

Inledning

En större redigering av nedanstående trivselregler är planerad till efter att arbetet med V/A är klart och vattenverket tas ur bruk. Även den nya detaljplanen som troligen klubbas i kommunen under våren-22 påverkar.

Trivselreglerna har redigerats ett antal gånger under årens lopp. I stort sett är det samma text som förts vidare från föregående version, ibland kan ett beslut föranleda ändring men det kan också vara allmän aktualisering.

Det som tas upp här är av olika karaktär, regler lokalt för Fornbo, allmäninformation från kommun och länsstyrelse m.fl.

Det finns många andra källor till information om vad som gäller. Flens kommuns hemsida har adress www.flen.se, andra tips är Länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

Vi ska komma ihåg att inga regler finns bara för sin egen skull utan är till för att det ska fungera bra och alla kan trivas.

Adress

Föreningen postadress är
Fornbo Samfällighetsförening
Fornbo Mökullavägen
642 96 MALMKÖPING

Adressändring

Om du flyttar, byter permanentadress, mailadress eller telefonnummer var snäll anmäl det till föreningen. Ange också ditt tomtnummer. Föreningen har en matrikel över alla medlemmar och med korrekta uppgifter så får ni del av utskick och annan information utan förseningar.

Allemansrätt

Allemansrätten omfattar allas rätt och möjlighet att vistas i naturen men innebär också skyldigheter. Boende och besökande i Fornbo får vistas i naturen men inte skada växande gröda och inte passera eller vistas på annans tomtmark. På Naturvårdsverkets hemsida www.naturvardsverket.se kan man läsa mer om allemansrätt, eldning, fridlysta växter och djur.

Allmänning

Med allmänning menas mark som ägs och nyttjas av en samfällighet. Allmänningen på Fornbo utgörs av all mark som inte är tomtmark och inte är utarrenderad för jordbruk. Ingrepp på allmänningen såsom trädfällning och grävningsarbete får inte göras utan styrelsen godkännande.

Allmänna platser

Inom Fornbo räknas badplatser, fotbollsplaner och tennisbanan som allmänna platser.

Arbetsplan

Inför ett nytt verksamhetsår sammanställer styrelsen en arbetsplan och budget, den presenteras på stämman och godkänns av densamma.

Avlopp

Det är Sörmland vatten och Avfall AB som sköter vatten och avloppsfrågor i Flens kommun www.sormlandvatten.se, telefon 0150-800100

Bad

Man får bada överallt utmed stranden utom där det är tomtmark. Det finns två iordningställda badplatser inom vårt område, Stora badet som man kommer till från Hannäsvägen och Lilla badet, som ligger nedanför vändplan på Skivlingevägen. Båda är utmärkta barnbad. Vid Stora badet finns omklädningsrum, gungor och liten rutschkana. Kom ihåg att det är vi själva som ansvarar för att hålla rent vid baden.

Vid Stora badet finns stora stenar båda synliga och osynliga under vattnet, så iakttag försiktighet framför allt vid lågt vattenstånd.

Hundar är förbjudna vid baden, det finns ett hundbad iordningställd vid båtbyggarna.

Bevattning

Vårt vattenverk är inte dimensionerat för att leverera vatten för bevattning av gräsmattor och trädgårdsland. På sommaren får därför ingen vattna på sina tomter med vattenspridare. Även om det är bra vattentillgång hos dig så kan det var dåligt hos andra som har bor längre bort från vattenverket eller har högt belägen tomt.

Brevlåda

Det ska finnas en brevlåda för varje fastighet och alla svarar för sin egen brevlåda. Viktigt att brevlådan är ordentligt märkt med namn och nummer och att numret är väl synligt.

Bryggor

Privata bryggor får inte anläggas. Endast de bryggor som är godkända enligt kommunens detaljplan får användas. Vid eventuell utökning av bryggorna vid båtplatserna vid ladan måste bygglov från Flens kommun inhämtas.

Båt

Har du båt med motor eller tänka skaffa så tänk på att det ingenstans är tillåtet att köra fortare 7 knop i Nedingen.

Vinterförvaring av båt kan göras i ladan, kontakta bryggföreningen.

