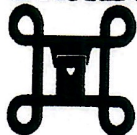


**FORNBO**



Samfällighetsförening

## KALLELSE

### Fornbo Samfällighetsförenings årsstämma 2022

**Till:** Medlemmar i Fornbo Samfällighetsförening

**Tid:** 11 juni kl.11.00

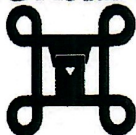
Registrering sker från kl.10:30

Plats Stora badet, Fornbo

#### Föredragningslista

1. Öppnandet av stämman
  2. Val av ordförande för stämman, val av sekreterare för stämman
  3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
  4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
  5. Godkännande av föredragningslistan
  6. Styrelsen och revisorernas berättelse
  7. Fastställande av balans och resultaträkning
  8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  9. Motioner
  10. Styrelsen, revisorernas samt valberedningens arvoden.
  11. Styrelsens förslag till arbetsplan, budget. **FÖRSLAG 4500 kr ÅRSAVGIFT 2022 - 2023**
  12. Debiteringslängder framläggs
  13. Val av ledamöter till styrelsen samt suppleanter
  14. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter
  15. Val av revisorer samt suppleanter
  16. Val av valberedningen
  17. Meddelande om tid och plats för anslag av stämmoprotokoll
  18. Övriga frågor
  19. Avslutning
- Bilagor: Förvaltningsberättelse, Balans och resultaträkning, Revisionsberättelse, Motioner 3st.**
- Styrelsens förslag till arbetsplan och budget, Ekonomisk långtidsplan, Valberedningens förslag på styrelse, Fullmakt**

**FORNBO**



Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret

2021-04-01- 2022-03-31

Fornbo Samfällighetsförening

(org.nr 716401 - 9155)

**Styrelsen:**

<b>Ordförande</b>	Ulf Modé
<b>Kassör</b>	Maria Gråd
<b>Sekreterare</b>	Lena Wester
<b>Ledamot</b>	Leif Warbrandt
<b>Ledamot</b>	Ulf Igergård
<b>Ledamot</b>	Ingemar Karlsson
<b>Ledamot</b>	Patrik Pettersson
<b>Ledamot</b>	Tage Jansson
<b>Ledamot</b>	Per-Olof Söderberg
<b>Suppleant</b>	Stefan Håkansson
<b>Suppleant</b>	Hannele Jussila

**Fördelning av uppgifter:**

<b>Vattenverket, vatten- och avlopp Kontakt med vintervattenföreningarna.</b>	Leif Warbrandt
<b>Skog och mark Kontakter med bonden och skogs/städledare</b>	Patrik Pettersson
<b>Bygg, dränering och återvinning</b>	Ingemar Karlsson
<b>Väghållning</b>	Per-Olof Söderberg
<b>Sjö, bad och boll. Kontakt med fiskevårdsområdesföreningen samt båt-och fritidsföreningen.</b>	Tage Jansson och Ulf Igergård
<b>Fornbobladet</b>	Lena Wester
<b>Hemsidan</b>	Ansvarig: Patrik Pettersson

## Allmänt

Protokollförda styrelsemöten har ägt rum vid sju tillfällen. Utöver det har styrelsen haft kontakt över telefon och via e-post. Fornbobladet har utkommit fem gånger.

Antalet fastigheter är 189, 9 fastigheter har bytt ägare och 27 bor permanent.

Grävning för V/A har under året startat och styrelsen har fortsatt haft regelbunden kontakt /inplanerade möten med Flens kommun och Södermännen som är entreprenör.

Ingemar Karlsson och Per-Olof Söderberg har varit styrelsens representanter vid dessa möten, de har lagt mycket tid på att bevaka att avtal följs och även krävt tillägg i vissa fall. Även haft regelbunden kontakt med arbetsledningen. Ingemar och Per-Olof har varit skickliga förhandlare med Sörmland Vatten och prutat ner betydande kostnader som Södermännen velat belasta föreningen med.

Under året har styrelsen även fortsatt arbetat med den nya detaljplanen, som nu är fastställd av kommunen.

