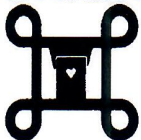


FORNBO



Samfällighetsförening

KALLELSE

Fornbo Samfällighetsförenings årsstämma 2023

Till: Medlemmar i Fornbo Samfällighetsförening

Tid: 10 juni kl.11.00

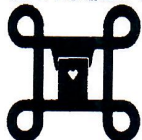
Registrering sker från kl.10:30

Plats Stora badet, Fornbo

Föredragningslista

- 1. Öppnandet av stämman**
- 2. Val av ordförande för stämman, val av sekreterare för stämman**
- 3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
- 4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning**
- 5. Godkännande av föredragningslistan**
- 6. Styrelsen och revisorernas berättelse**
- 7. Fastställande av balans och resultaträkning**
- 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
- 9. Styrelsen, revisorernas samt valberedningens arvoden.**
- 10. Styrelsens förslag till arbetsplan, budget. FÖRSLAG 4500 kr ÅRSAVGIFT 2023 - 2024**
- 11. Debiteringslängder framläggs**
- 12. Val av ledamöter till styrelsen samt suppleanter**
- 13. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter**
- 14. Val av revisorer samt suppleanter**
- 15. Val av valberedningen**
- 16. Köp av mark från Samfälligheten, fastighet 2.116, tomt 122**
- 17. Förslag på uppsnyggningsområde vid sopcontainrar**
- 18. Meddelande om tid och plats för anslag av stämmoprotokoll**
- 19. Övriga frågor**
- 20. Avslutning**

Bilagor: Förvaltningsberättelse, Balans och resultaträkning, Revisionsberättelse, Styrelsens förslag till arbetsplan och budget, Ekonomisk långtidsplan, Markköp, Sopcontainerområde, Fullmakt

**Styrelsen:**

Ordförande	Ulf Modé
Kassör	Maria Gråd
Sekreterare	Lena Wester
Ledamot	Leif Warbrandt
Ledamot	Ole Mjørud
Ledamot	Ingemar Karlsson
Ledamot	Patrik Pettersson
Ledamot	Tage Jansson
Ledamot	Per-Olof Söderberg
Suppleant	Stefan Håkansson
Suppleant	Hannele Jussila

Fördelning av uppgifter:

Vattenverket, vatten- och avlopp Kontakt med vintervattensföreningarna.	Leif Warbrandt
Skog och mark Kontakter med bonden och skogs/städledare	Patrik Pettersson
Bygg, dränering och återvinning	Ingemar Karlsson
Väghållning	Per-Olof Söderberg
Sjö, bad och boll. Kontakt med fiskevårdsområdesföreningen samt båt-och fritidsföreningen.	Tage Jansson och Ole Mjørud
Fornbobladet	Lena Wester
Hemsidan	Ansvarig: Patrik Pettersson

Allmänt

Protokollförda styrelsemöten har ägt rum vid sju tillfällen. Utöver det har styrelsen haft kontakt över telefon och via e-post. Fornbobladet har utkommit fem gånger.

Antalet fastigheter är 188. 5 fastigheter har bytt ägare och antalet fastboende är 28.

Under verksamhetsåret har två för Samfällighetsföreningen väsentliga händelser inträffat.

Sörmland Vatten avslutade arbetet med att gräva ned vatten och avlopp i Fornbo. Styrelsen har haft representanter som varit med på månatliga möten med Sörmland Vatten och entreprenören Södermännen, där vi framfört krav och synpunkter. Styrelsen har dessutom deltagit vid två genomförda "slutbesiktningar", där vi framförde de klagomål som inkommit från våra medlemmar och framförde synpunkter på förslag till lösningar som dök upp. Då arbetet inte var slutfört vid andra besiktningen, har vi i styrelsen krävt att en ny, slutlig besiktning skall ske i vår. Det har parterna gått med på och ny slutbesiktning kommer att ske den 24 maj. Under arbetets gång har vi i styrelsen framfört synpunkter på att återfyllning av rörgravarna inte utförts på fackmannamässigt sett. Styrelsen har därför krävt och erhållit en garanti på 5 år från Sörmland Vatten mot sättningar i våra vägar.