Båtplatser

Permanent förtöjning av båt får endast ske vid av Flens kommuns godkända bryggor eller båtuppläggningsplatser.

Camping / tältning

Det är bara tillåtet att campa / tälta någon enstaka natt på allmänning eller föreningens allmänna platser. Se även under Allemansrätt.

Diken

Fastighetsägare svarar för vägdike vid egen tomtgräns. Dikena måste hållas fria från grövre växtlighet såsom sly och liknande, vatten måste också kunna rinna fritt. Skulle vatten bli stående behöver nödvändiga åtgärder vidtas, kontakta styrelsen vid svårare fall. Vill du göra en ny tomtinfart, eller bredda en befintlig som ska gå över ett dike måste rör läggas av minst samma dimension och bärighet som de ursprungliga, dräneringsslang räcker inte. Övriga diken som finns på området är en del av allmanningen och ska skötas av städlagen.

Djurhållning

Det krävs tillstånd av Bygg-miljö och räddningsnämnden i Flens kommun för att ha:

- Nötkreatur, häst, get får eller svin
- Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur.
- Orm

Eldning

Eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall ska helst undvikas, kompostering är att föredra. Eldning är tillåten v.17 och v.40 men kan förbjudas även då om det ger olägenhet för grannar.

Valborgsmässaeldar ska alltid meddelas till miljökontoret och räddningstjänst för besiktning och yttrande. Eldning får aldrig ske i strid mot gällande brandföreskrifter.

Elda aldrig på klipphällar, de blir förstörda även vid liten grilleld.

Fiske

För fiske inom samfällighetens vatten gäller följande:

- Medlemmar i Samfällighetsföreningen och deras familjemedlemmar får meta från strand och bryggor inom samfällighetens område utan att inneha fiskekort.
- För allt fiske med kastspö eller likande samt mete från båt krävs fiskekort.
- Allt fiske med fasta redskap (nät, mjärddar eller dylikt) är förbjudet.
- För kräftfiske gäller särskilda regler, se under rubriken kräftfiske.

Övriga bestämmelser för fisket återfinns i fiskekortet som, med smärre undantag gäller för hela sjön.

Fiskekort

Fiskekort kan köpas av Stefan Håkansson tomt 89. Årskort för medlemmar i Samfällighet gäller för kalenderår.

Notera att fiskekortet endast gäller för innehavaren och medlemmar i dennes familj. För utomstående finns dag- och veckokort.

Fiskekortet utges av Nedingens Fiskevårdsområdesförening (NFVOF). Fiskekortet ska alltid tas med vid fiske på sjön.

Fiskgjuse

I Nedingen finns fågelskyddsområden öar med häckande fiskgjusar (inte alla år) och dessa Det närmsta är den lilla ön Högsjär.

Det är tillträdesförbud i fågelskyddsområden under tiden 1 april – 31 juli.

Flyttning

När du säljer din fastighet meddela detta till styrelsen. Lämna också uppgift om de nya ägarnas namn och hemadress. Får styrelsen inte uppgift om de nya ägarna, kommer medlemsavgiften att avkrävas den senast kända ägaren.

Fornbo, Fornebo

Båda namnen finns och används. På kartor från Lantmäteriet, både gamla och nya, står både Fornbo och Fornebo. Fornbo står det på vägskylten från vägverket vid väg 55 men det står Fornebo vid busshållplatsen. Fornbo heter det i våra fastighetsförteckningar och i samfällighetsföreningens namn och det var även namnet på gården på vars mark vårt område ligger. I en bok om gårdar i Sörmland från 30-talet står de Fornbo, gården tillhörde Grinda och friköptes 1911. Ladan som finns kvar fortfarande är från 1880-talet.

Fornbo samfällighetsförening

Fornbo Samfällighetsförening är en s.k. anläggningsamfällighet bildad 1979. I föreningen ingår fastigheterna Fornbo 2:14 – 2:107, 2:110 - 2:206, 2:208 - 2:210 totalt 190. Genom köp 1981 äger föreningen även fastighet Fornbo 2:1, denna utgörs främst av åkermark och en del av sjön med öarna Lilla och stora Stensö, Björkö och Juckholmen.

Samfälligheten svarar för skötseln av de gemensamma anläggningarna, den samfällda marken och företräder föreningens medlemmar utåt i gemensamma frågor, t.ex. kommunen.