## Ekonomi

Räkenskapsåret 2021/2022 slutade med en vinst före avsättning på 353 868 kronor, mot budgeterat resultat om 70 000kr. Överskottet beror på olika faktorer. Exempelvis område "väg" har fått ersättning med 53tsek från Södermännen samt att vägunderhåll på vissa vägar ej varit möjlig pga. pågående grävning för vatten och avlopp. Detta har lett till minskning av förväntade kostnader på ca 70tsek. Område "bygg & dränering" planerade in kostnad (ca 140tsek) för förbättringsarbeten gällande dräneringsdiken samt utbyte av rostiga trummor men detta var tvunget att skjutas upp pga. va-grävningarna. Arbetet har dock påbörjats och några trummor har bytts ut. Område "sjö/bad/boll" har haft något högre kostnad då inköp av sand gjordes för att förbättra kring badplatserna. Område "Vattenverket" har i stort sett utnyttjat sin budget då mycket arbete har lagts ned och reservdelar köpts in för att få reningsverket att fungera. Övriga områden har också hamnat inom budgetramarna.

Årets överskott har avsatts till investeringsfond med ett belopp om 350 000kr vilket gör att årets resultat slutar på 3863kr.

Totala kostnaderna för året ligger på ca 623 000kr, jämfört med föregående räkenskapsår på ca 783 000kr då ommålning av ladan var en stor post.

Styrelsens ambition är alltid att försöka hålla budgeterat resultat och följer resultatutvecklingen noga under året men det finns alltid oförutsedda händelser som gör att man måste prioritera vissa aktiviteter eller skjuta upp andra.

## Vattenverket

Reparation av trasiga delar i vattenverket.

Efter ett årligt vattenprov 5 juli-21 fick vi för höga värden av THM (Trihalometaner). Vi ordnade omedelbart en tank för färskvatten som fylldes på dagligen. Vi bytte samtliga filter i vattenverket och justerade kloreringen. Även vattentanken rengjordes från organiskt material. Efter åtgärderna fick vi godkänt och kunde använda vattnet för konsumtion igen.

Under VA grävningarna har vi (Lennart Cato) bistått med hjälp under lagning.

**Ansvarig: Leif Warbrandt      Kostnad: 278 448 kr**

## Skog och mark

Mellanskog gallrade skog på 5 platser i Fornbo.

Dock blev de inte klara vid champinjonvägen.

Slyröjning på område 4 var även planerat, men detta hann Mellanskog inte med, så detta skjuts till nästa år.

En del skadade och omkullblåsta träd har tagits om hand.

Material till en vildsvinsåtel inhandlades och anlades norr om champinjonvägen.

Två vildsvin har sedan dess skjutits vid åteln på Fornbo.



1. Gallra bort undertryckta granar och klena lövträd. Gynna lövträd och tall.
2. Brandskadade träd. Samt granar med granbarkborre.
3. Gallring, frihuggning av ekar, förnygring.
4. Natur mål: Utveckla grova lövträd. Frihugg ekar, avverka granar och klena aspar.
5. 5st Aspar och 1 ek.
- X. Vildsvinsåtel norr om champinjonvägen.

Slyröjning område 4. (ej utfört)

**Ansvarig: Patrik Pettersson**

**Kostnad: 18 503 kr**

### **Bygg, dränering och återvinning.**

Förutom återvinning så var det tänkt att förbättra dräneringsdiken inom området samt avsättning till utbyte av rostiga trummor. Pga. V/A-grävningarna så skjuts förbättring av dagvattnet framåt. Utbyte av rostiga trummor fördelas med budget för väg, medel avsätts till nästa verksamhetsår.

**Ansvarig: Ingemar Karlsson**

**Kostnad: 15 424 kr**

### **Sjö, bad, boll och promenadstigar**

Latrintrummorna från båda baden har vi fraktat till Frutorp.

Soptunnor från båda baden och vid båtbyggarna har tömts efter behov.

Gräsklippning av gräsytor och gångstigar har utförts av Stefan Håkansson.

Stora badet försågs med badsand av hjullastare och några frivilliga.

Midsommarfirande hölls under lite annorlunda former pga. covid-19, stor eloge till

Fritidsföreningen och övriga som genomförde detta.

Stort deltagande på gympassagen som leddes av Tomas.

Bouletävlingen genomfördes som vanligt med glada deltagare.

Mot hösten hade vi besök av vildsvin vid stora badet skadorna ska åtgärdas när tjälen går ur jorden.

