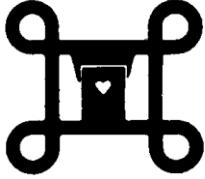


FORNBO



I HJÄRTAT AV SÖRMLAND

TRIVSELREGLER

FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Inledning

Reglerna har getts ut ett antal gånger under årens lopp. I stort sett är det texter som förts vidare från föregående version, ibland kan något beslut som fattats föranleda nya formuleringar eller så är det allmän aktualisering det är fråga om.

Det som tas upp här är av olika karaktär – regler lokalt för Fornbo som har sitt ursprung i tidigare beslut i t ex stämman – allmäninformation från kommun och länsstyrelse m fl – och annan information som kan vara bra att kunna hitta.

Det finns många andra källor till information om vad som gäller. Du kan finna samhällsinformation i telefonkatalogen och på Internet. Flens kommuns hemsida har adressen: www.flen.se. Information om sjukvården i Sörmanland (sjukvårdsrådgivning, primärvård, sjukhus och ambulans) hittar du på www.landstinget.sormland.se

Bland myndigheter kan vi nämna Länsstyrelsen och Naturvårdsverket som har fridlysningsreglerna t ex.

Vi ska komma ihåg att inga regler finns bara för sin egen skull utan är till för att det ska fungera bra och alla kan trivas.

FORNBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

<u>Inledning</u>	<u>2</u>
<u>Adress</u>	<u>5</u>
<u>Adressändring</u>	<u>5</u>
<u>Allemansrätt</u>	<u>5</u>
<u>Allmänning</u>	<u>5</u>
<u>Allmänplatser</u>	<u>5</u>
<u>Arbetsplan</u>	<u>5</u>
<u>Avloppsanordning</u>	<u>5</u>
<u>Bad</u>	<u>6</u>
<u>Bevattning</u>	<u>6</u>
<u>Brevlådor</u>	<u>6</u>
<u>Bryggor</u>	<u>6</u>
<u>Båt</u>	<u>6</u>
<u>Båtplatser</u>	<u>6</u>
<u>Camping</u>	<u>6</u>
<u>Diken</u>	<u>6</u>
<u>Djurhållning</u>	<u>7</u>
<u>Eldning</u>	<u>7</u>
<u>Fiske</u>	<u>7</u>
<u>Fiskekort</u>	<u>7</u>
<u>Fiskgjuse</u>	<u>7</u>
<u>Flyttning</u>	<u>7</u>
<u>Fornbo, Fornebo</u>	<u>8</u>
<u>Fornbo Samfällighetsförening</u>	<u>8</u>
<u>Fotboll</u>	<u>8</u>
<u>Föreningar</u>	<u>9</u>
<u>Gräsklippning</u>	<u>9</u>
<u>Gödselhantering</u>	<u>9</u>
<u>Hannäs</u>	<u>9</u>
<u>Hastighetsbegränsning</u>	<u>9</u>
<u>Hund</u>	<u>9</u>
<u>Information</u>	<u>9</u>
<u>Kräfftiske</u>	<u>10</u>
<u>Ladan</u>	<u>10</u>
<u>Latrinhämtning</u>	<u>10</u>
<u>Medlemsavgift</u>	<u>10</u>
<u>Midsommarfest</u>	<u>10</u>
<u>Mopedåkning</u>	<u>10</u>

<i>Motioner</i>	10
<i>Nedingen</i>	10
<i>Postadresser</i>	11
<i>Skogsplanen</i>	11
<i>Slamtömning, slamavskiljare och slutna tankar</i>	11
<i>Sommarvatten</i>	11
<i>Sophantering</i>	11
<i>Stadgar</i>	11
<i>Styrelse</i>	11
<i>Städlagen</i>	11
<i>Städledaren, skogsledaren</i>	12
<i>Stämman</i>	13
<i>Tennisbanor</i>	13
<i>Tomgångskörning</i>	13
<i>Trädfällning</i>	13
<i>Vattenverk</i>	14
<i>Vattenledningar</i>	14
<i>Vattenransonering</i>	14
<i>Verksamhetsidé</i>	14
<i>Vintertappställe</i>	15
<i>Vägunderhåll</i>	15
<i>Karta över skogsområden, städområden</i>	16
<i>Karta med fastighetsnr</i>	17
<i>Äldre karta (häradskartan 1897-1901)</i>	18

Adress

Föreningens postadress är:

Fornbo Samfällighetsförening
Fornbo Mökullavägen
642 96 MALMKÖPING

Fornbo Samfällighetsförening har organisationsnummer 716401-9155 och bg 5502-3790.

Föreningens webbadress är: www.fornbo.se

Föreningens e-postadress är styrelsen@fornbo.se

Har du brådskande ärenden till någon i styrelsen bör du kontakta personen i fråga direkt.

Förteckning över styrelsen hittar du på hemsidan och skickas ut med juli månads Fornboblad.