När man blir ägare av en fastighet blir man automatiskt medlem i föreningen. Så länge man sedan äger fastigheten förblir man medlem med de rättigheter och skyldigheter detta innebär.

Det åläggs varje medlem i Samfälligheten att delta i föreningens städdagar och andra upprop. Alla medlemmar har äganderätt i den samfällda arealen (allmänningen) och gemensamma fastigheter. Detta ska gemensamt skötas av medlemmarna om inte annat anges t.ex. genom entreprenad.

De gemensamma anläggningarna består av:

- Vägnetet vilket är ca 7km grusvägar, statsbidrag utgår för underhåll av Fornebovägen och Mökullavägen.
- Vattenanläggningen, vintervattenanläggningarna ägs och sköts av särskilda föreningar.
- Ladan som innehåller vattenverket, förvaringsutrymmen, båtuppläggningsplatser och sammanträdesrum.
- Dräneringsanläggningar
- Badplatser
- Tennisbanor
- Fotbollsplaner
- Promenadstigar

Den samfällda arealen (allmänningen) uppgår till ca 154ha och består av

- Åkermark ca 21 ha (åkermarken är utarrenderad)
- Skogsmark ca 70 ha
- Övrig mark ca 1 ha
- Vatten ca 62 ha

Fotboll

Det finns en fotbollsplan inom området. Den är inte reserverad för de närmast boende utan kan nyttjas av alla.

På midsommardagen brukar det anordnas en fotbollsturnering för medlemmarna. Om ni är intresserad att delta så håll utkik på anslagstavlan när midsommar närmar sig.

Föreningar

Föreningari området är fritidsföreningen, bryggföreningen och två föreningar för vintervatten.

Gräsklippning

Klippning av gräs på allmänplatser och vissa promenadstigar sköts genom föreningen försorg.

Gödselhantering

Om du planerar att sprida naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet ska detta anmälas till Bygg-miljö- och Räddningsnämnden i Flens kommun innan spridning sker. Det får inte spridas närmare än 10 m från sjö eller annat vattendrag och nedmyllning ska ske i omedelbar anslutning till spridningen.

Hannäs

Hannäs som Hannäsvägen är uppkallad efter var från början en gård som låg nära sydöstra hörnet av udden, en bit nedanför slutet av Hannäsvägen. Mitt ute i åkern kan man ännu se några rester av bebyggelsen. Där finns också några gamla fruktträd och syrenbuskar kvar. Mangårdsbyggnaden var en parstuga av timmer som byggdes under slutet av 1600-talet. Efter att först ha legat under Grinda blev gården under 1700-talets början en tid självständigt för att sedan åter hamna under Grinda. Vid 1900-talets början bodde där en fattig lappskräddare.

1908 uppmättes och fotograferades gården för Nordiska Muséets räkning. På gården bodde då en statarfamilj, som blev de sista som bodde där. Gården revs 1920. När Nordiska Muséet hade en utställning om Svensk Bostad gjordes en rekonstruktion av Hannässtugan. I boken "Ett stycke Sörmland" finns ett avsnitt om Hannäs.

Hastighetsbegränsningar

Högsta tillåtna hastighet i området är 50 km, men anpassning behövs naturligtvis, då många promenerar och även barn finns på vägarna.

Högsta tillåtna hastighet på Nedingen är 7 knop.

Hund

Under perioden 1 mars- 20 augusti är det inte tillåtet att ha hunden lös i skog och mark, då hunden kan störa viltet. Övrigt hänvisas till allmänna regler vad gäller hund och koppling. Hundar är inte tillåtna vid badplatserna men gärna vid båtbyggorna där en iordningställd badplats för hundar finns.

Information

Anslagstavlan får användas fritt. Fornbo Samfällighetsförening och vattenföreningarna har en egen anslagstavla. Fornbobladet kommer ut några ggr / år och delas ut i brevlådor eller via e-post. Det finns även en hemsida www.fornbo.se

E-postadress till styrelsen är styrelsen@fornbo.se

Kräftfiske

Det är fritidsföreningen som ordnar med kräftfisket i augusti. Du måste ha fiskekort och får endast använda föreningens burar. Du betalar en liten avgift för burarna. Information om kräftfisket sprids på olika sätt, anslagstavla, Fornbobladet m.m.