**Ansvarig: Tage Jansson och Ulf Igergård**

**Kostnad: 91 162 kr**

### **Väg**

AB Södermännen fick i uppdrag av Sörmland vatten och Avfall AB att bygga nytt vatten och avloppsnät i Fornbo. Detta arbete startades upp i april-21. Samtidigt blev vägnätet ett arbetsområde med allt vad det innebär.

De vägar där det inte pågick V/A arbeten de sladdades och saltades. Fornbovägen hyvlades och grusades upp samt saltades, allt i början på maj-21.

Nya vägtrummor har lagts ner i de fall där serviceledning korsar trumman fram till

anslutningspunkten. Gäller enbart trummor under / framför infart till respektive fastighet.

Dikena klipptes under sensommaren / hösten. Snökäppar har varit utsatta där de brukar sitta.

Åkersnäs Gräv och Lantbruk har skött sommar / vinterunderhållet.

**Ansvarig: Per-Olof Söderberg**

**Kostnad: 63 203 kr**

### **Administration**

**Kostnad: 156 058 kr**

Utfall 156tsek mot budget 150tsek. De totala kostnaderna för administration är samma som föregående år, 156tsek. Den största utgiftsposten gäller styrelsearvode inkl. sociala avgifter som uppgår till 76tsek. Vidare är kostnad för försäkringar (vattenverk, lada, traktor) 18tsek och avgifter för medlemskap i Nedingen fiskeriförening samt Villaägarna uppgår till 20tsek. Resterande är ex kostnad för trycksaker, porto och kontorsmaterial

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt hjälpt till att skapa trivsel i området. Med denna årsberättelse vill styrelsen tacka för medlemmarnas förtroende verksamhetsåret ~~2020/2021~~

2021/2022

Fornbo maj 2022

  
Ulf Modé

  
Lena Wester

  
Maria Grac

  
Leif Warbrandt

  
Patrik Pettersson

  
Ingemar Karlsson

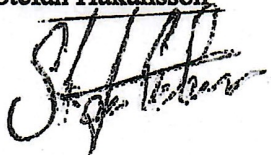
  
Per-Olof Söderberg

  
Tage Jansson

  
Ulf Igergård

Stefan Håkansson

  
Hannele Jussila



# FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716401-9155

## Ekonomirapport

Resultaträkning	2021/2022		2020/2021
	Utfall	Budget	Utfall
<b>Rörelsens Intäkter</b>			
Avgifter	940 000	940 000	940 000
Erhållna bidrag		15 000	16 668
Avverkningsintäkt	18 047		
Påminnelseavgifter			
Ledningsrättsintäkter	18 630		
Övriga intäkter	-11		102
<b>Sa Rörelsens Intäkter</b>	<b>976 666</b>	<b>955 000</b>	<b>956 770</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Vattenverket	-278 448	-300 000	-302 878
Skog och Mark	-18 503	-30 000	-2 953
Bygg, dränering och återvinning	-15 424	-155 000	-134 231
Sjö, bad o boll och promenadstigar	-91 162	-60 000	-42 819
Väg	-63 203	-190 000	-143 605
Administration, försäkringar och arvode	-156 058	-150 000	-156 183
<b>Sa Rörelsens kostnader</b>	<b>-622 798</b>	<b>-885 000</b>	<b>-782 669</b>
<b>Ränteintäkter</b>			
<b>Räntekostnader</b>			
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>353 868</b>	<b>70 000</b>	<b>174 101</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>-350 000</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>3 863</b>	<b>70 000</b>	<b>174 101</b>

Verksamhetsgren	% av budget
Vattenverk	92,8%
Skog o Mark	61,7%
Bygg, Dränering o återvinning	10,0%
Sjö, Bad o boll	151,9%
Väg	33,3%
Administration	104,0%

Balansräkning	2020/2021	
	Utfall	Utfall
<b>Tillgångar</b>		
Inventarier	3 288	6 570
Medlemsfordringar		15 786
Diverse övriga fordringar	39 691	
Förutbetalda kostnader		
E-kapitalkonto	149 563	149 563
Bank	1 038 893	661 033
<b>Sa Tillgångar</b>	<b>1 231 435</b>	<b>832 952</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Balanserat resultat	288 808	288 600
Investeringsfond Vattenverket	277 000	37 000
Investeringsfond Väg	554 000	270 000
Föregående års resultat	101	208
Årets resultat	3 863	174 101
<b>Sa eget kapital</b>	<b>1 123 772</b>	<b>769 909</b>
Leverantörsskulder	46 050	10 782
Diverse övriga kortfristiga skulder	51 612	5 000
Upplupna kostnader	10 000	47 260
<b>Sa Eget kapital och skulder</b>	<b>1 231 435</b>	<b>832 951</b>

