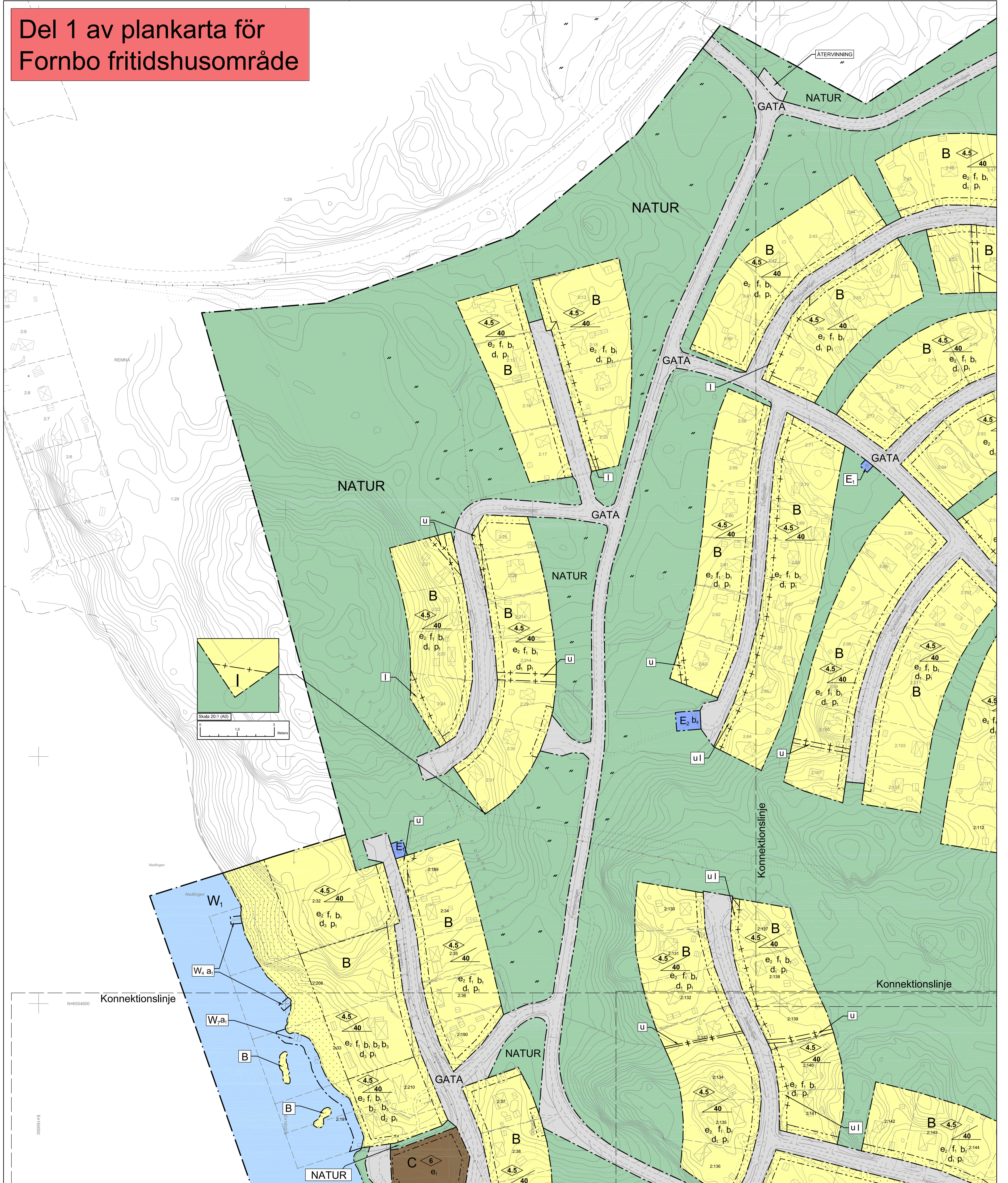


Del 1 av plankarta för Fornbo fritidshusområde



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. #400 851 020

GATA	Gata
P-PLATS	Bilparkering
NATUR	Naturområde
ÅTERVÄNNING	Återvinningsstation

Vattnområden #400 851 020

W	Öppet vattenområde
W ₁	Båtplan
W ₂	Båtplan, inom detta område får högst en (1) båtbygga tillåtas. Storleken på båtbyggen inom detta område får inte överstiga 12 m ² .
W ₃	Småbåtshamn. Båtbyggar får anordnas till en sammanlagt yta av högst 500 m ² . Endast fyrtvå byggar får tillåtas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

W ₁	Båtbygga. Vattenområde där en (1) bygga får finnas per fastighet. Storleken på byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.
W ₂	Båtbygga. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.
W ₃	Båtbygga. Vattenområde där en (1) bygga får finnas per fastighet. Storleken på byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