Ladan

I Ladan som byggdes 1884 finns vattenverket och diverse förrådsutrymmen, under vintern förvars båtar där.

Latrinhämtning

Sörmland Vatten och avfall AB sköter latrinhämtningen, www.sormlandvatten.se, telefon 0150 – 80 01 00.

Medlemsavgift

Alla medlemmar i Fornbo samfällighetsförening är skyldiga att betala medlemsavgift. Sista betalningsdag är normalt 31 juli. Medlemsavgiften fastställs på årsstämman som brukar var i början av juni. Betalning sker till föreningens bankgiro 5502 - 3790.

Om betalning inte sker trots upprepade påminnelser lämnas ärendet över till kronofogden. Den av styrelsen senast kände ägaren anses som betalningsansvarig, så kom ihåg att anmäla till styrelsen nya ägare vid försäljning. Eventuell fördelning av medlemsavgiften för säljare och köpare själva göra upp om.

Midsommarfest

Midsommarfirande brukar anordnas av fritidsföreningen vid stora badet. Frivilliga krafter behövs alltid så titta på anslagstavlan och i Fornbobladet när det närmar sig midsommar om du vill hjälpa till.

Mopedåkning

Mopedåkning är endast tillåten på vägarna. Det är inte tillåtet att köra på promenadstigar, på allmänplatser och vid baden

Motioner till årsstämman

Medlemmarnas motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast 15 mars. Motionen ska vara undertecknad med inlämnarens namn och tomtnummer.

Nedingen

Nedingen är vattentäkt både för bad och dricksvatten för många runt sjön. Högsta hastighet på sjön är 7 knop.

Slamtömning, slamavskiljare och slutna tankar

I vårt område sker tömning enligt anvisningar av Sörmlands Vatten och Avfall tömning sker minst en gång per år enligt fastställd lista och tomtägaren meddelas. Tömning av slutna tank beställs av tomtägaren själv vid behov.

Sommarvatten

Enligt bestämmelserna ska det finnas vatten i våra sommarvattenledningar under tiden 1/5 – 30/9. Avvikelser på våren kan ske p.g.a väderförhållande. Vattnet brukar sättas på lördagen närmast för 1/5 och stängas av första söndagen i oktober.

Vid påsläpp av vatten måste alla anslutningar till ventilerna vid tomtgränserna kopplas bort. Föreningen tar inget ansvar för eventuella vattenskador/ översvämningar som kan ske.

Sophantering

Som nybliven tomtägare är du skyldig anmäla namn och adress till Sörmland vatten och Avfall AB.

Hushållssopor slängs i gemensam container vid infarten, matavfall sorteras i gröna påsar och kastas i samma container. Gröna påsar finns bakom containern eller i busskuren och distribueras av Sörmland vatten.

Vid infarten finns även hållare för färgat och ofärgat glas.

Övrig sortering kan göras på olika platser både i Malmköping och Flen. Grovsopor får inte kastas i containern utan kan lämnas på Frutorpstippen som ligger utmed väg 55 nära Flen.

Stadgar

Föreningen stadgar är från 1979-09-24 och alla medlemmar ska ha fått en kopia. Stadgarna finns även på hemsidan www.fornbo.se I föreningens stadgar regleras vad som gäller för föreningens verksamhet, medlemmarnas rättigheter och skyldigheter.

Styrelse

Samfällighetsföreningen leds av en styrelse. Styrelsen är ansvarig inför stämman för samfällighetens verksamhet, förvaltning av gemensamma tillgångar m.m.

Styrelsen utses av stämman. Vilka som ingår i styrelsen informeras i Fornboblad och på hemsidan www.fornbo.se .

Städlagen

Området är indelat i 13? städlag som tilldelats varsitt städområde. De större skogsområden ingår inte utan sköts enligt en skogsvårdsplan och styrelsen ansvarar för det.