Adressändring

Om du flyttar, byter permanentadress, mejladress eller telefonnummer, var snäll och anmäl det till föreningen. Ange också ditt tomtnummer. Föreningen har en matrikel över alla medlemmar, och om adresserna där är korrekta så undviker vi förseningar och extrajobb vid exempelvis massutskick.

Allemansrätt

Allemansrätten omfattar allas rätt och möjlighet att vistas i naturen. Boende på Fornbo, gäster och besökande får vistas i naturen men inte skada växande gröda och inte passera eller vistas på tomtmark. Särskilda regler gäller för eldning, fridlysta växter och hundar, läs mer på Naturvårdsverkets hemsida: www.naturvardsverket.se

Allmänning

Med allmänning menas mark som ägs och nyttjas av en samfällighet. Allmänningen på Fornbo utgörs av all mark som inte är tomtmark och som inte är utarrenderad för jordbruk. Ingrepp, såsom trädfällning och grävningsarbeten, på allmänningen får inte göras utan styrelsens godkännande.

Allmänna platser

Inom Fornbo räknas badplatserna, fotbollsplanen och tennisbanan som allmänna platser.

Arbetsplan

Inför ett nytt verksamhetsår sammanställer styrelsen en arbetsplan och budget. Den presenteras på årsstämman och godkännes av densamme.

Avloppsanordning

Det är Sörmland Vatten och Avfall AB som sköter vatten- och avloppsfrågor i Flens kommun. Telefon: 0150 – 80 0100, webbadress är www.sormlandvatten.se

Bad

Man får bada var man vill längs stranden där det inte är tomtmark. Det finns två iordningställda badplatser inom vårt område. Södra badet, som man kommer till från Hannäsvägen, och Naturbadet, som ligger nedanför vändplan på Skivlingvägen. Båda är utmärkta barnbad. Kom ihåg att det är vi själva som ska hålla rent på badplatserna, liksom på all övrig mark.

Vid Södra badet finns många stenar nära ytan, speciellt vid lågt vattenstånd. Iakttag försiktighet. Rökning är förbjuden i omklädningsrummen och toaletterna. Hundar är förbjudna vid badplatserna. Ett hundbad finns iordningsställt vid båtplatsen.

Bevattning

Vårt vattenverk är inte dimensionerat för att leverera vatten för bevattning av gräsmattor och trädgårdsland. På sommaren får därför ingen vattna på sina tomter med spridare. Även om det inte är något fel på vattentillgången hos just dig, kan den vara dålig hos andra, som bor längre bort från vattenverket eller har högt belägna tomter.

Brevlådor

Det ska finnas en brevlåda för varje fastighet och alla svarar för sin egen brevlåda, att den finns och att den sitter fast som den ska. Du kan underlätta för brevbäraren genom att märka din brevlåda med både namn och tomtnummer, helst på framsidan så att det syns även vintertid.

Bryggor

Privata bryggor får anläggas med styrelsens godkännande.

Båt

Har du båt med motor eller tänker skaffa, tänk på att det ingenstans i Nedingen är tillåtet att köra fortare än 7 knop. Vinterförvaring av båt får göras i ladan. Om du är intresserad tala med båt- och fritidsföreningen.

Båtplatser

Du får förtöja din båt var du vill längs stranden från ladan till bondgårdens staket längst inne i viken på norra sidan. Båtplatserna vid bryggorna på södra sidan av vår udde är privat egendom. Det finns dock möjlighet att köa för båtplatser som lediga. Är du intresserad? Tala med båt- och fritidsföreningen, för kontakt se ansvarig styrelseledamot.

Camping

Camping är bara tillåten någon enstaka natt med tält eller husvagn på allmänning och föreningens allmänplatser. Se även under Allemansrätt.

Diken

Fastighetsägare svarar för vägdikey vid egen tomtgräns. Dikena måste hållas fria från grövre växtlighet såsom sly och liknande och vatten måste kunna rinna fritt. Skulle vatten bli stående måste nödvändiga åtgärder vidtas. Kontakta styrelsen vid svårare fall. Vill du göra en ny tomtinfart, eller bredda en befintlig, som ska gå över ett dike, måste rör läggas av minst samma dimension och bärighet som de som ursprungligen använts för sådant ändamål, dräneringsslang duger inte. Övriga diken som finns på området är en del av allmänningen och ska skötas av städlagen.

Djurhållning

Det krävs tillstånd av Bygg-, miljö- och räddningsnämnden i Flens Kommun för att hålla:

- nötkreatur, häst, get, får eller svin
- pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller orm

Eldning

Eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall ska helst undvikas, kompostering ska ske i första hand. Eldning är tillåten vecka 17 och 40 och kan förbjudas även under dessa tider om eldningen ger upphov till olägenhet för grannar.

Valborgsmässoeldar ska alltid meddelas till miljökontoret och räddningstjänsten för gemensam besiktning och yttrande, tel: 0157/430000. Eldning får aldrig ske i strid mot gällande brandföreskrifter.

