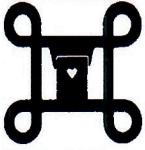


**FORNBO**



Samfällighetsförening

## **KALLELSE**

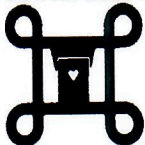
### **Fornbo Samfällighetsförenings årsstämma 2024**

**Till: Medlemmar i Fornbo Samfällighetsförening**  
**Tid: 11.00**  
**Registrering sker från kl. 10.30**  
**Plats: Stora badet, Fornbo**

#### **Föredragningslista**

- 1. Öppnandet av stämman**
- 2. Val av ordförande för stämman, val av sekreterare för stämman**
- 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
- 4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning**
- 5. Godkännande av föredragningslistan**
- 6. Styrelsens och revisorernas berättelser**
- 7. Fastställande av balans och resultaträkning**
- 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
- 9. Motion**
- 10. Uppföljning stämman-23, avgift sophantering**
- 11. Styrelsen, revisorernas samt valberedningens arvoden.**
- 12. Styrelsens förslag till arbetsplan, budget. FÖRSLAG 4000 kr ÅRSavgift 2024 - 2025**
- 13. Debiteringslängder framläggs**
- 14. Val av ledamöter till styrelsen samt suppleanter**
- 15. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter**
- 16. Val av revisorer samt revisorssuppleanter**
- 17. Val av valberedningen**
- 18. Övriga frågor**
- 19. Meddelande om tid och plats för anslag av stämmoprotokoll**
- 20. Avslutning**

**Bilagor: Förvaltningsberättelse, Balans och resultaträkning, Revisionsberättelse, Motion, Sopavgiftsutredning, Styrelsens förslag till arbetsplan och budget, Ekonomisk långtidsplan, Valberedningens förslag, Fullmakt**

**Styrelsen:**

<b>Ordförande</b>	Svante Sundelin
<b>Kassör</b>	Maria Gråd
<b>Sekreterare</b>	Lena Wester
<b>Ledamot</b>	Leif Warbrandt
<b>Ledamot</b>	Stefan Håkansson
<b>Ledamot</b>	Bengt Lundgren
<b>Ledamot</b>	Olof Wallentinsson
<b>Ledamot</b>	Patrik Pettersson
<b>Ledamot</b>	Joakim Löfgren
<b>Suppleant</b>	Hannele Jussila
<b>Suppleant</b>	Ola Mjørud

**Fördelning av uppgifter:**

<b>Vattenverket, vatten- och avlopp Kontakt med vintervattenföreningarna.</b>	Leif Warbrandt
<b>Skog och mark Kontakter med bonden och skogs/städledare</b>	Patrik Pettersson
<b>Väghållning, bygg, dränering och återvinning</b>	Stefan Håkansson och Bengt Lundgren
<b>Sjö, bad och boll. Kontakt med fiskevårdsområdesföreningen samt båt-och fritidsföreningen.</b>	Olof Wallentinsson Joakim Löfström
<b>Fornbobladet</b>	Lena Wester
<b>Hemsidan</b>	Patrik Pettersson och Svante Sundelin

## Allmänt

Det har varit ett verksamhetsår som går till historien med tanke på vårt vattenverk i ladan som har jobbat i 48 år till vår tjänst och som nu den 8 april stängdes.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten och utöver det kontakt via e-post och telefon. Fornbo-bladet har utkommit 4 gånger och extra informationsblad om kräftfisket och vattenverkets stängning har mejlats / delats ut.

Antal fastigheter är oförändrat 188 och av dessa har 8 bytt ägare.

Vi har idag 30 fastigheter med totalt cirka 50 personer som bor permanent.

Hemsidan [www.fornbo.se](http://www.fornbo.se) har moderniserats.

Föreningens alla dokument säkerhetskopieras på ett nytt sätt numera.

Kräftfisket är i gång igen, efter ett års uppehåll, och nu med nya regler som ger stora fångster.

En olycksfallsförsäkring är tecknad för "anställda" och för alla medlemmar på städdagarna.

Vildsvin är ett fortsatt problem i Fornbo och Lilla badet har drabbats åter igen.

Sörmland Vatten betalar för att de kör på vägarna och för plogningen vid pumpstationerna.

Kostnaden för el och ändrad försäkring för ladan blir nu billigare utan vattenverk.

Reducerad kostnad för återvinning då tidningscontainer och glasigloor är borttagna.

En skrivelse är inlämnad till Flens kommun som handlar om våra möjligheter att kunna erhålla bidrag för sådant som vår samfällighetsförening inte har rätt att ha utgifter för.

## Ekonomi

Räkenskapsåret 2023/2024 slutade med en förlust före avsättning på -180 510,06 kronor, mot ett budgeterat resultat på +6 000kr. Underskottet beror framför allt på ökande kostnader för område "väg". Under året har det varit stort behov av snöplogning och sandning och detta skiljer sig av förståeliga skäl från år till år. Det har även varit behov av utbyte av vägtrummor och dräneringsarbeten. För att täcka underskottet har tidigare års avsatta investeringsfonder använts, till ett värde av 181 000kr. Kvar i investeringsfonden är nu 726 000kr och årets bokförda resultat slutade på 489,94kr

Totala kostnaderna för året ligger på 1 158 079kr där område "väg" är den största kostnaden med 553 929kr (48% av totalen). Driften av vattenverket som tidigare varit den största utgiften för föreningen har gått ner till 237 911kr (21% av totala kostnader, föregående år 37%) och kommer 2024/2025 att ytterligare minska för att sedan upphöra när nedläggningen av Vattenverket är helt klart. Administration står för 19% (föregående år 22%) av de totala kostnaderna och låg på 221 407kr.