## Ekonomirapport

Specifikation kostnader	2021/2022		2020/2021
	<u>Utfall</u>	<u>Budget</u>	<u>Utfall</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Vattenverket kst 810</b>			
Reparation och underhåll	-116 207		-133 741
El	-38 094		-38 226
Förbrukningsmaterial/inventarier	-15 965		-20 863
Arvode	-52 675		-54 775
Arbetsgivaravgifter	-6 121		-6 038
Provtagningsavgifter	-47 909		-48 606
Övr fastighetskostnader			
Övrigt	-1 477		-629
<b>Sa Vattenverket</b>	<b>-278 448</b>	<b>-300 000</b>	<b>-302 878</b>
<b>Skog och Mark kst 820</b>			
Trädgårdsskötsel div			
Avverkningskostnad			
Hyra inventarier			
Förbrukningsmaterial/inventarier	-9 534		
<i>varav jakt 6239kr (821)</i>			
Arvode			
Konsultarvoden			
Arbetsgivaravgift			
Stämpelavgifter	-8 300		
Övrigt	-669		-2 953
<b>Sa Skog och Mark</b>	<b>-18 503</b>	<b>-30 000</b>	<b>-2 953</b>
<b>Bygg, dränering och återvinning kst 830</b>			
Återvinning/latrin	-15 424		-29 356
Dräneringsarbeten			
Rep och underhåll			-104 875
Arvode			
Arbetsgivaravgifter			
Övrigt			
<b>Sa Bygg, dränering och återvinning</b>	<b>-15 424</b>	<b>-155 000</b>	<b>-134 231</b>
<b>Sjö, bad, boll och promenadstigar kst 840</b>			
Trädgårdsskötsel/badplats	-29 925		
Latrintömning	-4 022		-3 208
Reparation o underhåll, anläggnkostn			-3 785
Rep o underhåll maskiner	-12 038		-1 578
Förbrukningsmaterial/inventarier	-19 525		-12 025
Gräsklippning egen regi	-24 452		-20 434
Provtagningskostnad			
Lämnade bidrag			
Övrigt	-1 200		-1 789
<b>Sa Sjö, bad, boll och promenadstigar</b>	<b>-91 162</b>	<b>-60 000</b>	<b>-42 819</b>
<b>Väg kst 850</b>			
Vägunderhåll vinter	-66 782		-67 513

Fortföljning nästa sida



Vidarefakturerat (minskad kost)	53 437		
Vägunderhåll sommar	-48 244		-67 334
Förbruknings-material/inventarier			-6 859
Rep o underhåll			
Arvode			
Arbetsgivaravgifter			
Föreningsavgifter	-1 614		-1 355
Övrigt			-544
<b>Sa Väg</b>	<b>-63 203</b>	<b>-190 000</b>	<b>-143 605</b>
<b>Administration, försäkringar och arvode kst 880</b>			
Lokalhyra			
Förbrukningsinventarier	-398		-5 799
Kontorsmaterial/Tryck	-6 089		-11 233
Porto			-2 200
Försäkringar	-18 189		-23 390
Övriga förvaltningskostnader			
Bankkostnader	-1 721		-3 942
Arvode	-64 000		-66 000
Arbetsgivaravgifter	-11 836		-13 949
Medlavf Nedingen fiskeriför & Villaägarna	-19 500		-23 400
Övr fastighets & markkostnader			
Bortbokn äldre ej bet medlfordan	-24 286		
Avskrivningar	-3 282		-3 276
Övrigt	-6 757		-2 994
<b>Sa Administration, försäkringar och arvode</b>	<b>-156 058</b>	<b>-150 000</b>	<b>-156 183</b>
<b>Sa Rörelsens kostnader</b>	<b>-622 798</b>	<b>-885 000</b>	<b>-782 669</b>

## Revisionsberättelse

För Fornbo Samfällighetsförening

Org.nr 716401-9155. Verksamhetsåret 2021–2022

Undertecknade har granskat verksamheten, protokoll och andra handlingar samt räkenskaperna för verksamhetsåret 2021/2022. Styrelsen har på betryggande sätt förvaltat samfällighetens verksamhet, dess ekonomiska tillgångar och övriga tillhörigheter. Enligt vår bedömning har styrelsen följt bestämmelserna i samfällighetens stadgar. Vid revisionen har vi inte funnit något anmärkningsvärt.