Elda aldrig på klipphöllar, de kan bli förstörda även av den minsta grilleld.

Fiske

För fiske inom samfällighetens vatten gäller följande:

- Medlemmar i Samfällighetsföreningen och deras familjemedlemmar får meta från strand och bryggor inom samfällighetens område utan att inneha fiskekort.
- För allt fiske med kastspö eller liknande samt för mete från båt krävs däremot fiskekort.
- Allt fiske med fasta redskap (nät, mjärdar och dylikt) är förbjudet.
- För kräftfiske gäller särskilda bestämmelser, se under rubriken Kräftfiske.

Övriga bestämmelser för fisket återfinns i fiskekortet som, med smärre undantag, gäller för hela sjön.

Fiskekort

Fiskekort kan Du köpa av Bertil Jonson tomt 61 eller Stefan Håkansson tomt 89. Årskort för medlemmar i Samfälligheten gäller för kalenderår.

Notera att fiskekortet endast gäller för innehavaren och medlemmar i dennes familj. För utomstående finns dagskort och veckokort.

Fiskekortet utges av Nedingens Fiskevårdsområdesförening (NFVOF). Fiskekortet ska alltid tas med vid fiske på sjön.

Fiskgjuse

På öar i Nedingen finns minst två fiskgjusebon. Det som finns närmast vårt område ligger på den lilla ön Högsjär. Ön med omgivande vatten är fågelskyddsområde. Inom detta område, som sträcker sig 50 m ut från ön i alla riktningar, får man inte vistas, inte ens i båt, under tiden 1 april - 31 juli. Respektera detta förbud! Du ska givetvis visa samma hänsyn också vid de andra fiskgjusebona.

Flyttning

När Du säljer Din fastighet, meddela detta till styrelsen. Lämna också uppgift om den nya ägarens namn och hemadress. Får styrelsen inget meddelande om försäljning och om den nye ägarens namn och adress, kommer medlemsavgiften att avkrävas den senast kände ägaren.

Fornbo, Fornebo

Båda namnen finns och används. På kartor, både gamla och nya, från Lantmäteriverket står både Fornbo och Fornebo. Fornbo står det på vägskylten från vägverket ute vid väg 55, och busshållplatsen heter Fornebo. Fornbo heter det i våra fastighetsbeteckningar och i samfällighetsföreningens namn och det var även namnet på gården på vars mark vårt område ligger. I en bok om gårdar i Sörmland från 30-talet står det Fornbo. Gården tillhörde Grinda men friköptes 1911. Ladan, vilken finns kvar, är från 1880-talet.

Fornbo Samfällighetsförening

Fornbo Samfällighetsförening är en sk anläggningssamfällighet bildad 1979. I föreningen ingår fastigheterna Fornbo 2:14 - 2:107, 2:110 - 206, 2:208 - 210, totalt 190 stycken. Genom köp 1981 äger föreningen även fastigheten Fornbo 2:1, denna utgörs främst av åkermark och en del av sjön med öarna Lilla och Stora Stensö, Björkö och Juckholmen.

Samfälligheten svarar för skötseln av de gemensamma anläggningarna, den samfällda marken och företräder föreningens medlemmar utåt i gemensamma frågor, t ex mot Vägverket, kommunen etc.

När man blir ägare till en fastighet i Fornbo blir man automatiskt också medlem i föreningen. Så länge man sedan äger fastigheten förblir man medlem i föreningen med alla rättigheter och skyldigheter detta innebär.

Det åläggs varje medlem i Samfälligheten att delta i föreningens städdagar och andra upprop. Alla medlemmar har äganderätt i den samfällda arealen (allmanningen) och gemensamma fastigheter. Detta ska gemensamt skötas av medlemmarna om inte annat angetts ex. genom entreprenad.

De gemensamma anläggningarna består av:

- Vägnätet (ca 7 km grusvägar). Statsbidrag utgår för underhåll av Fornebovägen och Mökullavägen.
- Vattenanläggning (vintervattenanläggningarna ägs och sköts av särskilda föreningar)
- Ladan, som innehåller pumpstation för vattenanläggningen, förvaringsutrymmen, båtuppläggningsplatser och sammanträdesrum.
- Dräneringsanläggningar
- Badplatser
- Tennisbanor
- Fotbollsplaner
- Promenadstigar

Den samfällda arealen (allmanningen) uppgår till ca 154 ha och består av:

- Åkermark ca 21 ha (åkermarken är utarrenderad)
- Skogsmark ca 70 ha
- Övrig mark ca 1 ha
- Vatten ca 62 ha

Fotboll

Det finns en fotbollsplan inom området. De är inte på något sätt reserverade för de närmast boende utan får utnyttjas av alla.

På midsommardagen brukar det anordnas en fotbollsturnering för medlemmarna i samfälligheten. Om Ni är intresserade att delta så håll utkik på anslagstavlan när det börjar dra ihop sig till midsommar.

