

På extrastämman väcktes frågan om vi som fastighetsägare till Fornbo 2:1 skulle kunna bli skadeståndsskyldiga mot IP Only om kommunen vid framtida nedläggning av vatten- och avloppsrör, skulle gräva sönder fiberkabeln.

Enligt avtalet med IP Only kan vi bara bli skadeståndsskyldiga om vi "genom uppsåt eller oaktsamhet" skadar kabeln.

När det gäller framtida nedläggning av vatten- och avloppsrör finns en speciell paragraf i avtalet som behandlar "byggnad och anläggning" som kan skada kabeln. När IP Only har gjort klart fiberdragningen läggs fiberkartan ut på något som heter "ledningskollen". Kartan finns således tillgänglig för kommunen och de har en skyldighet att kontrollera denna innan de påbörjar sitt grävningsarbete. Kommunen är inte vad man säger då inte "i god tro" utan måste ta hänsyn till var fiberkabeln ligger. Skulle olyckan ändå vara framme att man råkar gräva av kabeln, blir kommunen skadeståndsskyldig gentemot IP Only. Detta sker oftast via försäkring hos entreprenören. Vi som fastighetsägare kan i detta fall inte bli ersättningskyldiga.

Paragrafen behandlar också om fiberkabeln skulle behövas flyttas vid dragning av vattenrör- och avloppsrör. I detta fall blir det kommunen, som får betala för flytten, inte vi fastighetsägare.

Enligt IP Only är det mycket sällan fiberkabel har behövts flyttats för dragning av vatten- och avlopp. Detta framförallt då kartan finns på ledningskollen och kommunen anpassar sig efter den. I några fall har IP Only varit med om att man fått flytta kabeln ändå och då har det aldrig varit något problem utan att kommunen har betalt för detta.