Årets resultat uppgår till ett överskott på 3 862,87 kr

Bundet eget kapital per 2022-03-31 uppgår till 831 000 kr och fritt eget kapital uppgår till 292 772,41 kr

Vi tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fornbo 2022-



Kavita Björkdahl

Revisor



Lars-Erik Åberg

Revisor

## **Inkomna motioner och styrelsens svar på inkomna motioner**

### **Motion 1 från Marcus Cato Kantarellvägen 48**

#### **Bakgrund**

Fornbo är fantastiskt. Sörmländsk natur, promenadstigar, öppna ängar och utmärkta gemensamma anläggningar som badplatser och rekreationsområden.

En mindre charmig detalj med Fornbo är hur man blir välkommen när man svänger in på området från stora vägen. Där står två containrar och kärl för återvinning av glas och tidningar. Sopstationen är såklart nödvändig (och bra att vi kan återvinna) men det är inte ett välkomnande uttryck. Förslaget till stämmobeslut nedan bedöms som relativt enkelt och billigt att genomföra, men får stora positiva effekter för trivseln.

#### **Förslag till stämmobeslut**

Årsmötet beslutar att styrelsen under 2022, antingen med hjälp av frivillig arbetskraft eller genom upphandling, säkerställer att sopstationen avgränsas på lämpligt sätt för att minska insyn. Insynsskyddet ska uppföras på det sätt styrelsen finner lämpligt av tryckimpregnerat virke alternativt plank som oljas/målas för lång hållbarhet.

/Marcus Cato, Kantarellvägen 48

#### **Styrelsens svar på motion 1.**

Styrelsen har varit i kontakt med Sörmland vatten angående detta och dom har inget att invända bara det finns tillräckligt utrymme för att hämta/ tömma containers. Det visar sig också med nya detaljplanen att föreningen äger mer utrymme bakom staketet, vilket gör att området mycket enklare kan förändras.

Alternativ till plank, impregnerat virke kan var någon form av häck, till exempel tuja.

Styrelsen *bifaller* därmed motionen.

## **Motion 2 från Stefan Håkansson Skogriskavägen**

Vi har under några år kunnat konstatera att resultatet av kräftfiskandet blivit sämre och sämre. Färre kräftor och mindre.

Detta har fått till följd att det tagits upp kräftor som inte håller det överenskomna måttet. Detta påverkar reproduktionen negativt.

För att fortsatt kunna ha ett attraktivt kräftfiske föreslår jag ett fiskestopp på i första hand två år om inte det är möjligt så i alla fall ett år.

Man kan tänka sig att när fisket kommer i gång igen ha ett maxantal för hur många kräftor man får ta upp. Hundra stora kräftor väger ca fem kilo.

Det är fullt möjligt att fiska ut ett kräftbestånd helt kanske inte Nedingen då vårt fiskeområde bara är en liten del av sjön.

Intäkterna från kräftfisket går till att bekosta midsommarfirandet, fisketävlingen, fotbollsturneringen, inköp av fiskeutrustning samt bouletturnering.

Pengarna handhas av Fornbo Fritidsförening och det finns pengar i kassan för dessa aktiviteter under ett par år.

Med förhoppning att styrelsen bifaller motionen och att stämman beslutar i dess anda.

