

FORNBO



Samfällighetsförening

KALLELSE

Fornbo Samfällighetsförenings årsstämma 2018

Till: Medlemmarna i Fornbo Samfällighetsförening
Tid: Lördagen den 9 juni 2018 kl.11:00
Registrering sker från kl.10:30
Plats: Församlingshemmet Förrådsgatan, Malmköping

Föredragningslista

1. Öppnandet av stämman
2. Val av ordförande för stämman, val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
5. Godkännande av föredragningslistan
6. Styrelsen och revisorernas berättelse
7. Fastställande av balans och resultaträkning.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner
10. Förhandling och avtalstecknande gällande kommunalt VA
11. Styrelsen, revisorernas samt valberedningens arvoden.
12. Styrelsens förslag till arbetsplan och budget
13. Debiteringslängden framläggs
14. Val av ledamöter till styrelsen samt suppleanter
15. Val av ordförande bland styrelsens ledamöter
16. Val av revisorer samt suppleanter
17. Val av valberedningen
18. Meddelande om tid och plats för anslag av stämmoprotokoll
19. Övriga frågor
20. Avslutning

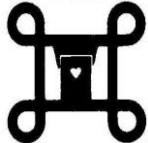
Bilagor:

Förvaltningsberättelse

Balans- och resultaträkning

Motioner

Styrelsens förslag till arbetsplan och budget samt medlemsavgift

FORNBO

Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret
2017-04-01- 2018-03-31
Fornbo Samfällighetsförening
(org.nr 716401-9155)

Styrelsen:

Ordförande	Marcus Cato
Kassör	Ulf Modé
Sekreterare	Kerstin Anderlund
Ledamot	Leif Warbrandt
Ledamot	Lars Wall
Ledamot	Ingemar Karlsson
Ledamot	Patrik Pettersson
Ledamot	Tage Jansson
Ledamot	Ulf Igergård
Suppleant	Stefan Håkansson
Suppleant	Lena Wester

Fördelning av uppgifter:

Vattenverket, vatten- och avlopp	Leif Warbrandt
Kontakt med vintervattenföreningarna.	
Kontaktperson för Kommunalt VA	
Skog och mark	Patrik Pettersson
Kontakter med bonden	
Nils-Olov Karlsson och skogs/städledare.	
Bygg, dränering och återvinning	Ingemar Karlsson
Väghållning	Lars Wall
Sjö, bad och boll. Kontakt med fiskevårdsområdesföreningen samt båt-och fritidsföreningen.	Tage Jansson och Ulf Igergård
Fornbobladet	Kerstin Anderlund
Hemsidan	Ansvarig: Patrik Pettersson Medhjälpare: Christina Hegefjärd

Allmänt

Protokollförda styrelsemöten har ägt rum vid 8 tillfällen. Utöver det har styrelsen haft kontakt över telefon och via e-post. Styrelsen kallade till extra stämma den 20 januari 2018 där styrelsen fick stämmans godkännande att underteckna ledningsavtal med IP Only. Fyra Fornboblad sammanställdes under året. Trivselreglerna är uppdaterade och finns att läsa på vår hemsida www.fornbo.se.

Ekonomi

Styrelsen föreslår att årets resultat om -64 690 kr balanseras i ny räkning. Föreningens eget kapital är 304 578 kr vilket skall räcka till löpande kostnader för perioden 1 april fram till dess avgiften för 2018/19 är inbetald samt för att utjämna mellan år då främst vattenverket och vinterväghållningen drar högre kostnader än planerat.

Vatten och avlopp

Vattenverket

Filtermassor i båda filtren har bytts ut som vanligt!

Vi har inventerat och digitalt ritat in samtliga vattenledningar i samfälligheten som förberedelseunderlag för både Fiber- och VA-grävning!

Vi slog på sommarvattnet enligt plan just innan eldningsveckan V17, men den svenska vintern lurade oss med 2 frostnätter som medförde fem sönderfrusna ståndare med kostsamma reparationer som följde då vi behövde gräva upp mark för att reparera.

Den 27 januari fick vi ett brott på sjöledningen under isen och som följde av det havererade båda pumparna i vattenverket. Reparationerna tog tre veckor att utföra. Stort tack till Lennart Cato och Erik Eriksson (Markjobb) som löste alla komplicerade problem som vi drabbades av.

Ansvarig: Leif Warbrandt

Kostnad: 378 972 kr

Kommunalt vatten och avlopp

Arbetet med vårt kommunala vatten och avlopp går framåt

Vi kan läsa på Sörmlands Vatten och Avlopps hemsida följande:

"Byggnation av spillvattenledning mellan Malmköping och Flen har under året planerats.

Projektet innebär att ca 11 kilometer nya ledningar anläggs. Ledningen planeras att dras i huvudsak genom åkermark men en stor sträcka förlagd på sjöbotten. Förprojekteringen är påbörjad för att fastställa var ledningar och pumpstationer etc. lämpligen ska placeras. Arbetet utförs av ÅF som anlitas som konsult för projektet".

