



## **Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Fornsbo Samfällighetsförening lördagen 8 juni kl.11.00 i Församlingshemmet, Malmköping**

Vid stämman var 64 fastigheter representerade.

### **1. Öppnande av stämman.**

Ordförande Marcus Cato hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **2. Val av ordförande och val av sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Lars-Erik Åberg (tomt 124), till sekreterare valdes Lena Wester (35)

### **3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Margareta Nyström (192) och Robert Cato (22) valdes.

### **4. Frågan om stämman utlysts i behörig ordning.**

Stämman ansåg att mötet utlysts i enlighet med bestämmelserna i stadgarna.

Sekreteraren påtalade att alla tyvärr inte fått handlingarna till mötet, oklart vad som skett.

Ungefär hälften av medlemmarna får per post och resten har fått via e-post. Styrelsen beklagade och informerade om att styrelsen avser att se över rutinerna för att säkerställa korrekta utskick inför nästa stämma.

### **5. Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

### **6. Styrelsen och revisorernas berättelse.**

#### **Ekonomi:**

Räkenskapsåret 2018/2019 slutade med en förlust på 15 978kr, mot ett budgeterat 0 resultat.

De verksamheter som haft högre kostnader än budgeterat är:

- sjö, bad och boll där upprustning av Stora badet blev dyrare än beräknat.
- väg där bl.a. en vägtrumma var sönderrostad och behövde bytas och snöröjningen blev dyrare än beräknat.

Per 31mars var föreningen kapital 304 578 kronor.

**Skog och Mark:** Föreningen har själva röjt sly istället för att anlita Mellanskog, som en test för att se om det är lönsamt att röja sly själva. Två kanadagäss skjutna vid stora badet.

**Bygg och dränering:** Kommentar att för dike vid 104 som åtgärdats så har kostnaderna flyttats över till verksamhet Väg.

**Sjö bad och boll:** Ordentlig upprustning av stora badet genomförts. Mycket arbete gjorts av styrelsen själv och några frivilliga.

**Väg:** Svårt beräkna för snöröjning och sandning. Extra kostnad för vägtrummor och dike.

På fråga om återställande av diken mm. efter grävningen för fiber informerade styrelsen om att man har fortlöpande kontakter med entreprenören Nettel som har utlovat återställning men det går långsamt och är problematiskt.

Styrelsen föreslog att årets resultat om -15 978 kronor balanseras i ny räkning. Då kvarstår ett eget kapital på 288 600 kronor

Efter genomgång av styrelsens förvaltningsberättelse med frågor och synpunkter godkändes den i sin helhet.

Revisionsberättelsen lästes upp av mötesordförande tillika revisor Lars-Erik Åberg och lades till handlingarna.

## **7. Fastställande av balans och resultaträkning**

Stämman fastställde balans och resultaträkningen i enlighet med styrelsens förslag.

## **8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

## **9. Motioner**

En motion rörande hjärt-lungräddning har inkommit till 2019 års stämma. Utöver den finns en motion från 2018 rörande sophantering som bordlades till årets stämma.

### **Motion rörande hjärt - lungräddning.**

Motion gäller utbildning i hjärtlungräddning. Civilförsvaret i Flen kan genomföra gratis kurs i Första hjälpen och Hjärt /Lungräddning. Motionärer föreslår även att föreningen köper en hjärtstartare och placerar på lämpligt ställe i området.

Styrelsen föreslog stämman att avslå motionen med följande motivering: Styrelsen anser att hjärtlungräddning är en viktig kunskap för alla men bedömer att det inte är möjligt för samfälligheten att ansvara/ vara kontaktperson för detta. Om någon medlem vill ansvara för/ vara kontaktperson så hjälper styrelsen till att sprida information t.ex. i Fornbobladet. Vad gäller hjärtstartare bör en sådan placeras där många människor befinner sig. Den behöver även placeras skyddat och styrelsen kan inte se att en lämplig plats finns.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

## **Bordlagd motion -18 rörande sophämtning**

I motionen framförs önskemål om att styrelsen undersöker om föreningen kan stå för sophantering av hushållssopor som de gör i Föllökna. Det skulle vara billigare för alla och kostnaden läggs på årsavgiften.

