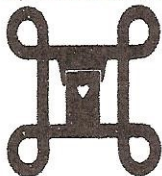


**FORNBO**



Samfällighetsförening

**Protokoll fört vid Fornbo Samfällighetsförening extra stämma  
lördagen den 20 januari 2018**

Tid och plats: kl. 10:45 i Församlingshemmet, Malmköping  
Registrering av röstberättigade skedde mellan kl. 10:45-11:00  
Antal medlemmar: 42 fastigheter var representerade

**1. Stämman öppnas av styrelsens ordförande**

Ordförande Marcus Cato (48) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

**2. Stämman vederbörligen utlyst.**

Frågan besvarades med Ja

**3. Val av ordförande och protokollförare av stämman**

Till ordförande för stämman valdes Marcus Cato (48), till sekreterare Kerstin Anderlund (50).

**4. Val av två justerare, tillika rösträknare**

Till justerare, tillika rösträknare valdes Lars Carlberg (27) och Evy Siverby (90)

**5. Informationspunkt (se bilaga)**

Ulf Modé (2) redogjorde för ärendet. Se bilaga

En fråga som uppkom var vad Fornbo Samfällighetsförening har för skyldighet gentemot IP Only? Styrelsen tog till sig frågan och tittar närmare på den.

**6. Beslutspunkt**

Kan styrelsen erhålla stämmans godkännande att få underteckna ledningsrättsavtalet med IP Only? Frågan blev med Ja besvarad.

## 7. Mötets avslutande

Ordförande Marcus Cato (48) tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet



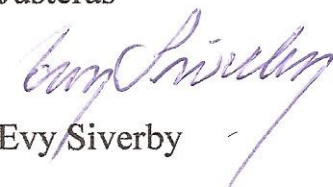
Kerstin Anderlund

Mötets ordförande



Marcus Cato

Justeras



Evy Siverby



Lars Carlberg

## **Stämmobeslut att styrelsen ges rätten att underteckna avtal med IP-Only avseende rätt att få dra ledning (fiberkabel) på vår gemensamma fastighet, Fornbo 2:1.**

Som de flesta känner till, håller IP-Only med att dra fiber inom vårt Fornboområde. Många av oss har redan fått dragit ledning på vår tomt. Nu kommer nästa steg. IP Only vill under våren börja dra huvudledningen inom vårt område, vilket kommer att ske längs våra vägar och gemensamhetsområde på fastigheten vi äger tillsammans, Fornbo 2:1.

IP-Only har skickat styrelsen ett avtalsförslag om ledningsrätt på vår fastighet. Om man inte kommer överens om ett avtal på frivillig väg, kommer "Lag om ledningsrätt" att åberopas, som innebär att vi inte kan hindra att ledning dras på vår mark. I det fallet kommer Lantmäteriet ut och märker ut var ledning skall gå, beräknar engångsersättning m m. Enligt vad styrelsen erfarit innebär detta i regel en lägre ersättning och att man inte kan påverka var ledningen dras. Styrelsen ser det som positivt för området att fiber dras och vill därför förorda ett frivilligt avtal med IP-Only.

Underskrift av avtal om ledningsrätt är, vad styrelsen förstått, inte något som styrelsen kan skriva under själv. Antingen krävs samtliga andelsägares underskrift eller att föreningsstämman ger styrelsen rätt att på föreningens vägnar underteckna ledningsrättsavtalet.

Styrelsen har gått igenom avtalsförslaget och jämfört det erbjudna avtalet bland annat mot ett av LRF konsult upprättat mall för tecknande av fiberavtal om vilka punkter som är viktiga att tänka på. IP Onlys avtalsförslag följer i mycket stora drag LRF konsults mall. Styrelsen har givit förslag om vissa omformuleringar och tillägg till avtalet. Vi har även haft möte med företrädare för IP Only. De eftersträvar att ha samma avtal med samtliga berörda markägare, varför de inte kan göra små ändringar bara för oss men har beaktat några av våra ändringsförslag. IP Only har haft ett flertal möten med andra markägare och lokala LRF klubbar, som har fått igenom för markägarna positiva ändringar som går längre än LRF konsults mall. IP Only har gått med på dessa krav.

Det punkter som styrelsen framförallt tyckt vara viktiga är:

- Vi får påverka var ledningen skall dras
- IP Only får betala och åtgärda eventuella skador på andra ledningar (t ex vatten,el, tele) eller anläggningar om de skulle förstöras vid deras arbete
- Vi vill att jord och alv skall separeras vid grävning och återläggas på samma sätt.
- Fiber som dras inom vårt område blir så kallad robust fiber, vilket innebär att det dras djupare än vad som behövs. Detta för att undvika skador och kostnader för eventuella reparationer i framtiden.
- Ledningsgrävningen sker med beaktande av våra befintliga vattenledningar. Styrelsen håller på att ta fram bättre kartor för rördragning, vilket också sker på uppdrag av Flens kommun, för att samordna och förebygga problem vid framtida kommunal dragning av vatten- och avloppsrör.
- Vi kommer att få en engångsersättning för att IP Only får ha ledning på vår mark. Styrelsen har kontakt med markägare runt omkring för att säkerställa att vi får samma ersättning per meter. Vi har erbjudits 4,50 kr/meter, det planeras att dras 6.283 meter, vilket skulle ge oss en engångsersättning på 28.273 kronor.

- Vi kommer att erhålla dokumentation och karta över fiberdragningen vid arbetets slut.

**Styrelsen framlägger härmed förslag att stämman godkänner att styrelsen får underteckna ledningsrättsavtal med IP Only.**