Föreningar

Andra föreningar som finns i området är båt- och fritidsföreningen samt två föreningar för vintervatten.

Gräsklippning

Klippning av gräs på allmänplatser och på vissa promenadstigar sköts genom föreningens försorg, se ansvarig styrelseledamot.

Gödselhantering

Den som avser att sprida naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet ska anmäla detta till Bygg-, miljö- och räddningsnämnden i Flens Kommun innan spridning sker. Det får inte spridas närmare än 10 meter från sjö eller annat vattendrag, och nedmyllning ska ske i omedelbar anslutning till spridningen. Anmälan behöver ej göras för användande av väl brunnen gödsel på villatomter. Mer om detta finns i Lokala föreskrifter i Flens Kommun för att skydda människors hälsa.

Hannäs

Hannäs, som Hannäsvägen är uppkallad efter, var från början en gård som låg nära sydöstra hörnet av udden, en bit nedanför slutet av Hannäsvägen. Mitt ute i åkern kan man ännu se några rester av bebyggelsen. Där finns också några gamla fruktträd och syrenbuskar som minner om den tid som varit. Mangårdsbyggnaden var en parstuga av timmer som byggdes under slutet av 1600-talet. Efter att först ha legat under Grinda blev gården under 1700-talets början en tid självständig för att sedan åter hamna under Grinda. Vid 1900-talets början bodde där en fattig lappskräddare.

1908 uppmättes och fotograferades gården för Nordiska Muséets räkning. Gården beboddes då av en statare och hans familj, som kom att bli de sista som bodde där. Gården revs 1920. När Nordiska Muséet 1972-73 gjorde utställningen Svensk bostad, gjordes där en rekonstruktion av Hannässtugan. Boken "Ett stycke Sörmland", innehåller ett avsnitt om Hannäs.

Hastighetsbegränsning

Högsta tillåtna hastighet på samtliga vägar är 50 km. Hastigheten ska under alla omständigheter anpassas till rådande förhållanden, cyklande barn och igelkottar.

Även på sjön råder hastighetsbegränsning. Högsta tillåtna hastighet på Nedingen är 7 knop.

Hund

Du måste inte ha din hund kopplad, men du ska ha så god tillsyn över din hund så att den inte orsakar skador eller olägenheter. Under perioden 1 mars- 20 augusti är det absolut förbjudet för hund att springa lös i skogen och störa viltet. Hundar är också förbjudna vid badplatserna. Hundbadplatsen finns iordningsställt vid båtplatsen.

Information

Anslagstavlan får användas fritt. Det finns speciella anslagstavlur för Fornbo Samfällighetsförening och vattenföreningarna. Fornbobladet kommer ut några gånger per år och delas ut i brevlådorna och e-post. Har du idéer eller förslag till saker att ta upp där, hör av dig till föreningens sekreterare eller styrelsen, e-post styrelsen@fornbo.se
Det finns även en hemsida, www.fornbo.se.

Kräftfiske

Efter att ha varit så gott som utdött i början av detta århundrade har kräftbeståndet nu börjat återhämta sig så pass att ett kontrollerat kräftfiske kan äga rum. Det är fritidsföreningen som ordnar fisket som startar i augusti. Du måste ha fiskekort och får endast använda förening-

ens burar. Du betalar en liten summa för att hyra burar. All information lämnas på anslagstavlan.

Ladan

I ladan som byggdes 1884 finns vattenverket och diverse förrådsutrymmen, bl a förvaras båtar där. På kortsidan finns en liten möteslokal avsedd för områdets föreningar.

Latrinhämtning

Det är Sörmland Vatten och avfall AB som sköter latrinhämtningen, telefon: 0150 – 80 01 00, webbadress är www.sormlandvatten.se.

Medlemsavgift

Alla medlemmar i Fornbo Samfällighetsförening är skyldiga att betala medlemsavgift. Sista betalningsdag är normalt 31 juli. Styrelsen brukar mana till betalning till föreningens bankgiro 5502-3790 i samband med att kallelsen och handlingar till stämman skickas ut i maj. Om du efter upprepade påminnelser fortfarande inte betalat överlämnas ärendet till kronofogden för indrivning. Den av styrelsen senast kände ägaren anses som betalningsansvarig. Kom därför ihåg att meddela den nye ägarens namn och permanentadress vid försäljning. Eventuell fördelning av medlemsavgift i samband med försäljning får säljare och köpare själva göra upp om. Medlemsavgiftens storlek bestäms av stämman.

Midsommarfest

Midsommarfest för barnen brukar anordnas vid södra badplatsen. Har du lust att vara med att hjälpa till så håll utkik på anslagstavlan. När det börjar bli dags brukar frivilliga krafter sökas. Du kan också kontakta någon i Fornbo båt- och fritidsförening.

Mopedåkning

Mopedåkning är endast tillåten på vägarna, och där gäller ordinarie åldersgränser. Det är inte tillåtet att köra på promenadstigar, på allmänplatser och på allmänningen i övrigt.