Skatteverket gjorde tidigare ett ställningstagande att samfälligheter bedriver ekonomisk verksamhet, vilket ledde till att föreningen blev skyldig att betala in moms för medlemsavgifter. Tidigare i år, februari 2024, meddelade Högsta förvaltningsdomstolen att de slagit fast att samfällighetsföreningar inte ska vara föremål för mervärdesskatt när det gäller medlemsavgifter.

Styrelsen har gjort en omprövning av föregående års momsdeklaration och om den går igenom får föreningen tillbaka 51 144kr. Elstöd har beviljats och erhållits med 10 240kr  
Styrelsens ambition är alltid att försöka hålla budgeterat resultat och följer resultatutvecklingen noga under året men det finns alltid oförutsedda händelser som gör att man måste prioritera vissa aktiviteter eller skjuta upp andra.

### **Vattenverket**

Reparationer av trasiga delar i vattenverket för att hålla det fungerande med bra kvalitet på vattenprover fram till avstängningen 8:e april har utförts.

V41 2023 stängdes sommarvattnet av för samtliga fastigheter.

Den 8:e april stängdes vattenverket av och togs permanent ur drift.

Av totalt 188 fastigheter är det nu i mars 21 fastigheter varav 3st. obebyggda som inte är anslutna.

Vi har sagt upp den obligatoriska provtagningen av vattenkvalitén från vattenverket.

Sagt upp provtagningen från båda badplatserna, då vårt hushållsvatten inte längre kommer att påverka sjön.

Ned-säkrat strömmen till ladan från 25A till standard 16A.

Förhandlat nytt Elavtal.

Vi har låtit vattenverket stå vilande och kommer att starta avvecklingen under nästa verksamhetsår.

**Ansvarig: Leif Warbrandt**

**Kostnad: 237 911 kr**

### **Sjö, bad, boll och promenadstigar**

Gräsklippning har genomförts på gemensamma ytor och stigar i föreningens regi. Den nya gräsklipparen har även fått service inför kommande säsong.

Bryggan vid stora badet har återställts av entreprenör efter att isen flyttat den under vintern 2022/2023. Bryggan är nu infäst och säkrad med kättingar. Säkerhetsmarkeringar av dessa kättingar sker våren 2024. Varningsskylt sätts upp vid stora badet för att uppmärksamma badande gällande kättingarna.

Offertter för ommålning av omklädningsrum vid stora badet har inhämtats.

Underhåll av badplatserna har även skett löpande, med bland annat byten av trasiga plankor och röjning efter vinter. Sand har levererats till badplatserna.

Sophämtning har skett från båda baden och båtbyggarna.

Latrintunnor från båda baden har transporterats till Frutorp. Stort tack till Tage för detta arbete!

**Ansvarig: Olof Wallentinsson och Joakim Löfström**

**Kostnad: 122 006 kr**

## Skog och mark

Gallringen som Mellanskog påbörjade 2021 är inte helt slutförd.

Slyröjning utfördes av **Kolmårdens SkogsService AB** på område 2 & 5.

En del skadade och omkullblåsta träd har tagits om hand.

Företaget **Trädfällning Högt och Lågt** tar hand om rishögen vid Fornbovägen och ser till att den töms.

Tre vildsvin har skjutits samt några kanadagäss.



- Slyröjning utförd 2024

- Område 2 och 5

- Röda områden har mellanskog arbeten som ej är färdigställda.

Ansvarig: Patrik Pettersson

Kostnad: 22 825 kr

## **Väg, bygg, dränering och återvinning**

Vägarna har saltats och hyvlats, potthål har fyllts igen. Diken har klippts. Platsen för sopcontainrar har ställts i ordning. Returpapperscontainern och glasigloor har tagits bort. Sand till våra sandlådor har fyllts på inför vintern. Plogning och sandning har gjorts av Åkersnäs under vintern.

De brevlådor som flyttats under grävningsarbetet med kommunalt vatten har flyttats tillbaka.

Dräneringsarbeten har utförts på Rynkhättavägen, Kantarellvägen, Hannäsvägen, Bläcksvampsvägen samt Karljohanvägen.

En del sönderrostade vägtrummor under infarterna till fastigheter har bytts.

Återställningsarbeten efter Södermännens grävningar har gjorts. I nuläget inte helt klart. Återstår mellan Fornbovägen och pumpstationen vid Kantarellvägen. Träd och sly som stått för nära våra bidragsberättigade vägar har röjts undan.

Stenar har lagts ut för att förhindra biltrafik på gångstigar. Snökäppar sattes ut.