Ansvarig: Leif Warbrandt

Skog och mark

Skogsledarmöte hölls i april under ledning av styrelsens skogsansvarige.

På tre områden har träd avverkast/sikthuggits. För detta anlitas mellanskog, trädfällare Knota från Malmköping samt sonen till bonden Nils Olof Karlsson.

Jakttillstånd har Patrik Pettersson, Leif Warbrandt och Marcus Cato. Inga rådjur har skjutits under året

Ansvarig: Patrik Pettersson

Kostnad: 51 098 kr

Bygg, dränering och återvinning.

Byte av vägtrumma har gjorts. Tömningar av tidnings- och glascontainer har utförts..

Ansvarig: Ingemar Karlsson

Kostnad: 18 128 kr

Sjö, bad, boll och promenadstigar

Promenadstigarna har underhållits av egen personal med fint resultat. Ställning för grillarna vid båda baden har införskaffats och monterats. Rutschbana har skänkts av medlemmar och monterats vid stora badet. (Bra initiativ). Kontakt har upprättats med Sparreholms maskincenter angående service av vår maskinpark.

Ansvarig: Tage Jansson och Ulf Igergård

Kostnad: 52 034 kr

Väghållning

Skrapning/sladdning av vägarna har gjorts 2ggr. Klippning av våra diken har skett. Farthinder på Fornbovägen o Hannäsvägen har monterats (från vår till höst). Vägpinningar har varit uppsatta på Fornbovägen o Mökullavägen under vintern. Snöplogning och sandning av våra vägar har skett.

Ansvarig: Lars Wall

Kostnad 157 627 kr

Övrigt

Antalet fastigheter är 190 st. Under året har 7 fastigheter bytt ägare och 31 bor permanent. Någon enskild väg av gamla 55:an är inte aktuell. Flens Kommun har övertagit drift och underhåll

Styrelsen vill tacka alla som under året har hjälpt till att skapa trivsel på området. Med denna årsberättelse vill styrelsen tacka för medlemmarnas förtroende verksamhetsåret 2017/2018

Fornbo i maj 2018

Marcus Cato

Kerstin Anderlund

Ulf Modé

Leif Warbrandt

Patrik Pettersson

Ingemar Karlsson

Lars Wall

Tage Jansson

Ulf Igergård

Stefan Håkansson

Lena Wester

Ekonomirapport 2018-03-31

Resultaträkning	2017/2018		2016/2017
	Utfall	Budget	Utfall
Rörelsens Intäkter			
Avgifter	665 000,00	665 000,00	570 000,00
Erhållna bidrag	15 732,00	15 000,00	15 325,00
Avverkningsintäkt	19 592,00		60 622,00
Påminnelseavgifter	1 400,00		
Ledningsrättsintäkter	4 786,00		
Övriga intäkter	27 500,00		2 672,00
Sa Rörelsens Intäkter	734 010,00	680 000,00	648 619,00
Rörelsens kostnader			
Vattenverket	-378 972,00	-250 000,00	-219 779,00
Skog och Mark	-51 098,00	-50 000,00	-46 687,00
Bygg, dränering och återvinning	-18 128,00	-45 000,00	-35 458,00
Sjö, bad, boll och promenadstigar	-52 034,00	-70 000,00	-128 371,00
Väg	-157 627,00	-130 000,00	-91 461,00
Administration, försäkringar och arvode	-140 580,00	-120 000,00	-99 769,00
Sa Rörelsens kostnader	-798 439,00	-665 000,00	-621 525,00
Ränteintäkter			
Räntekostnader	-261,00		
Resultat före avsättningar	-64 690,00	15 000,00	27 094,00
Avsättningar			
Årets resultat	-64 690,00	15 000,00	27 094,00
Balansräkning	2018-03-31		2017-03-31
	Utfall		Utfall
Tillgångar			
Inventarier	-		-
Medlemsfordringar	-		6 000,00
Diverse övriga fordringar	-		
Förutbetalda kostnader	1 917,00		1 929,00
E-kapitalkonto	249 563,00		249 563,00
Bank	167 805,00		297 587,00
Sa Tillgångar	419 285,00		555 079,00
Eget kapital och skulder			
Balanserat resultat	369 268,16		342 174,09
Föregående års resultat	-		
Årets resultat	-64 690,00		27 094,00
Sa eget kapital	304 578,16		369 268,09
Leverantörsskulder	32 645,00		90 057,00
Diverse övriga kortfristiga skulder	46 162,00		62 254,00
Upplupna kostnader	35 900,00		33 500,00
Sa Eget kapital och skulder	419 285,00		555 079,00

MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN 2018

Motion 1

Jag vill att styrelsen undersöker om föreningen kan stå för sophämtningen av hushållssoppor som jag hört att de gör i Follökna. Det ska vara billigare för alla att det läggs på årsavgiften

Evy Siverby tomt 90

Svar: Styrelsen avslår motionen.

Underlag för motionen saknas från Sörmlands Vatten och avlopp AB

Motion 2

Elförsörjningen i området kring Skogsriskavägen

Min önskan är att styrelsen utser någon att titta på elförsörjningen i området. Elledningar som sitter på stolpar genom allmänningen har i många fall träd och grenar som växer mot ledningarna.