Motioner

Medlemmarnas motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 mars.

Nedingen

Nedingen är vattentäkt både för bad och dricksvatten inte bara för oss själva utan för så gott som samtliga som bor runt sjön. Högsta tillåtna fart på sjön är 7 knop.

Postadresser

Korrekt sätt att ange en postadress är numera: Fornbo *vägnamnet och tomtnummer*.

Slamtömning, slamavskiljare och slutna tankar

Slamavskiljare ska tömmas minst en gång per år. I vårt område sker tömningen enligt anvisning från Sörmlands Vatten och Avlopp. Denna tömning sker enligt fastställd lista och tomtägaren meddelas. Tömning av slutna tankar beställs av tomtägaren själv när det behövs.

Det är Sörmland Vatten och avfall AB som sköter hanteringen. Telefon: 0150 – 80 01 00, webbadress är www.sormlandvatten.se.

Sommarvatten

Enligt bestämmelserna ska det finnas vatten i våra sommarvattenledningar under tiden 1/5 - 30/9. Vattnet brukar släppas på den lördag som inträffar närmast före 1/5. Skulle första maj inträffa på en lördag, avgör de som sköter om vattenpåsläppet, om detta ska ske den dagen eller en vecka tidigare. I god tid innan vattenpåsläppet sker måste alla anslutningar till ventillerna vid tomtgränserna kopplas bort. Föreningen tar inget som helst ansvar för de över-
svämningsolyckor som annars kan inträffa.

Vattnet stängs av igen den första söndagen i oktober. Skulle vädret vara ovanligt mildt kan det tänkas att avstängning sker påföljande vecka.

Sophantering

Hushållssopor läggs i container som står uppställd vid infarten till området. Som nybliven tomtägare är Du skyldig att meddela namn och adress till Sörmland Vatten och Avfall AB, telefon: 0150 – 80 01 00, webbadress är www.sormlandvatten.se
På Fornbo sorterar vi våra sopor. I de gröna plastpåsar läggas sopor för kompostering, för övriga sopor väljer du själv påse. De gröna påsar distribueras av Södermanland Vatten och Avfall AB och förvaras i busskuren eller i sandlådan vid sopcontainern

Observera att dessa sopkärl är avsedda för enbart hushållssopor. Har Du grovsopor så åk till Frutorpstippen. Frutorpstippen ligger intill väg 55 i utkanten av Flen - ett par kilometer söder om avfarten mot Flen och Hälleforsnäs.

Öppettider står anslaget utanför tippen, se också Sörmland vatten och avfall AB för mer information.

Stadgar

Föreningens stadgar är från 1979-09-24 och alla medlemmar ska ha fått en kopia. Den finns också tillgänglig på hemsidan. I föreningens stadgar regleras vad som gäller för föreningens verksamhet, medlemmarnas rättigheter och skyldigheter mm.

Styrelse

Samfällighetsföreningen leds av en styrelse. Styrelsen är ansvarig inför stämman för samfällighetens verksamhet, förvaltning av gemensamma tillgångar m m.

Styrelsen utses av stämman. Vilka som ingår i styrelsen informeras i Fornboblad och på anslagstavlan och hemsida.

Städlagen

Området är indelat i 13 städlag som vart och ett tilldelats en viss del av området (städområde). De större skogsområdena tillhör inte något av dessa städlag utan sköts av styrelsen för samfälligheter i ett särskilt städlag.

De olika städlagen är sammansatta enligt följande:

Lag	1	Hannäsvägen	tomt 1 - 13
	2	Fornbovägen	tomt 14 - 27
	3	Kremlavägen	tomt 28 - 40
	4	Kantarellvägen	tomt 41 - 59
	5	Karl Johansvägen	tomt 60 - 70
	6	Champinjonvägen	tomt 71 - 81

7	Skogsriskavägen	tomt 82 - 89
8	Tryffelvägen	tomt 90 - 103
9	Rynkhättavägen	tomt 104 - 116
	Fårtickavägen	tomt 117 - 125
10	Mökullavägen	tomt 126- 138
11	Bläcksvampsvägen	tomt 139 - 156
12	Skivlingvägen	tomt 157 - 179
13	Musseronvägen	tomt 180 - 194
14	Skogsområden enligt markering på städombudskartan.	

Alla som äger en fastighet (även obebyggd) inom området tillhör det städslag som fastigheten hänförs till. Alla har städplikt. Varje städslag bör ordna två gemensamma städtillfällen per år, lämpligen vår och höst.

Städslagens uppgift är att hålla snyggt inom sina resp områden samt se till att alla diken hålls i stånd och inte växer eller slammar igen.

Varje städslag sköter sig självt. Medlemmarna utser själva städ/skogs-ledare och samråder om vad som skall göras vid varje städtillfälle. På anslagstavlan informeras om vilka som är städ/skogs-ledare.