Under verksamhetsåret har Skattemyndigheten gjort ett nytt ställningstagande gällande Samfälligheter att de skall vara momspliktiga. Styrelsen gjorde bedömningen att vi i efterhand inte kunde kräva in utgående moms på medlemsavgifterna utan att de 4 500 kr som debiterats ut inkluderade utgående moms. Det nya synsättet innebär även att föreningen har rätt att dra av ingående moms, som debiterats på fakturor. Det ändrade synsättet innebär att styrelsen fick omvärdera effekterna på verksamhetens budget. Skillnaden mellan ingående och utgående moms under året blev 51 144 kr, vilket innebär en obudgeterad kostnadsökning med samma belopp.

Ekonomi

Räkenskapsåret 2022/2023 slutade med en vinst före avsättning på 76 381,53 kr, mot ett budgeterat +/- noll resultat. Överskottet beror på att samfälligheten i slutat av mars kunde fakturera och reservera upp intäkter för totalt 116 000kr gällande ledningsrättsintäkter, nyttjanderätt samt ersättning för vinterunderhåll. Förväntade utfallet var ett negativt resultat då vi sett ökade kostnader för inköp under året och då framför allt för el.

Skatteverket gjorde ett nytt ställningstagande förra året (efter en EU dom i Tyskland) där de angav den nya synen, att samfälligheter nu bedriver ekonomisk verksamhet. Det betyder att föreningen är skyldig att betala in moms för exempelvis medlemsavgifter men även att föreningen har rätt att dra av för moms när det gäller inköp av varor. Nettot för året blev 51 144 kr som samfälligheten måste betala i moms. Jämförelsesiffror, budget mot utfall, blir i år missvisande då budget förra året inkluderade moms men, pga. ovan information, visar utfallet, efter justeringen, exklusive moms.

Årets överskott har avsatts till investeringsfond med ett belopp om 76 000 kr vilket gör att årets resultat slutar på 382kr. Totalt har vi avsatt i investeringsfonder (vatten+väg) 907 000kr.

Totala kostnaderna för året ligger på 740 414 kr där driften av vattenverket är den största kostnaden på 270 856 kr och därefter underhåll av vägar 181 276 kr

Styrelsens ambition är alltid att försöka hålla budgeterat resultat och följer resultatutvecklingen noga under året men det finns alltid oförutsedda händelser som gör att man måste prioritera vissa aktiviteter eller skjuta upp andra.

Vattenverket

- Reparationer av trasiga delar i vattenverket
- Efter det årliga kemiska vattenprovet fick vi åter för höga värden för THM (Trihalometaner)
- Vi gick ut med rekommendationer om otjänligt vatten och instruktioner om hur medlemmarna kunde skaffa dricksvatten under tiden som vi åtgärdade problemet
- Vi gjorde olika åtgärder för att sänka värdena till "tjänligt vatten".
- Vi fick efter några veckors arbete ett godkänt vattenprov och medlemmarna kunde efter det säkert konsumera vattnet igen.
- Under VA-grävningarna har vi (Lennart) bistått med operativ hjälp under lagning av söndergrävda vinter- och sommar-vattenledningar
- Vi har även bytt båda vattenfiltren för att säkra vattenkvaliteten fram till avveckling av vattenverket

Ansvarig: Leif Warbrandt Kostnad: 270 856 kr

Skog och mark

- Gallringen som Mellanskog påbörjade 2021 är inte helt slutfört. Pga detta så har vi endast blivit delvis fakturerade, så kostnaderna för året landade under budget.
- Slyröjning utfördes av Mellanskog på område 3 & 4.
- En del skadade och omkullblåsta träd har tagits om hand.
- Vid stora badet så fälldes de träd som beslutades vid stämma 2022, samt 3st lövträd som bävern skadat.
- Rishögen vid Fornbovägen städades.
- Under jan, feb och mars så har jägare vid 6 tillfällen försökt skjuta vildsvin, men utan resultat.



- Slyröjning utförd 2022
 - Område 3 och 4
- Röda områden är det planerat att mellanskog går in och gallrar träd.

Ansvarig Patrik Pettersson

Kostnad: 30 133 kr

Bygg, dränering och återvinning

Återvinning / tömning av tidning och glasbehållare. Dräneringsarbete i samarbete med ansvarig för Väg.