De olika städlagen är sammansatt enligt följande:

Lag 1	Hannäsvägen	tomt 1 - 13
2	Fornbovägen	tomt 14 – 27
3	Kremlavägen	tomt 28 – 40
4	Kantarellvägen	tomt 41 – 59
5	Karl Johanvägen	tomt 60 – 70
6	Champinjonvägen	tomt 71 – 81
7	Skogsriskavägen	tomt 82 – 89
8	Tryffelvägen	tomt 90 - 103
9	Rynkhättavägen och Fårtickavägen	tomt 104 – 116 tomt 117 – 125
10	Mökullavägen	tomt 126 – 138
11	Bläcksvampsvägen	tomt 139 – 156
12	Skivlingevägen	tomt 157 – 179
13	Musseronvägen	tomt 180 – 194
14	Skogsområden enligt markering på städområdeskartan	

Alla som äger en fastighet även obebyggd inom området ingår i ett städslag och alla har städplikt. Varje städslag bör ordna två gemensamma städtillfällen per år. Skogsansvarig i styrelsen brukar ha ett städledarmöte på våren för genomgång och samordning av vissa insatser och även samsyn på åtgärder.

Städlagens uppgift är att hålla snyggt, rensa inom sina respektive områden, rensa i diken så det inte växer igen. Medlemmarna utse själva vem som är städ/ skogs ledare och samråder om vad som behöver göras. Styrelsen har rätt att uppmana städslagen att utföra nödvändiga arbeten inom sitt städområde.

Samfälligheten svarar inte för kostnader för gemensam förtäring i samband med städdagen.

Städledaren

Städledaren ska känna till vilket område som städslaget ansvarar för samt godkänna fällning av mindre träd som fastighetsägare vill göra på området.

Städledaren är sammankallande till städdagarna, vanligtvis en på våren och en på hösten. I samråd med övriga medlemmar organisera städningen och se till att nödvändiga redskap finns.

Om man ska elda ris och dylikt ansvar städledaren för säkerhet/släckningsmöjlighet och försäkra sig om att eldning är tillåten.

Vid användning av motorsåg så är det gällande lagar och regler som ska följas utanför egen tomt. Från och med 1 januari 2015 är det lag på att alla som använder motorsåg i sitt yrke ska ha körkort för motorsågen. Reglerna beskrivs i AFS 2012:1.

Föreningen har två röjsågar som bokas hos skogsansvarig i styrelsen.

Vid behov att hyra redskap på ska städledaren kontakta skogsansvarig som utfärdar rekvisition till maskinuthyrare som samfälligheten anlitar.

Skogsansvarig i styrelsen attesterar räkning för hyrd maskin / redskap varefter utbetalning kan ske.

Om inhyrd maskin skadas kontaktar städledaren omgående skogsansvarig i styrelsen så att eventuell kostnad kan regleras på korrekt sätt.

Ersättning för faktiska utlägg i samband med städningen kan lämnas mot kvitto.

Anmälan om vem som fungerar som städledare ska lämnas till styrelsen. Att vara städledare är ett hedersamt uppdrag, så växla gärna städledare.

Skogsansvarig i styrelsen kallar alla städledare till ett möte på våren där man får information om ansvarsområde samt föreningens planering av övriga skogsavverkning så man kan planera de åtgärder som är aktuellt i det egna området.

Stämma

Enligt samfällighetens stadgar ska ordinarie stämma hållas årligen i juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen och medlemmarna kan också, under speciella omständigheter, utlysa extra stämma, se stadgarna.

På stämman ska bland annat behandlas förslag till utgifts- och inkomststat, vad verksamheten får kosta nästkommande verksamhetsår. Styrelsen utarbetar ett förslag som stämman har att ta ställning till.

Medlem i samfälligheten kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Tennisbanor

Tennisbanorna får utan särskild avgift nyttjas av alla medlemmar.

Tomgångskörning

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas igång utomhus under högst en minut, lokala föreskrifter i Flens Kommun för att skydda människors hälsa.

Trädfällning

För trädfällning på samfällighetens mark gäller följande:

1. För fällning av träd större än 10 cm diameter (30 cm omkrets) i marknivå krävs styrelsens tillstånd. För mindre träd krävs tillstånd av städledaren.
2. Om träd fälls utan tillstånd enligt punkt 1 skall ansvarig fastighetsägare ersätta samfälligheten med saluvärdet på det / de träd som sågats ned.
3. Ansvarig fastighetsägare skall plantera nytt / nya träd av samma sort på avverkningsplatsen. Det planterade trädet skall vara minst 2 meter.
4. Ansvarig fastighetsägare skall erlægga skadestånd till samfälligheten med 2500 kr per nedsågat träd.