Samfällighetens styrelse har rätt att anmana städslag att utföra nödvändiga arbeten.

Samfälligheten svarar inte för kostnader för gemensam förtäring i samband med städtag.

För att området skall få ett enhetligt utseende är det lämpligt att städslagen samverkar om olika åtgärder.

Städledare

Städledaren ska känna till vilket område som städslaget ansvarar för samt godkänna fällning av mindre träd som fastighetsägare vill göra på området.

Städledaren är sammankallande till städdagarna, vanligtvis en dag på våren och en dag på hösten och ska i samråd med övriga medlemmar i städslaget organisera städningen och se till att nödvändiga redskap finns tillgängliga.

Har man för avsikt att elda ris och dylikt måste städledaren förvissa sig om att eldning är tillåten samt att släckningsmöjligheter finns så att spridning av elden förhindras.

Vid användning av motorsåg så är det gällande lagar och regler som skall följas vid arbete utanför egen tomt. Från och med den 1 januari 2015 är det lag på att alla som använder motorsåg i sitt yrke måste ha körkort för motorsågen. Reglerna beskrivs i AFS 2012:1 .

Föreningen har två röjsågar som bokas hos skogsansvarig i styrelsen.

Inhyrning av maskiner:

- Om städslaget avser att hyra in motorsåg, röjsåg eller liknande skall städledaren vända sig till samfällighetens skogsansvarige som utfärdar rekvisition till maskinuthyrare som samfälligheten anlitar.

- Skogsansvarig inom styrelsen attesterar räkning för inhyrd maskin varefter utbetalning sker.

- Om inhyrd maskin skadas skall städledaren omgående anmäla detta till skogsansvarige inom styrelsen så att eventuella kostnader kan regleras på ett korrekt sätt.

Ersättning för faktiska utlägg i samband med städningen kan lämnas mot kvitto.

Att vara städledare är ett hedersamt uppdrag så låt gärna alla få vara det, kanske byta varje år?

Anmälan om vem som fungerar som städledare ska lämnas till styrelsen.

Skogsansvarige i styrelsen kallar alla städledare till ett möte på våren där man får information om ansvarsområde samt föreningens planering av övrig skogsavverkning så man kan planera de åtgärder som är aktuellt i det egna området.

Stämma

Enligt samfällighetens stadgar ska ordinarie stämma hållas årligen i juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen och medlemmarna kan också, under speciella omständigheter, utlysa extra stämma, se stadgarna.

På stämman ska bland annat behandlas förslag till utgifts- och inkomststat, det vill säga stämman ska besluta hur mycket verksamheten får kosta för nästkommande verksamhetsår. Styrelsen utarbetar ett förslag som stämman har att ta ställning till.

Medlem i samfälligheten kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma ska vara styrelsen tillhanda senast 15 mars. För att en motion ska behandlas ska den vara undertecknad med inlämnarens namn och tomtnummer.

Tennisbanor

Tennisbanorna får utan särskild avgift utnyttjas av alla medlemmar.

Tomgångskörning

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas igång utomhus under högst en (1) minut. Detta är lokala föreskrifter i Flens Kommun för att skydda människors hälsa.

Trädfällning

För trädfällning på samfällighetens mark gäller följande:

1. För fällning av träd större än 10 cm i diameter (30 cm i omkrets) i marknivå krävs styrelsens tillstånd. För mindre träd krävs tillstånd av städledaren.
2. Om träd fälls utan tillstånd enligt punkt 1 skall ansvarig fastighetsägare ersätta samfälligheten med saluvärdet på det/de träd som sågats ned.
3. Ansvarig fastighetsägare skall plantera nytt/nya träd av samma sort på avverkningsplatsen. Det planterade trädet skall ha en storlek (längd) på minst 2 meter.
4. Ansvarig fastighetsägare skall erlægga skadestånd till samfälligheten med 2 500 kronor per nedsågat träd.

Vattenverk

Vattenverket ligger inne i ladan. Råvatten tas ca 100 m ut i sjön. Inne i vattenverket renas vattnet genom att det får passera tre olika filter. I det första sker järnavskiljning, det andra är ett alkaliskt filter, som man kan kalla grovfilter, och det tredje ett kolfilter, som tar bort de finaste partiklarna. När vattnet passerat kolfiltret, tillsätts klor innan det leds in i en reservoar på ca 20 kubikmeter. Från reservoaren pumpas sedan vattnet ut i ledningssystemet.

Vattenverket fungerar automatiskt men behöver viss tillsyn. För detta arbete använder vi frivillig arbetskraft.

Det finns två vintervattenföreningar i området.

Vattenledningar

Våra sommarvattenledningar avslutas vid varje tomtgräns med en ventil (fackspråk, vanligt folk säger kran). Till denna får sedan tomtägaren ansluta sin egen ledning. Alla som har vatten indraget i huset måste använda PEL- eller PEM-slang och godkänd koppling i sin egen vattenledning. Som fastighetsägare är Du skyldig att se till att kopplingen är tät.