Ansvarig Ingemar Karlsson

Kostnad: 17 294 kr

Sjö, bad, boll och promenadstigar

Gräsklippning av våra gemensamma ytor och stigar har skett, i föreningens regi. Badstegarna har sjösatts på våren samt att pontonerna har rengjorts. Latrintunnor från båda baden har transporterats till Frutorp. Sophämtning har skett från båda baden och båtbyggarna. Sand har lagts ut vid båda baden. Vid boulebanan har diket rensats från sly och sedan grävts upp för att få avrinning till sjön. Vid stora badet har bordtennisbord monterats samt att nya trappor har byggts vid toa och omklädningsrum. (Tack Åke Andersson) reparation av bord och bänkar vid badet har utförts. Efter önskan har två soffor inköpts som placerats vid brevlådorna. Mökullavägen – Fornbovägen och vid Kremlavägen – Fornbovägen. Badstege till båtbyggarna har inhandlats. Ny gräsklippare har införskaffats. STORT tack till de medlemmar som fixade midsommarfest och bouleturning. Eftersom detta är min sista verksamhetsberättelse, så vill jag - Tage- tacka för åren jag varit med i styrelsen.

Ansvarig: Tage Jansson och Ole Mjørud

Kostnad: 75 543 kr

Väg

Normalt underhåll har utförts av de vägar som EJ varit uppgrävda, dvs "sladdning" o saltning.

Samma sak gäller klippning av diken.

Farthinder har ej varit utlagda.

Nya trummor har lagts ner i de fall där serviceledningen korsar vägtrumman fram till anslutningspunkten.

I år har bara snökäppar varit utsatta på Fornbo-Mökullavägen.

Med viss försening avslutades V/A arbetena i dec. -22.

Det återstår en del återställningsarbeten i projektet. Dessa kommer enl. SVAAB att utföras när vädret tillåter de planeras vara klara till sommaren -23 i samband med en slutbesiktning.

Åkersnäs har svarat för Sommar/Vinterunderhållet av vårt vägnät på ett föredömligt sätt.

Ansvarig: Per-Olof Söderberg

Kostnad: 181 276 kr

Administration

Kostnad: 165 312 kr

Utfall 165 312 kr mot budget 133 800kr De totala kostnaderna för administration har ökat med 9254kr i jämförelse med föregående år, 156 058kr. Den största utgiftsposten gäller arvoden inklusive sociala avgifter till styrelse, valberedning och revisorer som uppgår till 81 517kr Vidare är kostnad för försäkringar (vattenverk, lada, gräsklippare) 25 585 och avgifter för medlemskap i REV, Nedingen fiskeriförening samt Villaägarna uppgår till 34325 kr. Resterande är bland annat kostnad för trycksaker kostnad för trycksaker, porto och kontorsmaterial. Vi ser ökade kostnader främst för bland annat försäkringskostnader och medlemsavgifter.

Styrelsen vill tacka alla som på olika sätt hjälpt till att skapa trivsel i området. Med denna årsberättelse vill styrelsen tacka för medlemmarnas förtroende verksamhetsåret 2022/2023

Fornbo maj 2023


Ulf Modé


Maria Gråd


Patrik Pettersson


Per-Olof Söderberg


Ole Mjørud



Hannele Jussila


Lena Wester


Leif Warbrandt


Ingemar Karlsson


Tage Jansson


Stefan Håkansson

Resultaträkning

	BUDGET 2023/2024	UTFALL 2022/2023	UTFALL 2021/2022	UTFALL 2020/2021	UTFALL 2019/2020	Utfall 2018/2019	Utfall 2017/2018	Utfall 2016/2017	Utfall 2015/2016
Rörelsens Intäkter									
Avgifter	677	677	940	940	945	661	665	570	570
Övriga intäkter	30	138	37	17	40	19	69	78	23
Sa Rörelsens Intäkter	707	815	977	957	985	680	734	648	593
Rörelsens kostnader									
Vattenverket	-200	-271	-278	-303	-319	-201	-379	-220	-266
Skog o mark	-45	-30	-19	-3	-27	-8	-51	-47	-54
Sjö, bad o boll	-90	-76	-91	-43	-53	-131	-52	-128	-53
Väghållning Inkl bygg, dränering o återvinning	-220	-181	-64	-144	-120	-199	-158	-91	-98
Fg år bygg, dränering, återvinning	-160	-18	-15	-134	-23	-15	-18	-35	-122
Administration		-165	-156	-156	-136	-142	-140	-100	-73
Sa Rörelsens kostnader	-715	-741	-623	-783	-678	-696	-798	-621	-666
Ränteflöden/räntekostnader	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Resultat före avsättningar	-6	76	354	174	307	-16	-64	27	-73
Avsättningar		-76	-350		-307				
Årets resultat	-6	0	4	174	0	-16	-64	27	-73
Eget kapital vid periodens slut	1 194	1 200	1 124	770	596	289	305	369	342