**Ansvarig Stefan Håkansson och Bengt Lundgren**

**Kostnad: 553 929 kr**

## **Administration, försäkringar och arvode.**

**Kostnad: 221 407kr**

Utfall 221 407 kr mot budget 207 000 kr. De totala kostnaderna för administration har ökat med 14 000 kr i jämförelse med föregående år och då är det framför allt avskrivningar som ökat på grund av inköp av ny gräsklippare samt medlemsavgift t.ex. Villaägarnas riksförbund. Den största utgiftsposten gäller arvodet inkl. sociala avgifter till styrelse, valberedning och revisor och uppgår till 82 000 kr samma som föregående år. Vidare är kostnad för försäkringar (vattenverk, lada, gräsklippare och olycksfallsförsäkring) 27 000 kr och avgifter för medlemskap i REV, Nedingens Fiskevårdsområdesförening samt Villaägarna uppgår till 64 000 kr. Resterande är bland annat kostnad för trycksaker, porto och kontorsmaterial.

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt hjälpt till att skapa trivsel i området. Med denna årsberättelse vill styrelsen tacka för medlemmarnas förtroende verksamhetsåret 2023/2024

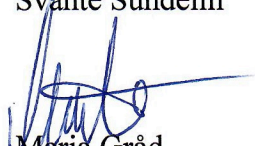
### Fornbo maj 2024



Svante Sundelin



Lena Wester



Maria Gråd



Leif Warbrandt



Patrik Pettersson



Stefan Håkansson



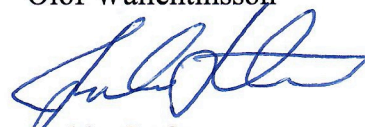
Bengt Lundberg



Olof Wallentinsson



Ole Mjørud



Joakim Löfgren



Hannele Jussila

# FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716401-9155

Mars 2024

## Ekonomirapport

Resultaträkning	2023/2024		2022/2023
	Utfall	Budget	Utfall
<b>Rörelsens Intäkter</b>			
Avgifter	846 000	676 800	676 800
Erhållna bidrag	10 740		
Avverkningsintäkt			
Påminnelseavgifter			21 944
Ledningsrättsintäkter			116 125
Övriga intäkter	89 052	30 000	
<b>Sa Rörelsens Intäkter</b>	<b>945 792</b>	<b>706 800</b>	<b>814 869</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Vattenverket	-237 911	-200 000	-270 856
Skog och Mark	-22 825	-45 000	-30 133
Sjö, bad, boll och promenadstigar	-122 006	-90 000	-92 837
Väg, ink bygg & återvinning	-553 929	-220 000	-181 276
Administration, försäkringar och arvode	-221 407	-160 000	-165 312
<b>Sa Rörelsens kostnader</b>	<b>-1 158 079</b>	<b>-715 000</b>	<b>-740 414</b>
Ränteintäkter	31 777	2 000	1 949
Räntekostnader			-23
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>-180 510</b>	<b>-6 200</b>	<b>76 381</b>
Avsättningar	181 000		-76 000
<b>Årets resultat</b>	<b>490</b>	<b>-6 200</b>	<b>381</b>
	0		0

Balansräkning	2023/2024		2022/2023
	Utfall		Utfall
<b>Tillgångar</b>			
Inventarier	26 672		46 672
Medlemsfordringar			
Diverse övriga fordringar	1 527		97 153
Förutbetalda kostnader			
E-kapitalkonto	152 822		150 006
Bank	931 609		1 052 720
<b>Sa Tillgångar</b>	<b>1 112 630</b>		<b>1 346 551</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Balanserat resultat	288 909		288 909
Investeringsfond Vattenverket			303 000
Investeringsfond Väg	726 000		604 000
Föregående års resultat	4 244		3 863
Årets resultat	490		382
<b>Sa eget kapital</b>	<b>1 019 644</b>		<b>1 200 154</b>
Leverantörsskulder	30 167		1 496
Netto moms att betala	100		51 144
Diverse övriga kortfristiga skulder	4 500		43 057
Upplupna kostnader	68 219		50 700
<b>Sa Eget kapital och skulder</b>	<b>1 112 630</b>		<b>1 346 551</b>
	0		0