Det har inträffat missöden när vi släppt på sommarvattnet. Kranen vid tomtgränsen har lämnats öppen under vintern, och sedan har man av misstag vridit på någon kran inomhus och inte stängt den igen eftersom det inte kom något vatten. När sommarvattnet så släpps på, kommer vattnet att stå och forsa ut genom den öppna kranen. Är det då ingen i huset blir det lätt översvämning. Det är mycket tveksamt om det går att få ersättning på försäkringen om något sådant skulle inträffa. Dessutom kommer en massa vatten att rinna bort i onödan.

På grund av denna olycksrisk har det bestämts att alla måste koppla bort sin egen slang från ventilen vid tomtgränsen i god tid innan sommarvattnet släpps på. Föreningen tar inget som helst ansvar för de översvänningsolyckor som annars kan inträffa. Visserligen kontrollerar de som sköter om påsläppning av vattnet att slangarna verkligen är bortkopplade, men de är inte på något sätt skyldiga att göra detta.

Vattenransonering

Vårt vattenverk har inte kapacitet nog att försörja alla med obegränsade mängder vatten. Under juni, juli och augusti måste därför alla begränsa sin vattenförbrukning till högst 300 l per dygn. Låter vi bli att vattna i trädgården med spridare, diska och skölja under rinnande vatten samt i övrigt ser till att kranar inte står och droppar eller rinner i onödan klarar vi detta.

Observera att man under en och samma dag inte får förbruka mer än 300 l, oavsett hur lite man förbrukat andra dagar!

Verksamhetsidé

Föreningens verksamhet är omfattande. Hittills har verksamheten varit framgångsrik eftersom Fornbo framstår som ett bra alternativ för fritidsboende och för många som en bra plats för permanent boende.

Områdets goda anseende har inte minst stor betydelse när någon medlem vill sälja sin fastighet. Det goda anseendet underlättar givetvis att en försäljning kan ske snabbt på goda villkor.

God grannsamverkan och ordning och reda har också stor betydelse för stämningen inom området. En viktig del i grannsamverkan är att alla deltar i de uppgifter som faller på respektive städområde och att var och en ser till att det är välstädat och trevligt i sitt närområde.

För styrelsen är huvuduppgiften att tillsammans med medlemmarna och övriga inom området verksamma föreningar bedriva verksamheten så att områdets ställning bibehålls och utvecklas varvid särskilt skall beaktas:

- De gemensamma anläggningarna, den gemensamma marken, den gemensamma marken och inventarierna skall vårdas väl
- Kontakter med myndigheter, entreprenörer m fl skall vara goda
- Kontakter med de fastighetsmäklare som verkar inom Flens kommun skall upparbetas.

Vintertappställe

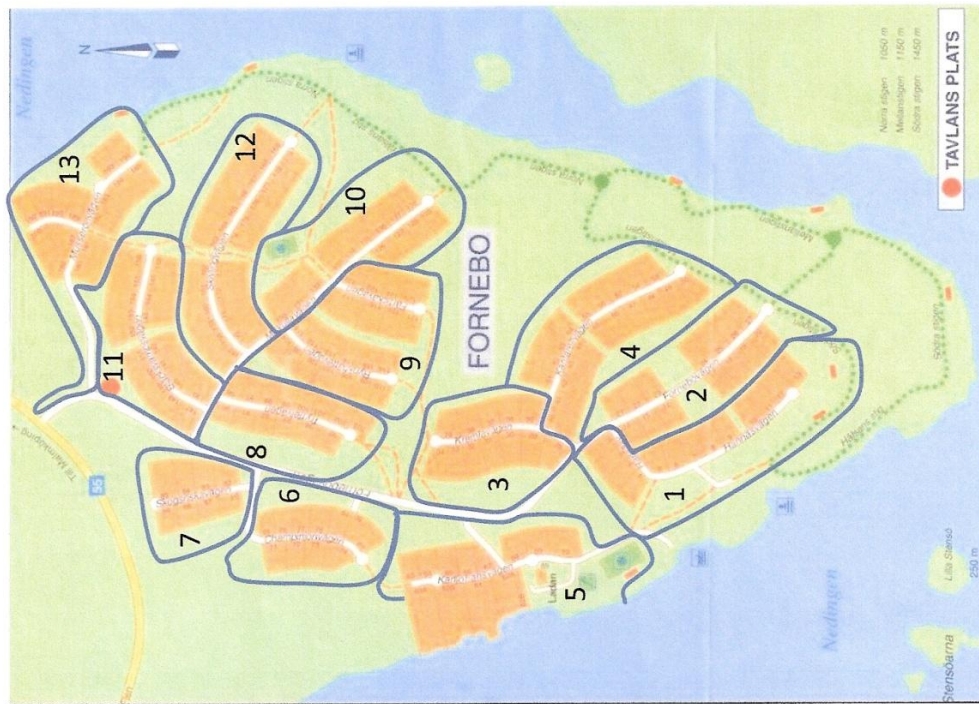
Vintertappställe finns på ladans södra långsida, den som är närmast tennisbanorna.