Antal fastigheter
Årsavgift 4500kr (ex moms 3600kr)

188	188	188	188	188	189	189	190	190	190
3 600	3 600	5 000	5 000	5 000	5 000	3 500	3 500	3 000	3 000

FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716401-9155

Mars 2023

Ekonomirapport

Resultaträkning	2022/2023		2021/2022
	Utfall	Budget	Utfall
Rörelsens Intäkter			
Avgifter	676 800	846 000	940 000
Erhållna bidrag		15 000	
Avverkningsintäkt			18 047
Påminnelseavgifter			
Ledningsrättsintäkter	21 944		18 630
Övriga intäkter	116 125		-11
Sa Rörelsens Intäkter	814 869	861 000	976 666
Rörelsens kostnader			
Vattenverket	-270 856	-244 500	-278 448
Skog och Mark	-30 133	-70 000	-18 503
Bygg, dränering och återvinning	-17 294	-80 000	-15 424
Sjö, bad, boll och promenadstigar	-75 543	-98 500	-91 162
Väg	-181 276	-230 000	-63 208
Administration, försäkringar och arvode	-165 312	-133 800	-156 058
Sa Rörelsens kostnader	-740 414	-856 800	-622 803
Ränteintäkter	1 950		
Räntekostnader	-23		
Resultat före avsättningar	76 382	4 200	353 863
Avsättningar	-76 000		-350 000
Årets resultat	382	4 200	3 863

Verksamhetsgren	% av budget
Vattenverk	110,8%
Skog o Mark	43,0%
Bygg, Dränering o återvinning	21,6%
Sjö, Bad o boll	76,7%
Väg	78,8%
Administration	123,6%

Balansräkning	2022/2023		2021/2022
	Utfall	Budget	Utfall
Tillgångar			
Inventarier	46 672		3 288
Medlemsfordringar			
Diverse övriga fordringar	97 153		39 691
Förutbetalda kostnader			
E-kapitalkonto	150 006		149 563
Bank	1 052 720		1 038 893
Sa Tillgångar	1 346 551		1 231 435
Eget kapital och skulder			
Balanserat resultat	288 909		288 808
Investeringsfond Vattenverket	303 000		277 000
Investeringsfond Väg	604 000		554 000
Föregående års resultat	3 863		101
Årets resultat	382		3 863
Sa eget kapital	1 200 154		1 123 772
Leverantörsskulder	1 496		46 050
Netto moms att betala	51 144		
Diverse övriga kortfristiga skulder	43 057		51 612
Upplupna kostnader	50 700		10 000
Sa Eget kapital och skulder	1 346 551		1 231 435

77

Ekonomirapport

Specifikation kostnader	2022/2023		2021/2022
	Utfall	Budget	Utfall
Rörelsens kostnader			
Vattenverket kst 810			
Reparation och underhåll	-117 881		-116 207
El	-40 984		-38 094
Förbrukningsmaterial/inventarier	-7 298		-15 965
Provtagningsavgifter	-33 210		-47 909
Arvode	-63 350		-52 675
Arbetsgivaravgifter	-7 209		-6 121
Övr fastighetskostnader			
Övrigt	-925		-1 477
Sa Vattenverket	-270 856	-244 500	-278 448

Skog och Mark kst 820			
Avverkningskostnad	-27 720		
Hyra inventarier			
Förbrukningsmaterial/inventarier <i>varav jakt 1473kr (821)</i>	-2 413		-9 534
Stämpelavgifter			-8 300
Övrigt			-669
Sa Skog och Mark	-30 133	-70 000	-18 503
Bygg, dränering och återvinning kst 830			
Återvinning/litrin	-17 294		-15 424
Dräneringsarbeten			
Rep och underhåll			
Övrigt			
Sa Bygg, dränering och återvinning	-17 294	-80 000	-15 424
Sjö, bad, boll och promenadstigar kst 840			
Trädgårdsskötsel/badplats	-25 000		-29 925
Latrintömning	-735		-4 022
Rep o underhåll maskiner			
Förbrukningsmaterial/inventarier	-16 569		-12 038
Gräsklippning egen regi	-30 436		-19 525
Provtagningskostnad	-2 003		-24 452
Övrigt	-800		-1 200
Sa Sjö, bad, boll och promenadstigar	-75 543	-98 500	-91 162
Väg kst 850			
Vägunderhåll vinter	-86 056		-66 782
Vidarefakturerat (minskad kost)			53 437
Vägunderhåll sommar	-4 020		-48 244
Rep o underhåll	-91 200		
Övrigt			-1 619
Sa Väg	-181 276	-230 000	-63 208
Administration, försäkringar och arvode kst 880			
Lokalhyra			
Förbrukningsinventarier			-398
Kontorsmaterial/Tryck	-10 182		-6 089
Porto	-390		
Försäkringar	-25 585		-18 189
Bankkostnader	-1 706		-1 721
Arvode	-68 000		-64 000
Arbetsgivaravgifter	-13 517		-11 836
Medlavf Nedingen fiskeriför & Villaägarna	-34 325		-19 500
Bortbokn äldre ej bet medfordan	-4 500		-24 286
Avskrivningar	-4 616		-3 282
Övrigt	-2 491		-6 757
Sa Administration, försäkringar och arvode	-165 312	-133 800	-156 058
Sa Rörelsens kostnader	-740 414	-856 800	-622 803