## Ekonomirapport

Information classification: Internal

sid 8



Specifikation kostnader	2023/2024		2022/2023
	Utfall	Budget	Utfall
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Vattenverket kst 810</b>			
Reparation och underhåll	-101 101		-117 881
El	-21 211		-40 984
Förbrukningsmaterial/inventarier	-20 558		-7 298
Provtagningsavgifter	-45 248		-33 210
Arvode	-43 400		-63 350
Arbetsgivaravgifter	-5 044		-7 209
Övr fastighetskostnader			
Övrigt	-1 349		-925
<b>Sa Vattenverket</b>	<b>-237 911</b>	<b>-200 000</b>	<b>-270 856</b>
<b>Skog och Mark kst 820</b>			
Avverkningskostnad	-10 200	3 334	-27 720
Hyra inventarier			
Förbrukningsmaterial/inventarier	-3 271		-2 413
Arvode ink soc avg	-6 020		
<b>S:A -19 491</b>			
<b>Jakt, kst 821</b>			
Stämpelavgifter			
Arvode ink soc avg	-2 816		
Förbrukningsmaterial/inventarier	-518		
<b>S:A -3 334</b>			
<b>Sa Skog och Mark</b>	<b>-22 825</b>	<b>-45 000</b>	<b>-30 133</b>
<b>Sjö, bad, boll och promenadstigar kst 840</b>			
Trädgårdsskötsel/badplats	-1 650		-25 000
Latrintömning	-757		-735
Rep o underhåll maskiner /bryggan	-95 969		
Förbrukningsmaterial/inventarier	-6 905		-16 569
Gräsklippning egen regi	-16 299		-30 436
Provtagningskostnad			-2 003
Övrigt	-426		-800
<b>Sa Sjö, bad, boll och promenadstigar</b>	<b>-122 006</b>	<b>-90 000</b>	<b>-75 543</b>
<b>Väg kst 850</b>			
Hyra container återvinning	-17 395		-17 294
Latrintömning	-3 839		
Vägunderhåll vinter	-135 224		-86 056
Vidarefakturerat (minskad kost)			
Vägunderhåll sommar	-77 446		-4 020
Rep o underhåll (dränering)	-318 530		-91 200
Övrigt	-1 495		-1 619
<b>Sa Väg</b>	<b>-553 929</b>	<b>-220 000</b>	<b>-182 895</b>
<b>Administration, försäkringar och arvode kst 880</b>			
Lokalhyra			
Förbrukningsinventarier	-1 789		
Kontorsmaterial/Tryck	-9 543		-10 182
Porto	-1 050		-390
Försäkringar	-26 849		-25 585
Bankkostnader	-1 729		-1 706
Arvode	-68 000		-68 000
Arbetsgivaravgifter	-14 153		-13 517
Medlavf/Nedingen fiskeriför & Villaägarna	-64 199		-34 325
Bortbokn äldre ej bet medfordan	-4 500		-4 500
Avskrivningar	-20 000		-4 616
Övrigt	-9 595		-2 491
<b>Sa Administration, försäkringar och arvode</b>	<b>-221 407</b>	<b>-160 000</b>	<b>-165 312</b>
<b>Sa Rörelsens kostnader</b>	<b>-1 158 079</b>	<b>-715 000</b>	<b>-724 739</b>

## Revisionsberättelse

För Fornbo Samfällighetsförening

Org.nr 716401-9155. Verksamhetsåret 2023–2024

Undertecknade har granskat verksamheten, protokoll och andra handlingar samt räkenskaperna för verksamhetsåret 2023/2024. Styrelsen har på betryggande sätt förvaltat samfällighetens verksamhet, dess ekonomiska tillgångar och övriga tillhörigheter. Enligt vår bedömning har styrelsen följt bestämmelserna i samfällighetens stadgar. Vid revisionen har vi inte funnit något anmärkningsvärt.

Årets resultat uppgår till ett överskott på 489,94 kr

Bundet eget kapital per 2024-03-31 uppgår till 726 000 kr och fritt eget kapital uppgår till 293 643,94 kr

Vi tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fornbo 2024-04-15



Kavita Björkdahl

Revisor



Per-Arne Johansson

Revisor

## Motion

### Anslagstavla till de 5 brevlådestationerna

I dagsläget sätts viktig information till föreningens medlemmar mellan brevlådorna där det finns plats och ibland är det svårt att få plats med information om flera aktiviteter som sker under sommaren.

Den stora anslagstavlan vid infarten innehåller så mycket reklam att information om midsommar, fotbollsturnering, metartävling och boule inte får plats eller syns.

Jag föreslår att man sätter upp en mindre anslagstavla vid varje brevlådestation, kanske till och med går att fästa i befintlig ställning. Storleken på tavlan bör vara så stor att 4 A4-ark kan få plats.

- Jag yrkar att anslagstavlor sätts upp på respektive brevlådestation.

Malmköping den 12 mars 2024

Jessica Siverby, tomt 77

Kanske en mindre variant av denna hemmabyggda anslagstavla?  
(Bild lånad från internet och personen blurrad därav kvalitén på bilden)



**Styrelsens svar:** Bifall till motionen. Styrelsen har gjort en beräkning av material till fem anslagstavlor och kostanden skulle bli ca 5000kr.

## Styrelsens svar till årsmötet 2024 om sophantering

Uppdraget från stämman enligt stämmoprotokollet från juni 2023:

### **"19. Övriga frågor**

*Kommentar från medlem att sophanteringskostnaden är mycket hög. Styrelsen höll med om detta och frågan har utretts både av vår Samfällighet och andra i samma situation utan resultat. Eftersom vi är en Samfällighet och inte en fastighetsägare håller Sörmland vatten fast vid sin beräkning. För att det ska gå att förändra måste Samfälligheten skriva nya stadgar. Stämman uppdrog åt styrelsen att utreda mer om sophantering och om man kan ändra i stadgarna. Kommentar från Marcus Cato (48): det är komplicerat att ändra stadgar och kräver en hel del jobb men han kan var behjälplig om det blir aktuellt. "*

### **Styrelsens svar**

---

#### **Här följer en sammanfattning av styrelsens utredning:**

En glädjande nyhet för alla våra 157 fritidsfastigheter:  
Avgiften är numera 750 kr lägre per år, för de som inte är folkbokförd på adressen.

Det finns inga möjligheter att kunna få lägre kostnad för hushållsavfall. Styrelsen föreslår att vi avbryter försöket.

#### **Här följer detaljer:**

Utredningen visar att vi i Fornbo betalar precis lika mycket för hushållsavfall som alla andra i Flens kommun. Det gäller de med container och det gäller de med 190 liters kärl. De som har små 120 liters kärl, de betalar något lägre avgift per år.