Några träd skulle lätt kunna falla och orsaka strömavbrott med allvarliga skador som följd för boende i området.

Jag vill inte föregripa er utredning med en nergrävning av elledningar skulle göra att man inte behöver befara att det ska bli strömavbrott pga nedfallna träd på ledningarna.

Eddie Persson tomt 88

Svar: Styrelsen avslår motionen

Elnätet ägs inte av Samfällighetsföreningen. Medlem kan själv anmäla till Vattenfall när träd och grenar växer nära elledning. Vattenfall ombesörjer då att träd och grenar borttas.

Samfälligheten kan inte påverka nedgrävning av elledning.

Ekonomi

Styrelsen föreslår oförändrad avgift 3 500 kr för verksamhetsåret 2018/2019
Avgiften skall vara inbetald senast den 31/7 2018 enligt framlagd debiteringslängd.
Vid försenad inbetalning tas en avgift ut av 100 kr.

Vatten och avlopp

Vattenverket

- Normalt underhåll av vattenverket
- Byta av kolfilter i april/maj2018
- Byte/reparation av trasig pump för vatten ut till ledningsnätet
- Dykare för kontroll av den nya sjöledningen och backventilen i sjön, samt att installera en boj fäst vid sidan av vattenintaget
- Inga andra stora underhåll planeras för verksamhetsåret.
- Lennart Cato sköter det operativa underhållet.

Ansvarig i styrelsen: Leif Warbrandt Budget: 234 000 kr

- **Vatten och avlopp**
- **Ansvarig i styrelsen ;Leif Warbrandt**

Skog och mark

Mellanskog anlitas för att röja sly enligt plan.

Gallring utförs där vi ser behov och har önskemål från tomtägare, detta med skogsbruksplanen som riktmedel.

Företaget "Trädfällning högt och lågt" fortsätter låna mark för virke och sly/ris längs med Fornbovägen.

Vi tomtägare har även möjlighet att lägga sly/ris på samma område.

Promenadstigarna kompletteras med flis där behov finns.

Skydds jakt på kanadagäss bedrivs vid behov på våra badstränder.

Ansvarig i styrelsen Patrik Pettersson Budget: 39 000 kr

Bygg och dränering, återvinning.

Diket vid tomt104 måste grävas om, vatten stannar kvar på tomten. Övriga rensningar av väggkanten kommer att ske. Sop, glas och tidningscontainer töms i vanlig ordning.

Ansvarig i styrelsen: Ingemar Karlsson Budget: 39 000 kr

Sjö, bad, boll och promenadstigar

Följande planeringar kommer att utföras under verksamhetsåret 2018/2019:

Gräsklippning av planer och promenadstigar i egen regi. Ommålning av omklädningsrum vid stora badet. Nedmontering av staket runt tennisbanan. Upprustning av badstranden vid stora badet

Styrelsen planerar inför nästkommande verksamhetsår 2019/2020 att anlägga en lekplats med fågelbogunga och annat lekredskap efter de säkerhetsnormer som nu gäller. När badstranden är iordningställd kan vi se var lekplatsen ska anläggas. Den kostnaden ingår inte i årets budget utan är en information till stämman.

Ansvarig i styrelsen: Tage Jansson och Ulf Igergård

Budget: 88 000 kr

Väghållning

Skrapning och sladdning av vägarna kommer att ske, Klippning av diken kommer att utföras. Farthinder på Fornbovägen och Hannäsvägen kommer att läggas ut, När vintern kommer, så kommer vägpinna fram igen, och snöplogning och sandning kommer att ske.

Ansvarig i styrelsen: Lars Wall

Budget: 136 000 kr

	BUDGET 2018/2019	Utfall 2017/2018	Utfall 2016/2017	Utfall 2015/2016	Utfall 2014/2015	Utfall 2013/2014	Utfall 2012/2013
Resultaträkning							
Rörelsens Intäkter							
Avgifter	665	665	570	570	570	570	573
Övriga intäkter	15	69	15	15	14	13	13
Sa Rörelsens Intäkter	680	734	648	593	584	646	586
Rörelsens kostnader							
Vattenverket	-234	-379	-220	-266	-224	-190	-190
Skog o mark	-39	-51	-47	-54	-23	-66	-12
Bygg, dränering o återvinning	-39	-18	-35	-122	-24	-33	-91
Sjö, bad o boll	-88	-52	-128	-53	-65	-126	-62
Väghållning	-136	-158	-91	-98	-142	-83	-120
Administration	-144	-140	-100	-73	-51	-48	-46
Sa Rörelsens kostnader	-680	-798	-621	-666	-529	-546	-521
Ränteintäkter/räntekostnader	0		0	0	0	1	3
Resultat före avsättningar	0	-64	27	-73	55	101	68
Årets resultat	0	-64	27	-73	55	101	68
Eget kapital vid periodens slut	305	305	369	342	415	359	258
Antal fastigheter	190	190	190	190	190	190	191
Årsavgift	3 500	3500	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000