Revisionsberättelse

För Fornbo Samfällighetsförening

Org.nr 716401-9155. Verksamhetsåret 2022–2023

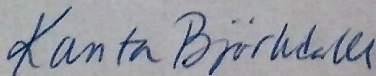
Undertecknade har granskat verksamheten, protokoll och andra handlingar samt räkenskaperna för verksamhetsåret 2022/2023. Styrelsen har på betryggande sätt förvaltat samfällighetens verksamhet, dess ekonomiska tillgångar och övriga tillhörigheter. Enligt vår bedömning har styrelsen följt bestämmelserna i samfällighetens stadgar. Vid revisionen har vi inte funnit något anmärkningsvärt.

Årets resultat uppgår till ett överskott på 381,53 kr

Bundet eget kapital per 2023-03-31 uppgår till 907 000 kr och fritt eget kapital uppgår till 293 154,000 kr

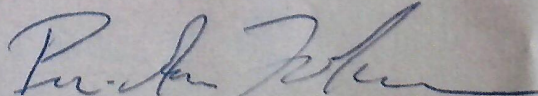
Vi tillstyrker att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fornbo 2023- 04-10



Kavita Björkdahl

Revisor



Per-Arne Johansson

Revisor

Arbetsplan och budget för verksamhetsåret 2023-04-01 – 2024-03-31
Fornbo Samfällighetsförening (org.nr 716401 - 9155)

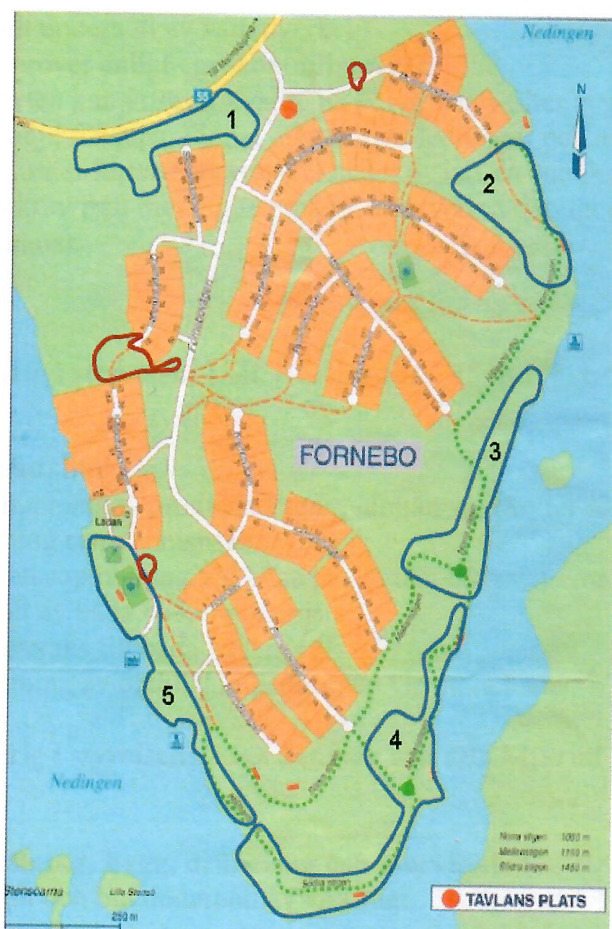
Ekonomi

Styrelsen föreslår en medlemsavgift på 4500 inkl. moms kr för verksamhetsåret 2023/2024
Årsavgiften ska vara inbetalt senast 31 juli.