Vattenverk

Vattenverket ligger inne i ladan. Råvattnet tas ca 100 m ut i sjön. Inne i vattenverket renas vattnet genom att det får passera tre olika filter. I det första sker järnavskiljning, det andra är ett alkaliskt filter / grovfilter, det tredje är ett kolfilter som tar bort de finaste partiklarna. När vattnet passerat kolfiltret tillsätts klor in det leds in i en reservoar på ca 20 kubikmeter. Från reservoaren pumpas sedan vattnet ut i ledningssystemet.

Vattenverket fungerar automatiskt men behöver tillsyn och under senare år allt mer reparationer och underhåll. Tillsyn och mycket underhåll / reparation görs av en (ibland flera) boende i området, arbetet arvoderas.

Vattenledningar

Våra sommarvattenledningar avslutas vid varje tomtgräns med en ventil (fackspråk, vanligen kallad kran). Till denna får sedan tomtägaren ansluta sin egen ledning. Alla som har vatten indraget i huset måste använda PEL - eller PEM slang och godkänd koppling i sin egen vattenledning. Som fastighetsägare är du skyldig se till att kopplingen är tät.

Det har inträffat missöden när sommarvattnet släppts på. Kranen vid tomtgränsen har lämnats öppen under vintern och sedan har man av misstag vridit på någon kran inomhus och inte stängt den igen eftersom det inte kom något vatten. När så sommarvattnet släpps på kommer vattnet att stå och forsa ut genom den öppna kranen. Är då ingen i huset blir det lätt översvämning. Det är tveksamt och det går få ersättning på försäkringen för detta. Dessutom kommer det rinna en massa vatten i onödan.

På grund av detta har det bestämts att alla måste koppa bort sin egen slang från ventilen vid tomtgränsen i god tid innan sommarvattnet släpps på. Föreningen tar inget ansvar för eventuella översvämningsolyckor som kan inträffa i samband med detta. Visserligen kontrollerar dom som sköter påsläppning av vattnet att slangarna verkligen är bortkopplade, men de är inte på något sätt skyldig att göra detta.

Vattenransonering

Vårt vattenverk har inte kapacitet nog att försörja all med obegränsade mängder vatten. Under juni, juli och augusti måste därför alla begränsa sin vattenförbrukning till högst 300 l per dygn. Låter vi bli att vattna i trädgården med spridare, diska och skölja under rinnande vatten samt i övrigt se till att kranar inte står och droppar i onödan klara vi detta.

Observera att man under en och samma dag inte får förbruka mer än 300 l oavsett hur lite man förbrukat andra dagar.

Verksamhetsidé

Föreningen verksamhetsidé är omfattande. Hittills har verksamheten varit framgångsrik eftersom Fornbo framstår som ett bra alternativ för fritidsboende och för många som en bra plats för permanent boende.

Områdets goda anseende har inte minst stor betydelse när någon medlem vill sälja sin fastighet. Det goda anseendet underlättar givetvis att en försäljning kan ske snabbt och på goda villkor.

God grannsamverkan och ordning och reda har också stor betydelse för stämningen i området. En viktig del i grannsamverkan är att alla deltar i de uppgifter som faller på respektive städområde och att var en ser till att det är välstädat och trevligt i sitt närområde.

För styrelsen är huvuduppgiften att tillsammans med medlemmarna och övriga inom området verksamma föreningar bedriva verksamheten så att områdets ställning bibehålls och och utvecklas varvid särskilt skall beaktas:

- De gemensamma anläggningarna, den gemensamma marken och inventarierna skall vårdas väl.
- Kontakter med myndigheter, entreprenörer skall vara goda.
- Kontakter med de fastighetsmäklare som verkar inom Flens kommun ska upparbetas.

Vintertappställe

Vintertappställe finns på ladans södra långsida, närmast tennisbanorna.

Vägunderhåll

Plogning, sandning, hyvling och grusning utförs av entreprenör och kan bara beställas av styrelsen.