Med vänlig hälsning

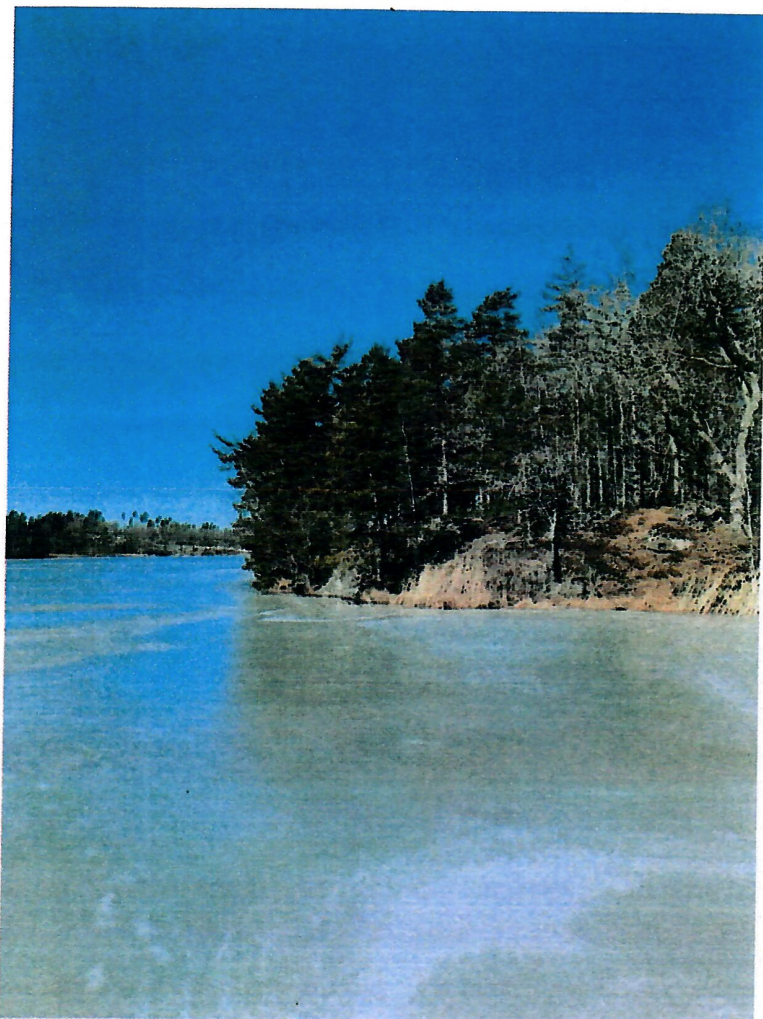
Stefan Håkansson Skogriskavägen 89

## **Styrelsens svar på motion 2.**

Styrelsen bifaller motionen utan vidare kommentarer.

**Motion 3 från Eva Nyström, Eva Siverby och Jessica Siv**

Vi är några som tycker det skulle gallras ur en del barrträd nere vid badet så att solen finns kvar på badbryggan vid kvällsdoppet. Ett annat alternativt är att badbryggan förlängs.



Malmköping den 8 mars 2022

Eva Nyström, Evy Siverby och Jessica Siverby

**Styrelsens svar på motion 3.**

Styrelsen gör bedömningen att 7 träd måste tas ner för att få kvällssol på badet. Då området är detaljplanerat och har strandskydd, får samfälligheten inte själva besluta att fälla träden utan kommunen måste godkänna.

Kommunen har inget att invända därmed *bifaller* styrelsen motionen.

**Arbetsplan och budget för verksamhetsåret 2021-04-01 – 2022-03-31**  
**Fornbo Samfällighetsförening (org.nr 716401 - 9155)**

**Ekonomi**

Styrelsen föreslår en **medlemsavgift på 4500 kr** för verksamhetsåret 2022/2023  
Årsavgiften ska vara inbetalt senast 31 juli.

**Vatten och avlopp**

**Vattenverket**

Vi planerar för att vattenverket kommer att behövas även under 2023. Det troliga är att vattenverket stängs Q1/ Q2 2024.

Normalt underhåll av vattenverket.

Vattenprover enligt egenkontrollprogram.

Filterbyten kan utföras, kvalitet kol&sandfilter avgör om byte ska ske. Vi tar höjd för reparationer av pumpar, ledningar och avstängningsventiler.

Det pågående VA-projektet kommer fortsatt kräva resurser av oss då det har skett och förväntas ske fler skador på sommar och vintervatten.

**Ansvarig i styrelsen: Leif Warbrandt      Budget: 245 000 kr.**

**Bygg och dränering, återvinning**

Återvinning av glas och tidningar, underhåll bygg samt dränering.