W ₁	Båtbygga. Vattenområde där en (1) bygga får finnas per fastighet. Storleken på byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.
W ₂	Båtbygga. Vattenområde där en (1) båtbygga får finnas. Byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.
W ₃	Båtbygga. Vattenområde där en (1) bygga får finnas per fastighet. Storleken på byggen får inte överstiga 12 m ² . Endast fyrtvå byggar tillåtas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

a	Största byggnadsyta är 870 m ² . #400 103 170
b	Största totala byggnadsyta är 1500 kvadratometer. Största totala byggnadsyta är 200 kvadratometer per fastighet vid fastighetsstora städer. #400 103 170
c	Marken får inte föras med byggnad. #400 103 170

Fastighetsstorlek

d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratometer. #400 103 170
e	Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratometer. #400 103 170
f	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratometer. #400 103 170

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 2 meter från fasthetsgräns eller gränsmark såvida. #400 103 170

Utformning

Endast tillåtna entréer tillåtas. #400 103 170

Uttöjande

Endast 25 % av fastighetsarean får uttöjas. #400 103 170

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. #400 75

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen utöver laga kraft. #400 213

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga ändamål. #400 103 170

Strandskydd

Strandskyddet är upprättat. #400 103 170

Strandskyddet upphör att gälla inom kvartersmark. GATA samt P-PLATS inom 100 m från strandlinjen. #400 103 170

EXTRA

Upplysningar

Det finns en möjlig förbifart i objektet L 1984/011, Lilla Mellan 791, vid Hamnvägen. Kontakt tas med kommunens byggnadskontor om anmälnings- eller bygglovsläsa åtgärder sker inom bostadsfastigheter i närheten av den möjliga förbifarten. Kommunens byggnadskontor genomför samråd med Länsstyrelsen om exploatering sker i närheten av den möjliga förbifarten. Se vidare i detaljbekräftningen.

Skala: 1:1000 (A0)

0 30 60 Meter

Teckenförklaring

- Fasthetsgräns
- Egenskapsgräns
- Fasthetsgräns
- Natur
- Gårspår/Cykelspår
- Gång
- Häls
- Söder
- Skatt
- Öga
- Höjnings
- Bländning, luft

Referenssystem i plan: Swebef 99, 1630

Stadsplan för 2000

Grundkartan upprättad av Malmö, Kartverket genom revidering och komplettering av Fotogrammetriskt framställt plankarta. Koordinat- och höjningsreferenssystem: SWEREFRS 99 1630. Höjningsreferens 2000. Byggnadens byggningsplaner för fotogrammetriskt karterade utgåvor av kartografiska institutet från 1980-talet. De geodetiska mätorna av fastigheterna. Fastighetsindelningen har inte ändrats. Omräkningen upprättad 2019-12-21.

Fasthetsgränsen av fastighetens gränslinje utgår från fasthetsstorleken. Fasthetsindelningen och rågheter från Länsstyrelsens digitala register. Fasthetsindelningen har inte ändrats. beslut i Länsstyrelsen gäller.

Referenssystem i plan: Swebef 99, 1630

Stadsplan för 2000

Grundkartan upprättad av Malmö, Kartverket genom revidering och komplettering av Fotogrammetriskt framställt plankarta. Koordinat- och höjningsreferenssystem: SWEREFRS 99 1630. Höjningsreferens 2000. Byggnadens byggningsplaner för fotogrammetriskt karterade utgåvor av kartografiska institutet från 1980-talet. De geodetiska mätorna av fastigheterna. Fastighetsindelningen har inte ändrats. Omräkningen upprättad 2019-12-21.

Fasthetsgränsen av fastighetens gränslinje utgår från fasthetsstorleken. Fasthetsindelningen och rågheter från Länsstyrelsens digitala register. Fasthetsindelningen har inte ändrats. beslut i Länsstyrelsen gäller.

1 2 3 4

Detaljplan omfattar hela Fornbos fritidshusområde. Planen är uppdelad i fem städer. Det 1 omfattar nordväst, det 2 omfattar nordöst, det 3 omfattar sydväst och det 4 omfattar sydöst. Se illustration till höger.

18 planer för kvarten denna planens

Flen Planmyndighet Samrådsmyndighet Fastighetsförvaltare

Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
2022-02-28 14:24	KSU	2022-02-28 14:24	KSU
2022-03-14 14:38	KSU	2022-03-14 14:38	KSU
2022-04-07		2022-04-07	

Johannes Nilsson Planutredare

Björn Robertus TF-plan- och exploateringschef

MA 119