Styrelsen har under året utrett frågan och haft mycket kommunikation med Sörmland Avfall, svaret som kom i februari är att föreningen inte anses som fastighetsägare. Vi kan därför inte överta ansvaret för hushållssoporna.

Styrelsen har konsulterat jurist hos Villaägarna. Denne framförde att grunden för om vi är fastighetsägare kan hämtas i anläggningsbeslutet från 1979. I våra stadgar från 1979 står inget om att vi ska ansvara för hushållssopor.

Styrelsen föreslår därför att motionen avslås men förslag att frågan utreds vidare av tillträdande styrelse vad gäller den juridiska delen av detta.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

## **10. Arvode för styrelse, revisorer samt valberedning.**

Stämman beslutade oförändrat arvode till 60 000 kronor att fördela internt inom styrelsen. Beslutades även oförändrad ersättning med 4000 kr till valberedningen.

## **11. Styrelsen förslag till arbetsplan och budget.**

### **Ekonomi**

Vid förra stämman tillsattes en framtidsgrupp för att göra en mer långsiktig plan. I den har Ulf Mode (2), Martin Michel (21), Helmut Hiller (100) Bo Nilsson (191) och Kavita Björkdahl (159) ingått. Långsiktiga åtgärder är bl.a. målning av ladan, vägarna kommer behöva åtgärdas, vattenverket kostar fram till kommunalt vatten är framdraget. Önskemål sedan tidigare är även en fågelbogunga vid badet.

Målet för föreningen bör vara att ha ett eget kapital för att klara outförsedda utgifter. Föreningen har under senare år fått en sämre likviditet och kapitalet behöver byggas upp under de närmsta åren. Om inte medlemsavgiften höjs så får föreningen ett negativt resultat. Därför föreslog styrelsen en höjning av medlemsavgiften till 5000kr.

Diverse frågor och synpunkter från stämman. Kan några poster tas bort och skjutas på framtiden? Kan föreningen ta ut extra avgift vid behov istället för avgiftshöjning? Hur mycket eget kapital behövs?

Styrelsen: Vi är skyldiga att förvalta föreningen på bästa sätt. Bedömning att en årsavgift behövs för att klara oväntade utgifter.

Kommentar från representant från framtidsgruppen: Föreningen behöver ha en stabilare likviditet med tanke på framtida kostnader.

Styrelsen: Att komma ihåg är att även om vi här och nu diskuterar utifrån ett längre perspektiv har årsmötet nu att ta ställning till nästa årsavgift d.v.s. ett år. Nästa stämma kan besluta annat.

Vid diskussion framfördes två yrkanden, det första om en avgiftshöjning till 4000 kr, det andra om en avgiftshöjning till 4500 kr. Omröstning begärdes

Omröstningen genomfördes genom handuppräckning där de tre förslagen ställdes mot varandra

Omröstning: förslag 4000kr 16 röster  
                  förslag 4500kr 18 röster  
                  förslag 5000 kr 39 röster

### **Beslut**

Stämman beslutade efter omröstning att medlemsavgiften höjs till 5000kr för verksamhetsåret 2019/20.

Önskemål från stämman att skjuta på inbetalningsdatum, men stämman beslutade efter diskussion att 31/7 är det datum som gäller. Däremot finns möjlighet efter personlig kontakt med kassören att kunna göra en individuell plan och då kunna dela upp avgiften. Det datum som då är sista inbetalningsdatum är 31sept.

### **Genomgång av de olika delarna i arbetsplanen.**

#### **Vattenverket**

Normalt underhåll, går inte förutsäga vad som behöver åtgärdas.

Lennart Cato sköter det operativa underhållet.

#### **Skog och Mark**

Slyröjning och även gallring vid behov, som riktmedel används skogsbruksplanen som finns på hemsidan.