**Ansvarig i styrelsen: Ingemar Karlsson      Budget: 80 00 kr**

**Sjö - bad, boll**

Rensning av diket vid boulebanan, med hjälp av grävmaskin

Gräsklippning av promenadstigar, allmänna gräsytor samt fotbollsplaner

Toa- och soptömning vid båda baden och båtbyggarna

Kontroll av båda badpontonerna

Städning av ladan för att ev. få fler båtplatser på vintern.

Sandleverans till båda baden

Målning av toaletten vid lilla badet

Nya trappor vid omklädningsrummen och toaletterna vid stora badet

**Ansvarig i styrelsen: Tage Jansson och Ulf Igergård      Budget: 99 000 kr**

**Väghållning**

Normalt underhåll på vägnätet, inkl. klippning av diken. Inventera vägtrummmorna, fortsätta med arbetet att lägga ner nya trummor. Undersöka möjligheten att lägga igen diket mellan Tryffelvägen -Fornbovägen genom att lägga ner 300 ledning.

**Ansvarig i styrelsen: Per-Olof Söderberg      Budget: 230 000 kr**

### Skog och mark

Mellanskog anlitas för gallring samt slyröjning på område 3 och 4.

De gör även klart vid champinjönvägen (Vattenfall behöver hjälpa till med elledningar).

Jakt på vildsvin samt kanadagäss.

Omkullblåsta träd tas om hand.

Rishögen vid Fornbovägen städas. Vi hyr in en container under ett par veckor där vi slänger stubbar och annat som inte skall flisas.



### Regelbunden slyröjning

#### • Slyröjning

- Område 3 & 4

**Ansvarig: Patrik Pettersson**

**Budget: 70 000kr**

### Administration

**Budget 133 000kr**

Inför kommande år väntas ingen förändring, budget på samma nivå som tidigare år.

Arvode och sociala avgifter till styrelsen, utgifter för försäkringar och medlemsavgifter är de största posterna.

Mindre kostnader för kontorsmaterial och porto.

Resultaträkning

	BUDGET 2022/2023	UTFALL 2021/2022	UTFALL 2020/2021	UTFALL 2019/2020	Utfall 2018/2019	Utfall 2017/2018	Utfall 2016/2017	Utfall 2015/2016	Utfall 2014/2015	Utfall 2013/2014	Utfall 2012/2013
<b>Rörelsens Intäkter</b>											
Avgifter	846	940	940	945	661	665	570	570	570	570	573
Övriga intäkter	15	37	17	40	19	69	78	23	14	76	13
<b>Så Rörelsens Intäkter</b>	<b>861</b>	<b>977</b>	<b>957</b>	<b>985</b>	<b>680</b>	<b>734</b>	<b>648</b>	<b>593</b>	<b>584</b>	<b>646</b>	<b>586</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>											
Vattenverket	-245	-278	-303	-319	-201	-379	-220	-266	-224	-190	-190
Skog o mark	-70	-19	-3	-27	-8	-51	-47	-54	-23	-66	-12
Bygg, dränering o återvinning	-80	-15	-134	-23	-15	-18	-35	-122	-24	-33	-91
Sjö, bad o boll	-99	-91	-43	-53	-131	-52	-128	-53	-65	-126	-62
Vårhållning	-230	-64	-144	-120	-199	-158	-91	-98	-142	-83	-120
Administration	-133	-156	-156	-136	-142	-140	-100	-73	-51	-48	-46
<b>Så Rörelsens kostnader</b>	<b>-857</b>	<b>-623</b>	<b>-783</b>	<b>-678</b>	<b>-696</b>	<b>-798</b>	<b>-621</b>	<b>-666</b>	<b>-529</b>	<b>-546</b>	<b>-521</b>
Räntetäkter/räntekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
<b>Resultat före avsättningar</b>	<b>4</b>	<b>354</b>	<b>174</b>	<b>307</b>	<b>-16</b>	<b>-64</b>	<b>27</b>	<b>-73</b>	<b>55</b>	<b>101</b>	<b>68</b>
Avsättningar	4	-350	4	0	-16	-64	27	-73	55	101	68
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>-64</b>	<b>27</b>	<b>-73</b>	<b>55</b>	<b>101</b>	<b>68</b>
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	<b>1 128</b>	<b>1 124</b>	<b>770</b>	<b>596</b>	<b>289</b>	<b>305</b>	<b>369</b>	<b>342</b>	<b>415</b>	<b>359</b>	<b>258</b>
<b>Antal fastigheter</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>188</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>191</b>
<b>Arvsavgift</b>	<b>4 500</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 500</b>	<b>3500</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>