Att ändra i våra stadgar så att hushållsavfall blir en gemensamhetsanläggning, det trodde man skulle vara en väg för att kunna få lägre kostnad. Styrelsen har dock kommit fram till att den möjligheten INTE skulle vara värt ett försök på grund av flera olika orsaker:

- o Förrättningen skulle sannolikt sluta med att Lantmäteriet avslår vår ansökan eftersom årsavgiften skulle bli olika stor, beroende på var man är skriven. För övrigt så skulle förrättningen kosta uppåt 300.000 kr.
- o Även om vår ansökan skulle beviljas av Lantmäteriet, så finns tre hinder kvar:
  - 1/ En förhandling med Flens kommun skulle bli omöjlig att vinna. Att just vi i Fornbo skulle få förmånen att betala mindre än alla andra i kommunen, det kommer aldrig att hända.
  - 2/ En ungefär dubbelt så hög årsavgift, skulle bli jobbig för många att betala i juli.
  - 3/ Kassören skulle drabbas av betungande arbete.

---

/ Styrelsen

## Utredning kring att minska kostnad för hushållsavfall i Fornbo

Uppdraget från stämman enligt stämmoprotokollet från juni 2023:

### "19. Övriga frågor

*Kommentar från medlem att sophanteringskostnaden är mycket hög. Styrelsen höll med om detta och frågan har utretts både av vår Samfällighet och andra i samma situation utan resultat. Eftersom vi är en Samfällighet och inte en fastighetsägare håller Sörmland vatten fast vid sin beräkning. För att det ska gå att förändra måste Samfälligheten skriva nya stadgar. Stämman uppdrog åt styrelsen att utreda mer om sophanteringen och om man kan ändra i stadgarna. Kommentar från Marcus Cato (48): det är komplicerat att ändra stadgar och kräver en hel del jobb men han kan var behjälplig om det blir aktuellt. "*

### Renhållningsavgift / Taxa för hushållsavfall

Kommunfullmäktige i Flen beslutar om taxan, det vill säga vad det kostar. Taxan är uppdelad i grund-, hämtnings- och behandlingsavgift.

#### Grundavgift

Den fasta delen av kostnaden som belastar samtliga renhållningskunder. Grundavgiften ska täcka kostnader för upphandling, avfallsplanering, administration, utveckling, fakturering, kundservice, information, insamling av farligt avfall och grovavfall, återvinningscentral samt miljökontrollavgifter.

#### Hämtningsavgift

En rörlig del av avgiften. Hämtningsavgiften finansierar kostnader för insamling och avfallsbehållare.

#### Behandlingsavgift

En rörlig del av avgiften. Behandlingsavgiften finansierar kostnader för omlastning, transport till behandling och avfallsförbränning med energiutvinning.

### Numera är det 750 kr billigare per år för de flesta fritidsboende i Flen

Kunder som har gemensamt kärl eller container och har ett fritidshus men inte är folkbokförd på adressen, har fått en lägre årsavgift för grundavgiften enligt förändring som skett i gällande renhållningstaxa. Besked om det kom den 31 juli 2023.

	I Fornbo finns 157 fastigheter <u>fritidsboende</u>	I Fornbo finns 31 fastigheter <u>permanentboende</u>
Grundavgift fritidshus	1630 kr per år	
Grundavgift		2380 kr per år
Hämtningsavgift + behandlingsavgift	1237 kr per år -----	1237 kr per år -----
Total avgift	2867 kr per år	3617 kr per år

### **Prislistan för permanentboende**

3162 kr per år 120 liters kärl  
3617 kr per år 190 liters kärl  
3617 kr per år Gemensam container (anvisad)

Här en länk till prislistan:

<https://sormlandvatten.se/om-oss/avgifter/avgifter-renhallning/karl-och-sackavfall/>

### **Jämförelse av avgifter mellan Fornbo och andra i Flens kommun**

#### **Fritidsboende i Fornbo**

Har lägre avgift eller samma avgift som andra fritidsboende i kommunen.

Har lägre avgift än alla permanentboende i kommunen:

750 kr per år billigare än de permanentboende i Fornbo.

750 kr per år billigare än de permanentboende som har 190 liters kärl.

295 kr per år billigare än de permanentboende som har 120 liters kärl.

Det finns sommarstugor med tömning enbart sommartid, men det är inte jämförbart.

#### **Permanentboende i Fornbo**

Har samma avgift som andra i kommunen med gemensam container (anvisad).

Har samma avgift som andra permanentboende i kommunen med 190 liters kärl.

Har 455 kr dyrare per år än andra permanentboende med 120 liters kärl.

#### **En närliggande samfällighet har följande upplägg**

En enda faktura avseende hushållsavfall kommer till deras samfällighetsförening. Kassören där inkluderar sedan avgiften i den vanliga årsavgiften som medlemmarna betalar till föreningen. Kommunen slipper då arbetet med fakturering och påminnelser. Vi har inte fått veta hur mycket de betalar. Vi gissar dock att de får något billigare än prislistan, eftersom de sköter faktureringen åt kommunen.

#### **Kan vi lyckas att få ner avgiften?**

För att ändra våra stadgar krävs först en ny förrättning som går ut på att få "hushållsavfall" som ytterligare en gemensamhetsanläggning hos oss. Förmodligen skulle förrättningen misslyckas. Orsak: Vi har idag samma andelstal för alla medlemmar och med hushållsavfall skulle vi behöva ha olika andelsantal eftersom årsavgiften skulle variera mellan fritidsboende och permanentboende. För övrigt så kostar en förrättning stora pengar. Enligt Lantmäteriets hemsida beräknas en ny gemensamhetsanläggning kosta cirka 300.000 kr i förrättningskostnad när det finns motstridiga åsikter, alltså cirka 1.600 kr per fastighet.