Skog och mark

Budget 45 000 kr

- Mellanskog anlitas för slyröjning på område 2 och 5.
De gör även klart vid champinjönvägen (Vattenfall behöver hjälpa till med elledningar).
- Jakt på vildsvin samt kanadagäss.
För att lyckas bättre med vildsvinen så försöker vi starta ett samarbete med jägare från Grindas jaktlag.
- Omkullblåsta träd tas om hand.



- Slyröjning planeras 2023
• Område 2 och 5
- Röda områden är det planerat att mellanskog går in och slutför sitt arbete.

Vatten och avlopp

Vattenverket

Vi planerar för att vattenverket kommer att behövas även under 2024, kanske även under 2025.

Det troliga är att Vattenverket stängs av V40 2024

Normalt underhåll av vattenverket

Vattenprover enligt egenkontrollprogram

Filterbyten kan utföras, kvalitét på kol & Sand-filter avgör om byte ska ske

Vi tar höjd för reparationer av pumpar, ledningar och avstängningsventiler

Det kommer fortsatt att kräva resurser av oss då vattenverket fortsatt är i drift och vi har högt ställda krav från myndigheterna på att leverera tjänligt dricksvatten till samfällighetens medlemmar.

Ansvarig i styrelsen: Leif Warbrandt Budget: 200 000 kr

Sjö - bad, boll

Gräsklippning av promenadstigar, allmänna gräsytor samt fotbollsplaner.

Slyröjning runt tennisbanan.

Toa- och soptömning vid båda baden och båtbyggarna

Kontroll av båda badpontonerna

Sandleverans till båda baden

Ommålning av omklädningsrummen vid stora badet.

Ansvarig i styrelsen: Tage Jansson och Ola Mjørud Budget: 90 000 kr

Väghållning, Bygg, dränering och återvinning

Normalt och bra underhåll av vägnätet.

Fortsätta med att lägga ner nya trummor under infarterna till resp. fastighet.

Följa upp motionen om insynsskydd vid återvinningsområdet (glas/sopcontainerna)

Dränera bort större vattensamling bredvid "flisstigen" mellan Musseron-Bläcksvampsv.

Återvinning/ tömning av glas och tidningar.

Ansvarig i styrelsen: Per-Olof Söderberg Budget: 220 000 kr

Administration

Budget 160 000 kr

Inför kommande år väntas ingen förändring, budget på samma nivå som tidigare år.

Arvode och sociala avgifter till styrelsen, utgifter för försäkringar och medlemsavgifter är de största posterna.

Mindre kostnader för kontorsmaterial och porto.

Långsiktig ekonomisk plan

Sammanställning	Uttfall TSEK		Budget	Ek långplan										
	2022/2023	2022/2023		2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2031		
Vattenverket	271	270 856	200 000	195 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skogen	30	30 133	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Bad & Boll	76	75 543	90 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000
Väg inkl bygg & dränering	199	198 570	220 000	220 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000
Administration	165	165 312	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000
Summa	740	740 414	715 000	698 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000	473 000
Antal fastigheter	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Belastning per fastighet	3 938	3 938	3 803	3 713	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516	2 516
Medlemsavgift 4500 ex moms	3600	3 600	3 600	3 600	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Intäkter	677	676 800	676 800	676 800	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200	451 200
Övriga intäkter	140	139 995	32 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000
Kostnader	-740	-740 414	-715 000	-698 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000	-473 000
Resultat innan avsättning	76	76 381	-6 200	800	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Förändring Eget kapital	76	76 381	70 181	70 981	71 181	71 381	71 581	71 781	71 981	72 181	72 381	72 581	72 781	72 981

Till styrelsen

Vi önskar gå vidare med samfälligheten avseende att utöka vår tomt (2:116) med föreslagen utökning enligt detaljplan (ca 200m²).

Förslaget är att justera detta med samfälligheten mot den del av tomten som begränsas av samfällighetens dagvattenledning samt nedlagda kostnader för kulvertering vid infart. Då dagvattnet tidigare runnit rakt ut på tomten, vilket informerats om tidigare och finns upptaget i planbeskrivningen (s40 Övrigt).

Den delen/höjden som vi önskar utöka gränsar ej direkt till annan fastighetsägare utanför endast till samfällighetens vägnät. Vilket innebär i praktiken att vi ändå kommer få sköta den delen.