Sammanställning	Utfall TSEK		Budget	Ek långplan										
	2020/2021	Utfall mars 2021/2022		2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031		
Vattenverket	-278	-278 448	244 500	248 000	155 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skogen	-19	-18 503	70 000	70 000	70 000	85 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Bygg & Dränering	-15	-15 424	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Bad & Boll	-91	-91 162	98 500	98 500	98 500	99 500	99 500	99 500	100 500	100 500	100 500	100 500	100 500	100 500
Väg	-63	-63 208	230 000	200 000	200 000	205 000	210 000	210 000	210 000	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000
Administration	-156	-156 058	133 800	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000
Summa	-623	-622 803	856 800	826 500	733 500	599 500	599 500	599 500	590 500	595 500	595 500	615 500	595 500	595 500
Antal fastigheter	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Belastning per fastighet	3 313	3 313	4 557	4 396	3 902	3 189	3 136	3 141	3 168	3 274	3 274	3 274	3 168	3 168
Medlemsavgift	5000	5 000	4 500	4 500	4 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
Intäkter	940	940 000	846 000	846 000	846 000	658 000	658 000	658 000	658 000	658 000	658 000	658 000	658 000	658 000
Övriga intäkter	37	36 666	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Kostnader	-623	-622 803	-856 800	-826 500	-733 500	-599 500	-589 500	-590 500	-595 500	-595 500	-615 500	-595 500	-595 500	-595 500
Avsättning fond	-350	-350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat	4	3 863	4 200	34 500	127 500	73 500	83 500	82 500	77 500	57 500	57 500	77 500	77 500	77 500

### **Valberedningens förslag till ny styrelse, revisorer och valberedning**

Av styrelsens ordinarie ledamöter är det PO Söderberg, Lena Wester, Ingemar Karlsson och Ulf Igergård som står på tur att avgå detta årsmöte. Ulf Igergård önskar avgå, de övriga föreslås för omval 2 år.

Att ersätta Ulf Igergård som ordinarie ledamot föreslås Ola Mjörud, Kantarellvägen 29.

Hannele Jussila önskar kvarstå som suppleant två år.

Revisor Lars Åberg önskar avgå och Per-Arne Johansson som varit revisorssuppleant har tackat ja till att bli ordinarie revisor, vald på två år.

Till ny revisorssuppleant föreslås Urban Uttermalm, Rynkhättan 106.

I valberedningen kan Barbro Nyberg och Lotta Dahmberg kvarstå och att ersätta Christina Hegefjärd föreslås Marianne Toumi Ahlqvist på Skivlingvägen 162.

## ENKEL FULLMAKT

**Undertecknad(e) fullmaktsgivare ger härmed**

.....  
**fullmakt att företräda mig/oss som ägare/delägare till fastigheten**

.....  
**med adress .....**

**vid stämman i Fornbo Samfällighetsförening,  
lördagen den 11 juni 2022**

**I det fallet att undertecknad som fullmaktsgivare ger fullmakten till delägare i den gemensamt ägda fastigheten ovan intygas samtidigt att vi är överens hur vår gemensamma rösträtt skall utnyttjas vid röstning.**

**Fornbo / Malmköping den ..... 2022**

.....  
**Namnteckning**

.....  
**Namnteckning**

.....  
**Namnförtydligande**

.....  
**Namnförtydligande**

Information om fullmakt/ombud

Samtliga ägare till en fastighet inom Fornbo Samfällighetsförening är att se som medlemmar. Dock äger fastigheten endast en röst i samfälligheten. Därför kan t ex make(a) eller sambo i praktiken utöva sin och sin makas(es) eller sambos rösträtt endast om man är överens. Är de inte ense får man helt enkelt lägga ner rösten!

Om en fastighet ägs av två makar dvs. båda makarna har lagfart på fastigheten föreligger samäganderätt. För att den ena maken ensam skall kunna utöva rösträtt fordras att han har fullmakt från den andra maken.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud, dock att ombud inte får företräda mer än en medlem. Härav följer att det är möjligt att vid delat ägande av en fastighet samtidigt vara ombud för en (1) annan fastighet.