Vägunderhåll

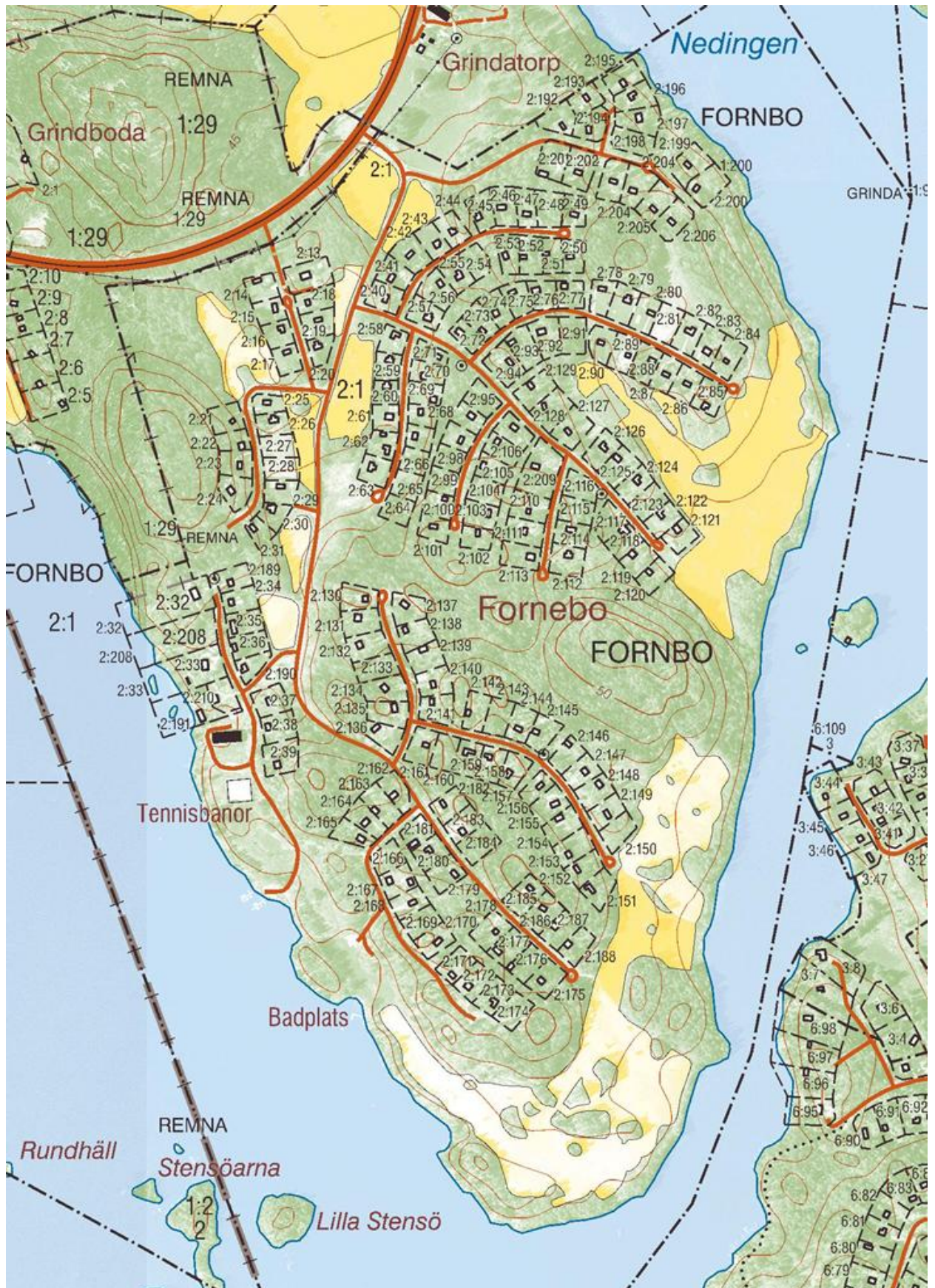
Plogning, sandning, hyvling och grusning utförs av entreprenör och kan bara beställas av styrelsen.

Städömråden 2013

1. Hannesvägen (1-13)
2. Fornebovägen (14-27)
3. Kremlavägen (28-39)
4. Kantarellvägen (40-59)
5. Karljohansvägen (60-70)
6. Champinjonvägen (71-81)
7. Skogsriskavägen (82-89)
8. Tryffelvägen (90-103)
9. Rynkhättevägen (104-116)
Fårtickvägen (117-125)
10. Mökullavägen (126-138)
11. Bläcksvampsvägen (139-156)
12. Skivlingvägen (157-179)
13. Musseronvägen (180-194)



Karta med fastighetsnr



Äldre karta (häradskartan 1897-1901)