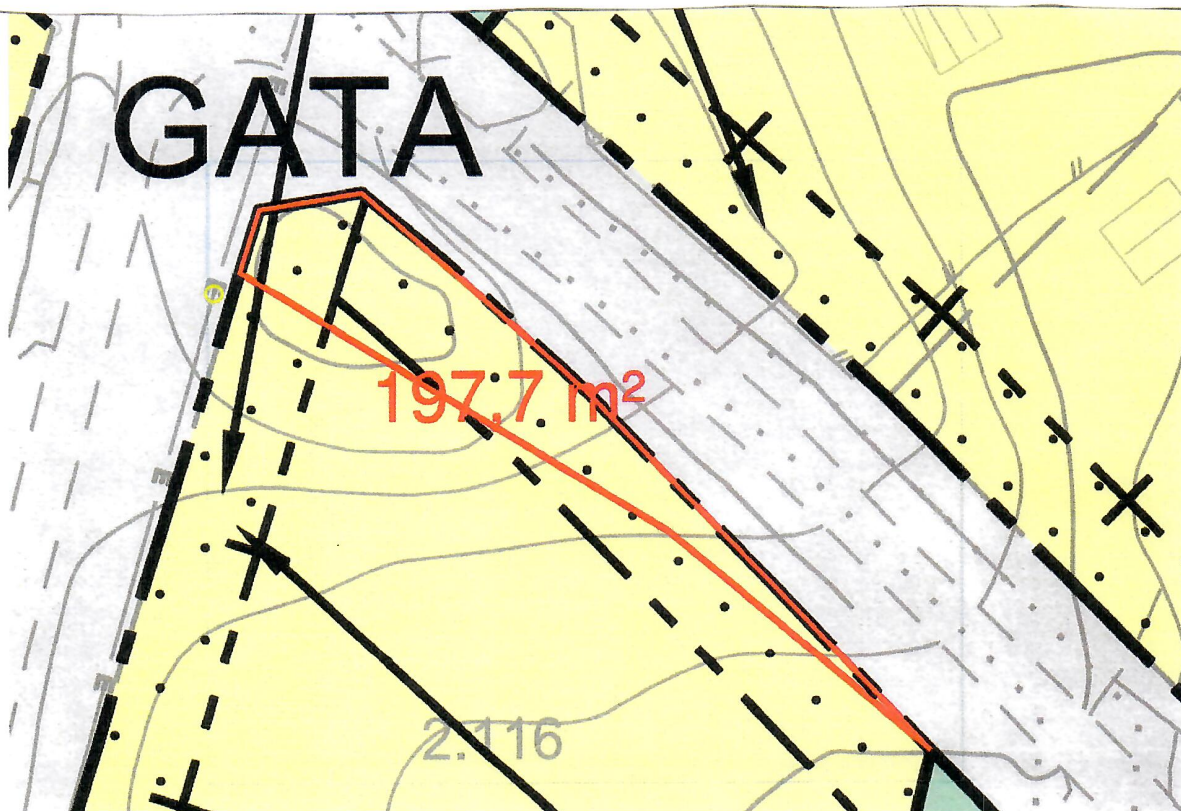
Bifogar: Utdrag detaljplan 2.116 s46, Tillkommande mark plankarta 2.116, Situationsplan Flen Fornbo 2:116.

John Hero
Diana Sanchez
Tomt 122

Önskemål har inkommit från fastighet Fornbo 2:116 om utvidgning av fastigheten. Befintlig fastighet är 1693 kvadrater stor. Kommunen har bedömt att detta område bör kunna överföras till nämnda fastighet. I nu upprättad detaljplan har därför lagts till kvartersmark/tomtmark om cirka 200 kvadrater.