Rishögen på Fornbovägen finns kvar och Patrik Pettersson påpekade att det tyvärr slängs annat än ris och grenar i högen.

### **Sjö, bad, boll och promenadstigar**

I planen finns budget för en större kostnad för en fågelbogunga för 60. 000. Kostnaden blir så hög då allt måste göras enligt föreskrifter om säkerhet.

Övrigt det vanliga underhållet och skötsel av baden, men sand.

Bryggan vid stora badet lagas.

## **Bygg, dränering och återvinning**

Målning av ladan och busskuren.

Kommentar från stämman: behövs nog dräneras och tas bort växter vid ladan innan målning görs.

## **Väghållning**

Sladdning och saltning som vanligt. Försöka bibehålla en så hög standard på vägarna som möjligt till den stora grävningen för VA sker. Åkersnäs är samarbetspartner i detta.

Klippning av diken.

Snöröjning.

De administrativa kostnaderna efterfrågades, styrelsen genmälde att dessa aldrig har redovisats på detaljnivå inför stämman men att det är möjlighet att ändra detta till nästa år. Planerna på gungan ifrågasattes av stämman då kostnaden bedömdes som hög.

## **Beslut**

Stämman godkände arbetsplan och budget med följande förbehåll:

- 1) Fågelbogungan lyfts ut ur arbetsplanen. I stället ska styrelsen vid nästa stämma redovisa ett budgeterat förslag till helhetslösning för båda baden.
- 2) I nästa års arbetsplan ska även de administrativa kostnaderna redovisas

## **12. Debiteringslängden framläggs.**

Kassör Ulf Modé (2) framlade debiteringslängden och förklarade dess innebörd.

## **13. Val av ledamöter till styrelsen samt suppleanter.**

Marcus Cato avgår som ordinarie ledamot medan övriga tackat ja till omval.

Valberedningens förslag:

Nyval på två år av Maria Gråd (3) och omval av övriga.

Suppleant Stefan Håkansson omvals på två år.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

## **14. Val av ordförande bland styrelsen ledamöter.**

Ulf Modé (2) valdes till ordförande för 1 år.

## **15. Val av revisorer samt suppleanter**

Valberedningens förslag

Lena Carlberg (27) revisor och Barbro Nyberg (81) revisorssuppleant, omval på två år.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

## 16. Val av valberedning

Stämman beslutade välja  
Christina Hegefjärd (113) sammankallande  
Lotta Dahmberg (4) Maria Brannius (86)

## 17. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll.

Protokollet sätts upp på anslagstavlan senast den 24 juni-19. Lägg även ut på hemsidan [www.fornbo.se](http://www.fornbo.se) tillsammans med OH bilder från stämman.

## 18. Redovisning av läget för kommunalt V/A.

Tips är att regelbundet gå in och titta på kommunens hemsida. Det har under året varit mycket kontakter mellan styrelsen och Sörmland vatten.

Alla fastigheter har fått information om var ledningar och eventuella pumpstationer ska placeras på tomten. Svaren skulle var inlämnade i februari och det är 37 fastigheter som inte svarat, finns risk att det sinkar arbetet. Så alla uppmanas att kontrollera att man svarat. Den 8 juli på fm kommer Flens kommun vara i ladan och svara på frågor, ett öppet samrådsmöte.

Uppdatering av detaljplan pågår.

Kommunen kommer inte ta över vägarna i Fornbo. Ansvaret för marken mellan väg och fastighet är oklart och kommer att hanteras i det kommande detaljplanearbetet. Styrelsen arbetar för att det ska bli så bra som möjligt och så lite kostnader som möjligt.

## 19. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes

## 20. Mötet avslutas.

Marcus Cato tackades av för de år han varit ordförande.

Mötesordförande Lars-Erik Åberg tackade samtliga för visat intresse och avslutade stämman.

.....  
Mötesordförande

.....  
Sekreterare

.....  
Justerare

.....  
Justerare