Om, säger om, vi skulle lyckas med att få hushållsavfall som en anläggning, då skulle sedan en förhandling med kommunen bli ytterst svår att vinna, eftersom vi idag inte betalar mera än andra i Flens kommun.

**Vill vi verkligen inkludera avgiften för hushållsavfall i den vanliga årsavgiften?**

Styrelsen menar att, nej det vill vi inte – även om avgiften då skulle vara något lägre.

Det skulle bli betungande för vår kassör med all hantering kring fakturering av hushållsavfall.

Dessutom skulle det årliga beloppet bli väsentligt högre, ungefär det dubbla.

En årsavgift på till exempel 4000 kr plus dagens avgift för hushållsavfall skulle då bli:

$4000 + 2867 = 6867$  kr – för fritidsboende att betala i juli

$4000 + 3617 = 7617$  kr – för permanentboende att betala i juli

Det höga beloppet skulle nog medföra att en del får svårigheter att betala i tid.

Alternativet med att istället fakturera medlemmarna till exempel 6 gånger per år, det skulle bli oerhört betungande för kassören, så det är inget att fundera över.

**Slutsats**

Det finns inga möjligheter att kunna få lägre kostnad för hushållsavfall. Styrelsen föreslår att vi avbryter försöket.

\*\*\*\*\*

**Arbetsplan och budget för verksamhetsåret 2024-04-01 – 2025-03-31**  
**Fornbo Samfällighetsförening (org.nr 716401 - 9155)**

**Ekonomi**

Styrelsen föreslår en medlemsavgift på 4000 kr inkl. moms för verksamhetsåret 2024/2025. Årsavgiften ska vara inbetalt senast 31 juli.

**Vattenverket**

Slamtömning av båda filtren.

Tömma vattentanken och eventuellt även rengöra den.

Upphandla entreprenör för nedmontering av vattenverkets vitala delar.

Finns det värde i några komponenter säljer vi dom.

Samtliga ledningar och kopplingar i marken kommer att ligga kvar.

**Ansvarig i styrelsen: Leif Warbrandt      Budget: 100 000kr**

**Sjö - bad, boll**

Planerade aktiviteter under året:

Gräsklippning på stigar och kring bad/lekplats/fotbollsplan

Skötsel badplats och övriga områden

Tömma toaletter och soptunnor vid baden samt båtbyggarna

Påfyllnad av sand vid badplatser

Skötsel av tennisplan

Underhåll av bouleplan

Underhåll av bryggor vid bad

Markering av infästning för brygga vid stora badet

Ommålning av omklädningsrum

**Ansvarig i styrelsen: Olof Wallentinsson och Joakim Löfgren      Budget: 110 000kr**

**Väghållning, bygg, dränering och återvinning**

Underhåll av vägar med hyvling, saltning och åtgärder när det blir potthål.

Snöröjning och sandning under vintern. Utsättning av snökäppar. Fortsatt utbyte av vägtrummor när de inte längre fungerar. Dessa utbyten görs när vi får vetskap om behoven.

Dikesklippning.

Parkeringen på höjden vid stora badet förses med nytt ytlager. Samtidigt snyggas boulebanan till.

**Ansvarig i styrelsen: Stefan Håkansson och Bengt Lundberg      Budget: 320 000kr**



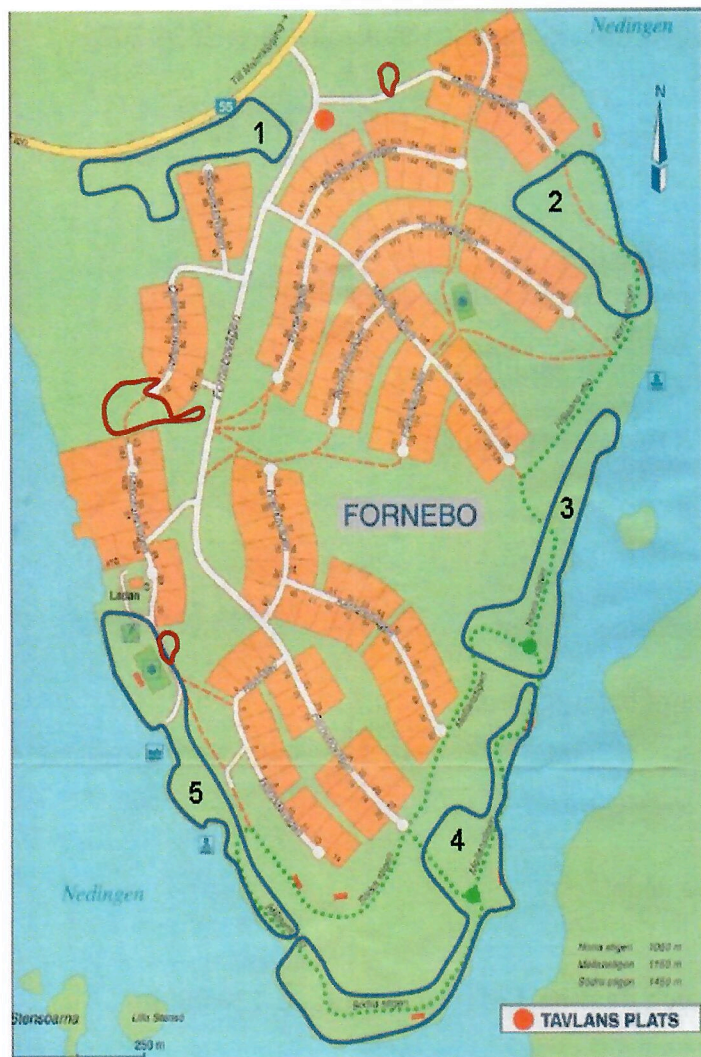
## Skog och mark

Entreprenad anlitas för slyröjning på område 3 och 4.