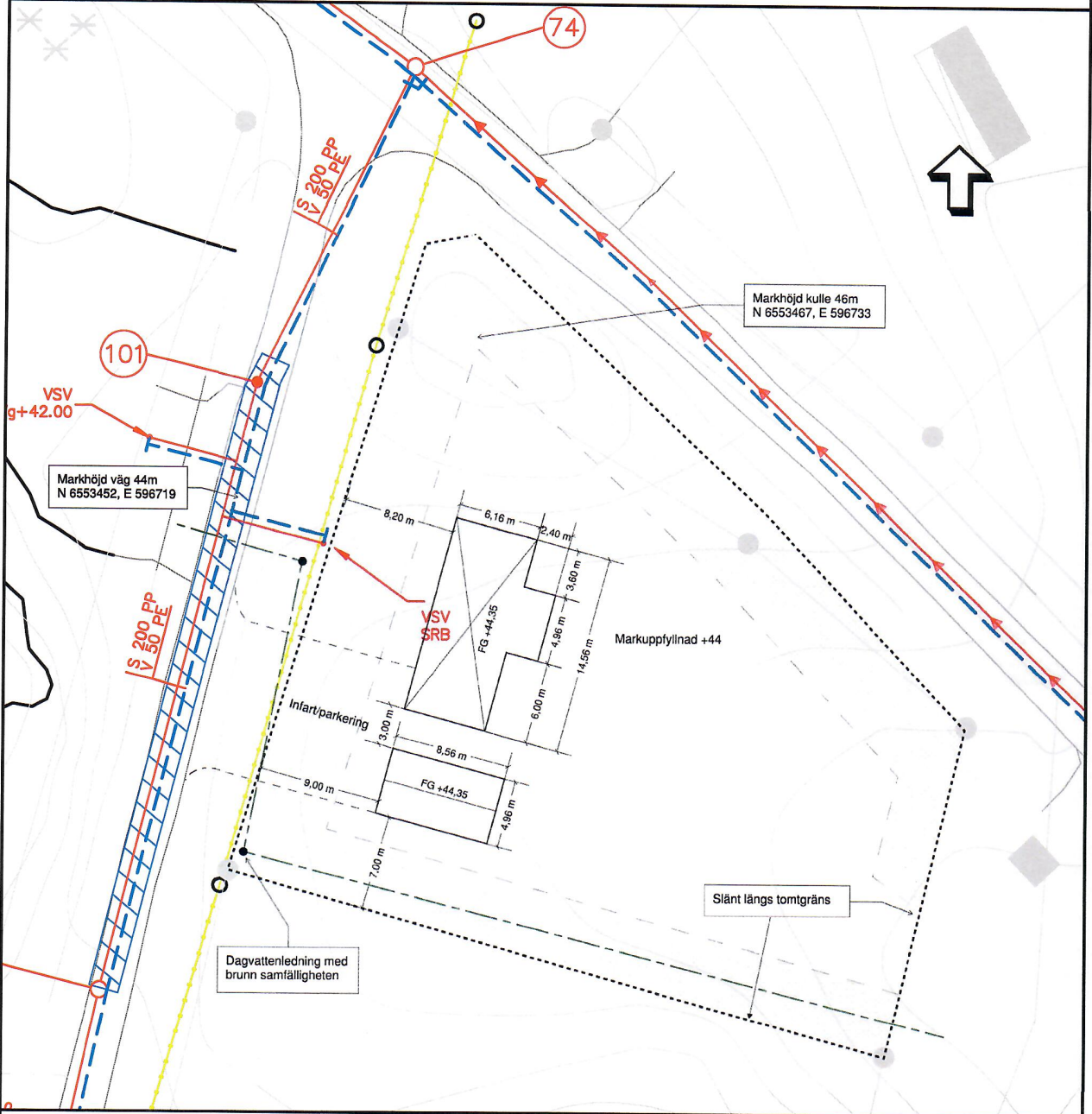


Detaljplanen möjliggör för utökning av fastigheten Fornbo 2:116.

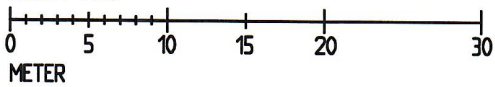


SITUATIONSPLAN

Flen Fornbo 2:116



SKALA 1:400



TECKENFÖRKLARING

- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med spolbrunn
- Vattenledning med ventil
- Luftledning EL
- Tomtgräns enl. detaljplan
- Markreservat enl. detaljplan

REV:

BYGGLOVHANDLING

FLEN FORNBO 2:116

RITAD AV:
JOHN HERO

DATUM:
2022-05-08

NYBYGGNAD FRITIDSHUS

SITUATIONSPLAN

SKALA:
1:400 (A4)

RIT. NUMMER:
A1

Styrelsen förslag av uppsnygning av området med sopcontainrar.

Vid förra årets stämma inkom en motion från Marcus Cato angående önskemål snygga till området vid sopbehållarna. Stämman gav styrelsen i uppdrag att ta fram kostnadsförslag, önskemål framfördes om olika prisnivåer på förslagen.

Styrelsen har tagit in kostnadsförslag och beräknar att uppsnygning av området skulle kosta ca 80 000kr.

Nedan skiss över området. Staketet har flyttats till tomtgränsen, bonden har haft tillgång till marken ända fram till väggkanten där sopbehållarna står men nu är staketet placerat på tomtgränsen.

