg/Cykelpass
---	Gångväg
---	Häls
---	Söder
---	Staket
---	Dike
---	Höjdhuvud
---	Blotning, luft
---	Gränsmark
---	Åker
---	Transformator
---	Kostadhus, husv
---	Konserveri, vaskstuga
---	Uthus/Garage, husv
---	Uthus/Garage, takkonstr
---	Källare, tv
---	Säkerhets, takkonstr
---	Altan

Referenssystem i plac: Sverref 99, 1630
1:1000 till 2000

Grundkartan upprättad av Malmö. Kartmaterialet genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkart. Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 16 30, Höjdsystem R01 2000. Byggnadsområdes begränsningslinjer för fotogrammetriskt kartmaterialet utgöres av fotogrammetriskt från samma projekter. För godkända mätningar av fastigheter. Fastighetsindelningen har till 2015-12-07. Grundkartan upprättad 2018-12-21.

Färdkomplettering av befintlig primärkartan utförd av Hovås mätresultat AB 2015-05-13. Fastighetsindelningen uppdaterad efter gränskörning. Fastighetsindelning och rättigheter från Lantmäteriets digitala register. Fastighetsindelningen har inte överensvarande beslut i Lantmäteriets handlingar.

Detaljplan omfattar hela Fornbos fritidshusområde. Planområdet är uppdelat i fyra delar. Del 1 omfattar nordost, del 2 omfattar nordväst, del 3 omfattar sydost och del 4 omfattar sydväst. Se illustration till höger.

Flen Flens kommun, Södermanlands län
Plan- och byggnadsnämnden
Fastighetsindelning

Planarkarta med bestämmelser	Antagandehandling
Beaktadatum	2022-02-28 14:24 KSAU
Godkännandenummer	2022-03-14 16:39 KS
Upprättad	2022-04-07

Johannes Nilsson
Planutvecklare

Björn Robertus
TF-plan- och exploateringschef

MA 119