De gör även klart vid champinjonvägen (Vattenfall behöver hjälpa till med elledningar).

Jakt på vildsvin samt kanadagäss.

Omkullblåsta och skadade träd tas om hand, samt på platser där vi ser behov och önskemål finns.



- Slyröjning planeras på
  - Område 3 och 4
- Röda områden har mellanskog arbeten som ej är färdigställda.

**Ansvarig i styrelsen Patrik Pettersson**

**Budget: 35 000kr**

### Administration

**Budget: 225 000kr**

Inför kommande år väntas ingen förändring, budget på samma nivå som tidigare år.

Arvode och sociala avgifter till styrelsen, utgifter för försäkringar och medlemsavgifter är de största posterna.

Mindre kostnader för kontorsmateriel och porto.

# FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

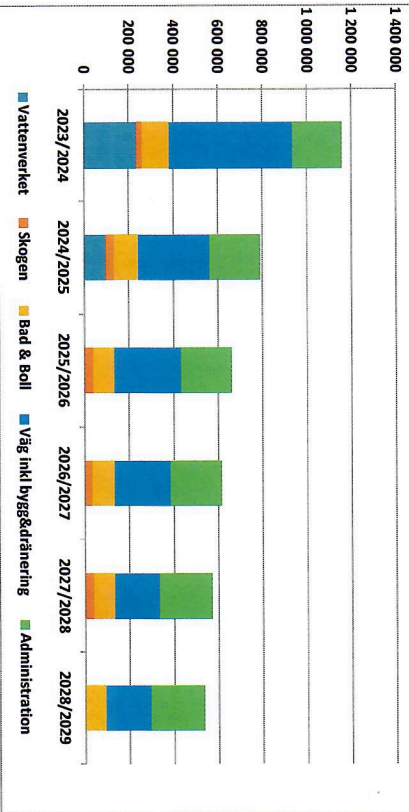
716401-9155

Resultaträkning

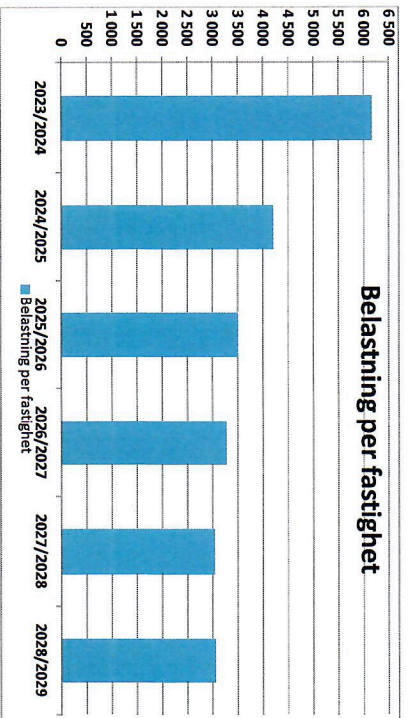
	BUDGET 2024/2025	UTFALL 2023/2024	UTFALL 2022/2023	UTFALL 2021/2022	UTFALL 2020/2021	UTFALL 2019/2020	Utfall 2018/2019	Utfall 2017/2018	Utfall 2016/2017
<b>Rörelsens Intäkter</b>									
Avgifter	752	846	677	940	940	945	661	665	570
Övriga intäkter	40	100	138	37	17	40	19	69	78
<b>Sa Rörelsens Intäkter</b>	<b>792</b>	<b>946</b>	<b>815</b>	<b>977</b>	<b>957</b>	<b>985</b>	<b>680</b>	<b>734</b>	<b>648</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>									
Vattenverket	-100	-238	-271	-278	-303	-319	-201	-379	-220
Skog o mark	-35	-23	-30	-19	-3	-27	-8	-51	-47
Sjö, bad o boll	-110	-122	-76	-91	-43	-53	-131	-52	-128
Väghållning inkl bygs, dränering o återvinning	-320	-554	-199	-79	-278	-143	-214	-176	-126
Administration	-225	-221	-165	-156	-156	-136	-142	-140	-100
<b>Sa Rörelsens kostnader</b>	<b>-790</b>	<b>-1158</b>	<b>-741</b>	<b>-623</b>	<b>-783</b>	<b>-678</b>	<b>-696</b>	<b>-798</b>	<b>-621</b>
<b>Ränteintäkter/räntekostnader</b>		31	2	0	0	0	0	0	0
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>2</b>	<b>-181</b>	<b>76</b>	<b>354</b>	<b>174</b>	<b>307</b>	<b>-16</b>	<b>-64</b>	<b>27</b>
Avsättningar		181	-76	-350	174	-307	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>-64</b>	<b>27</b>
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	<b>1 021</b>	<b>1 019</b>	<b>1 200</b>	<b>1 124</b>	<b>770</b>	<b>596</b>	<b>289</b>	<b>305</b>	<b>369</b>
<b>Antal fastigheter</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>190</b>	<b>190</b>
<b>Årsavgift medlemmar</b>	<b>4 000</b>	<b>4 500</b>	<b>3 600</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>	<b>3 000</b>

Sammanställning	Utfall TSEK	Utfall Mars	Budget	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan	Ek långplan
	2023/2024	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2030/2031	2030/2031
Vattenverket	238	237 911	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Skogen	23	22 825	35 000	40 000	35 000	40 000	40 000	40 000	45 000	45 000	45 000
Bad & Boll	122	122 006	110 000	95 000	100 000	95 000	95 000	95 000	110 000	95 000	95 000
Väg inkl bygg&dränring	554	553 929	320 000	300 000	250 000	200 000	200 000	300 000	200 000	200 000	200 000
Administration	221	221 407	225 000	225 000	230 000	235 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
<b>Summa</b>	<b>1 158</b>	<b>1 158 078</b>	<b>790 000</b>	<b>660 000</b>	<b>615 000</b>	<b>570 000</b>	<b>575 000</b>	<b>675 000</b>	<b>595 000</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
Antal fastigheter	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Belastning per fastighet	6 160	6 160	4 202	3 511	3 271	3 032	3 059	3 590	3 165	3 085	3 085
Medlemsavgift 4000kr	4500	4 500	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Inträker	846	846 000	752 000	752 000	752 000	752 000	752 000	752 000	752 000	752 000	752 000
Övriga intäkter	132	131 568	40 000	40 000	40 000						
Kostnader	-1 158	-1 158 078	-790 000	-660 000	-615 000	-570 000	-575 000	-675 000	-595 000	-580 000	-580 000
Resultat innan avsättning	-181	-180 510	2 000	92 000	137 000	182 000	177 000	77 000	157 000	172 000	172 000
Förändring Eget kapital	-181	-180 510	-178 510	-86 510	50 490	232 490	409 490	486 490	643 490	815 490	815 490

Fornbo - Ekonomisk långtidsplan



Belastning per fastighet



**Valberedningens förslag av styrelseledamöter till Fornbo Styrelse tillika suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning.**

(7 ordinarie + 2 suppleanter - efter beslut av styrelsen)

**Ordinarie ledamöter**

Monica Rönn (028)	Nyval 2 år	Kassör / ersätter Maria Gråd
Lena Wester (035)	Omval 1 år	Sekreterare
Leif Warbrandt (024)	Omval 1 år	Sitter kvar tills vattenverket är avvecklat
Stefan Håkansson (89)	Omval 2 år	Väghållning, bygg och dränering

**Ledamöter med fortsatt mandat ytterligare 1 år**

Svante Sundelin (091)	
Olof Wallentinsson (065)	Sjö, bad och boll
Patrik Petterson (077/078)	Skog och mark

**Styrelsesuppleanter**

Joakim Löfström (135)	Nyval 1 år	Sjö, bad o boll / ersätter Hannele Jussila (060)
Bengt Lundberg (05)	Fyllnadsval 1 år	Väghållning .. / ersätter Ola Mjørud (029)

**Val av ordförande 2024/2025**

Svante Sundelin (091)	Omval 1 år
-----------------------	------------

**Revisorer**

Per-Arne Johansson (124)	Omval 2 år
Kavita Björkdahl (159)	1 år kvar

**Revisorssuppleanter**

Urban Uttermalm (106)	Omval 2 år	
Christina Hegefjärd (113)	Fyllnadsval 1 år	ersätter Anna Haraldsson (168)

**Valberedningen**

Barbro Iverstam Nyberg (081)	Omval 1 år
Lotta Dahmberg (04)	Omval 1 år
Marianne Ahlqvist (162)	Omval 1 år

## ENKEL FULLMAKT

### Undertecknad(e) fullmaktsgivare ger härmed

.....  
**fullmakt att företräda mig/oss som ägare/delägare till fastigheten**

.....  
**med adress .....**

**vid stämman i Fornbo Samfällighetsförening,  
lördagen den 8 juni 2024**

**I det fallet att undertecknad som fullmaktsgivare ger fullmakten till delägare i den gemensamt ägda fastigheten ovan intygas samtidigt att vi är överens hur vår gemensamma rösträtt skall utnyttjas vid röstning.**

**Fornbo / Malmköping den ..... 2024**

.....  
**Namnteckning**

.....  
**Namnteckning**

.....  
**Namnförtydligande**

.....  
**Namnförtydligande**

#### Information om fullmakt/ombud

Samtliga ägare till en fastighet inom Fornbo Samfällighetsförening är att se som medlemmar. Dock äger fastigheten endast en röst i samfälligheten. Därför kan t ex make(a) eller sambo i praktiken utöva sin och sin makas(es) eller sambos rösträtt endast om man är överens. Är de inte ense får man helt enkelt lägga ner rösten!

Om en fastighet ägs av två makar dvs. båda makarna har lagfart på fastigheten föreligger samäganderätt. För att den ena maken ensam skall kunna utöva rösträtt fordras att han har fullmakt från den andra maken.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud, dock att ombud inte får företräda mer än en medlem. Härav följer att det är möjligt att vid delat ägande av en fastighet samtidigt vara ombud för en (1) annan fastighet.